

Toimitilaa Antinkatu 1, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan valoisaa ja avaraa toimistotilaa huippusijainnilla Kampin kattavien palveluiden äärellä vuonna 2017 täyssaneeratusta kiinteistöstä. Tehokas pohjaratkaisu mahdollistaa joustavat tilaratkaisut vuokralaisen tarpeen mukaan. Vapaana tiloja eri kokoluokissa; 2.krs 973 m², 3.krs 1483 m², 4.krs 1127 m² ja 5. krs 618 m². Kerroksiin tulee myös tavarahissi. 4. kerroksen tila laajennettavissa 5. kerrokseen...

Tilatyyppi

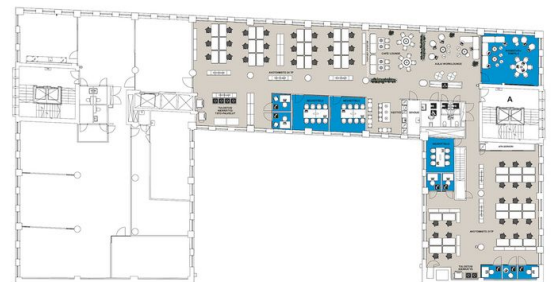
Toimistotilaa	973 m ²
Yhteensä	973 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Workstations: 134 x 140cm = Total 134 WS
Workspaces: 4
Meeting Room L: 1
Meeting Room XL: 1
Focus Room: 13
Printing Room: 2



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Antinkatu 1, 00100 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrataan valoisaa ja avaraa toimistotilaa huippusijainnilla Kampin kattavien palveluiden äärellä vuonna 2017 täyssaneeratusta kiinteistöstä. Tehokas pohjaratkaisu mahdollistaa joustavat tilaratkaisut vuokralaisen tarpeen mukaan. Vapaana tiloja eri kokoluokissa; 2.krs 973 m², 3.krs 1483 m², 4.krs 1127 m² ja 5. krs 618 m². Kerroksiin tulee myös tavarahissi. 4. kerroksen tila laajennettavissa 5. kerrokseen, kerrokset yhdistettävissä sisäportailla, jolloin kokonaisuus 1745 m² tai 3228 m². Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Kiinteistö

Funkkisirakennus valmistunut v. 1952 valtion kirjapainon käyttöön ja on myöhemmin kunnostettu toimistotaloksi.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee samassa korttelissa Graniittitalon kanssa ja Kampin kauppakeskuksen välittömässä läheisyydessä.

Kulkuyhteydet

Erinomaiset bussiyhteydet Kampin keskuksesta ja raitiovaunuyhteydet Arkadiankadulla ja Mannerheimintielle.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1952

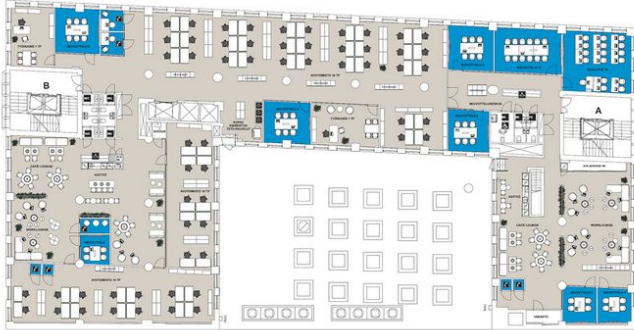
Saneerausvuosi

2017

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Antinkatu 1, 00100 Helsinki



Toimitilaa Antinkatu 1, 00100 Helsinki

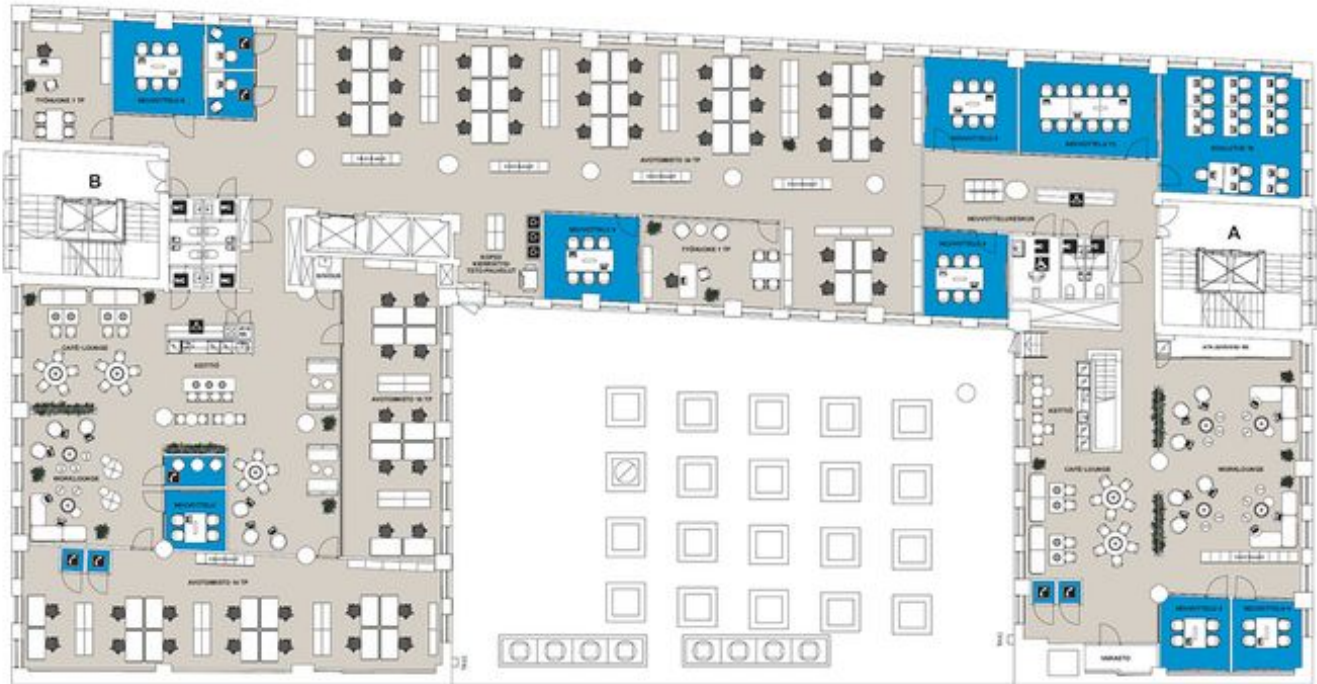


Workstations: 134 x 140cm = Total 134 WS
Workspaces: 4
Meeting Room L: 1
Meeting Room XL: 1
Focus Room: 13
Printing Room: 2

Toimitilaa Antinkatu 1, 00100 Helsinki



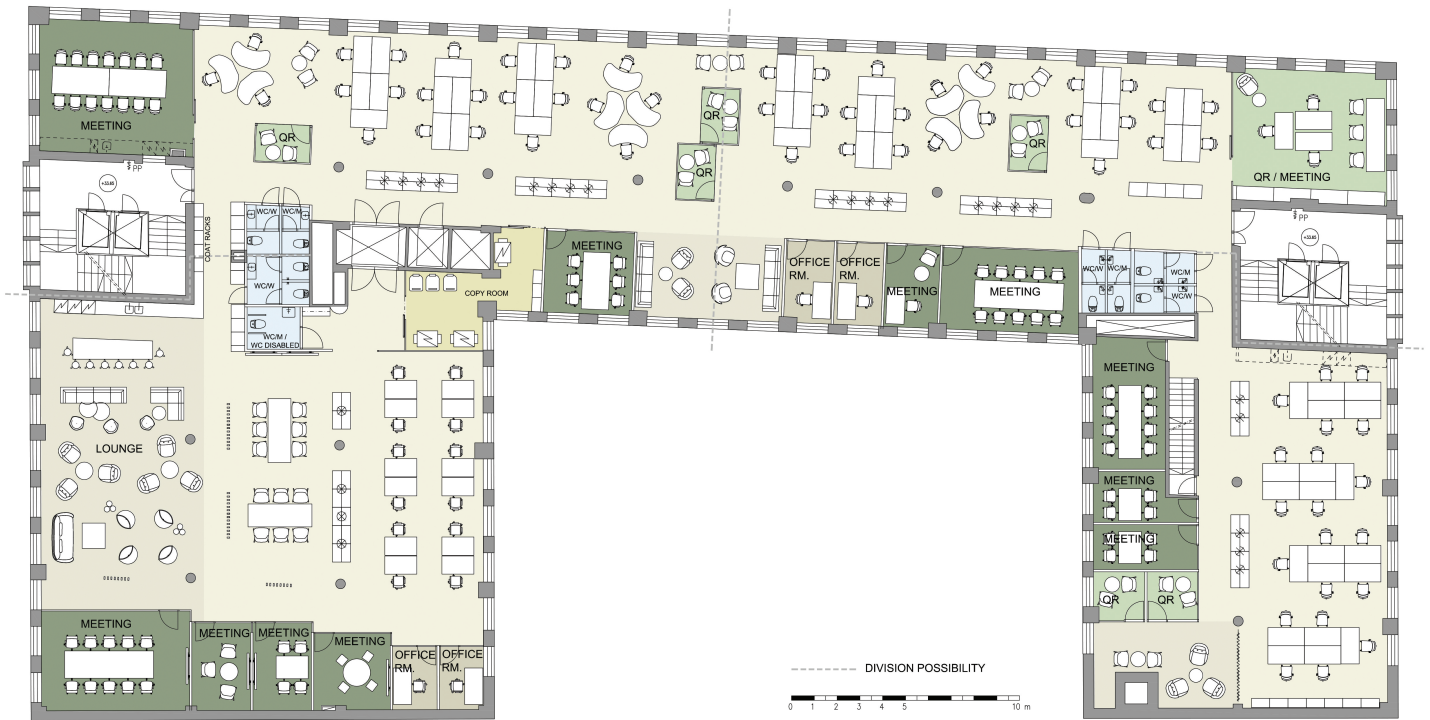
Toimitilaa Antinkatu 1, 00100 Helsinki



Toimitilaa Antinkatu 1, 00100 Helsinki



Toimitilaa Antinkatu 1, 00100 Helsinki



Toimitilaa Antinkatu 1, 00100 Helsinki



Toimitilaa Antinkatu 1, 00100 Helsinki



2

PAINOTALOSTA TOIMITILOIKSI // antinkatu1.fi

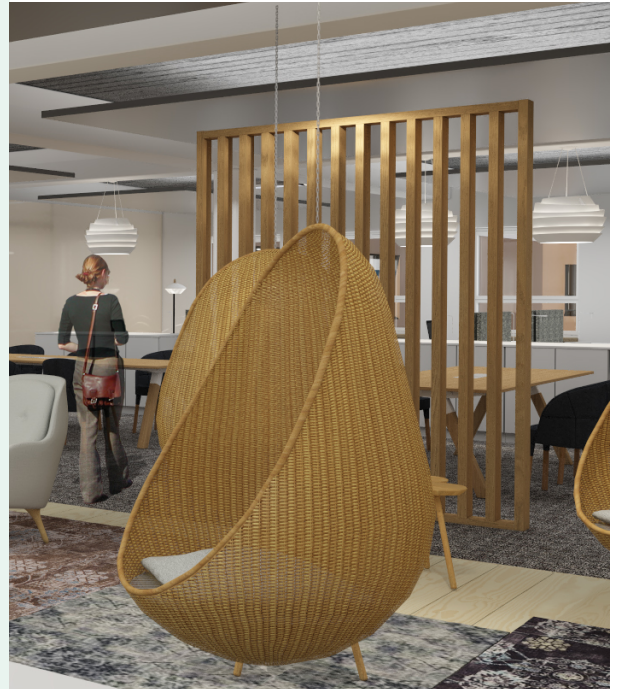
Toimitilaa Antinkatu 1, 00100 Helsinki

PARHAALLA PAIKALLA TOIMIVAA TOIMISTOTILAA

Funkkiskiinteistö A1 valmistui vuonna 1952 valtion kirjapainon käyttöön. Kiinteistö on huippukunnossa ja se henkii vankkaa ja jämää tunnelmaa. Täällä ei tarvitse epäillä rakenteiden kantavuutta. Toiminnallisuuden viimeistelee funkkis-tyylysuuntaa edustava komea julkisivu. Täysin modernisoiduissa ja muunneltavissa toimitiloissa kukoistavat sekä ihmiset että liiketoiminta. Tilaa on isommallekin kassakaapille.

- 8 kerrosta
- Yhteensä n. 11 200 m² vuokrattavaa toimitilaa
- Tilat jaettavissa ja muokattavissa tarpeen mukaan
- Huonekorkeus vaihtelee kerroksittain
- Kaukolämpö- ja jäähdytys
- Keskeinen sijainti
- Pysäköinti viereisessä EuroParkissa
- Pisteellä on keskeinen sijainti Kampissa.

Tervetuloa keskelle toimintaa!



antinkatu1.fi // PAINOTALOSTA TOIMITILOIKSI

3

Toimitilaa Antinkatu 1, 00100 Helsinki



KESKELLÄ KAMPPIA

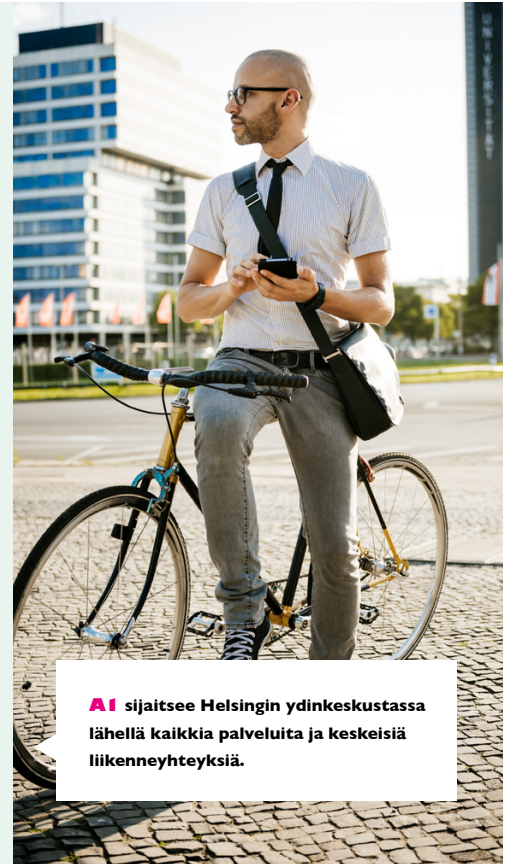
A1 kiinteistön sijainti on napakymppi. A1 on todella keskustan ytimessä. Tämän keskeisemmälle paikalle ei Kampissa pääse. Hotellit, elokuvateatterit, Kampin kauppakeskus, ravintolat, palvelut – kaikki mitä urbaani ihminen kaipaa – ovat aivan lähellä.

Lähelle on lyhyt matka – astu sisään!

4

PAINOTALOSTA TOIMITILOIKSI // antinkatu1.fi

Toimitilaa Antinkatu 1, 00100 Helsinki



AI sijaitsee Helsingin ydinkeskustassa lähellä kaikkia palveluita ja keskeisiä liikenneyhteyksiä.

Toimitilaa Antinkatu 1, 00100 Helsinki



TILA MITTATILAUSTYÖNÄ JUURI SINULLE

Tarjoamme sinulle toimitiloja, joiden tilaratkaisut ja materiaalit suunnitellaan tarkasti liiketoimintatarpeitasi ja brändi-ilmettä vastaaviksi. Remonteissamme on aina mukana alansa parhaat ammattilaiset. Käytämme viimeisintä tekniikkaa modernisoiden tilat nykypäivän tarpeisiin. Sinun tarpeesi ja toiveesi ovat projektin tärkein osa.

Me rakennamme toiveesi toteen.

TOTEUTETAAN TILAVISIOSI YHDESSÄ



Kerro meille, miten teillä työskennellään ja suunnittelempa pohjaratkaisun joka tukee eri toimintojanne



Hyväksyttyäsi luonnoksen sovimme aikataulun ja muut vuokrasopimuksen tärkeät asiat



Olet tilojesi paras asiantuntija – ole aktiivinen suunnitteluvaiheessa ja vaikuta



Tilojesi sisustussuunnittelu nivoutuu monilta osin yhteen laatimiimme tarkempiin suunnitelmiin, joten aloita oma suunnittelu ajoissa – halutessasi autamme siinä



Ole huoleti – tilojen saneeraus on meidän vastuullamme ja pidämme sinut ajan tasalla



Voit halutessasi vierailla kohteessa remontin aikana ja seurata sen etenemistä



Päättää lopullinen muuttopäivä ja organisoit yrityksesi muutto uuteen osoitteeseen



Nauti uusista toimitiloistasi

Toimitilaa Antinkatu 1, 00100 Helsinki



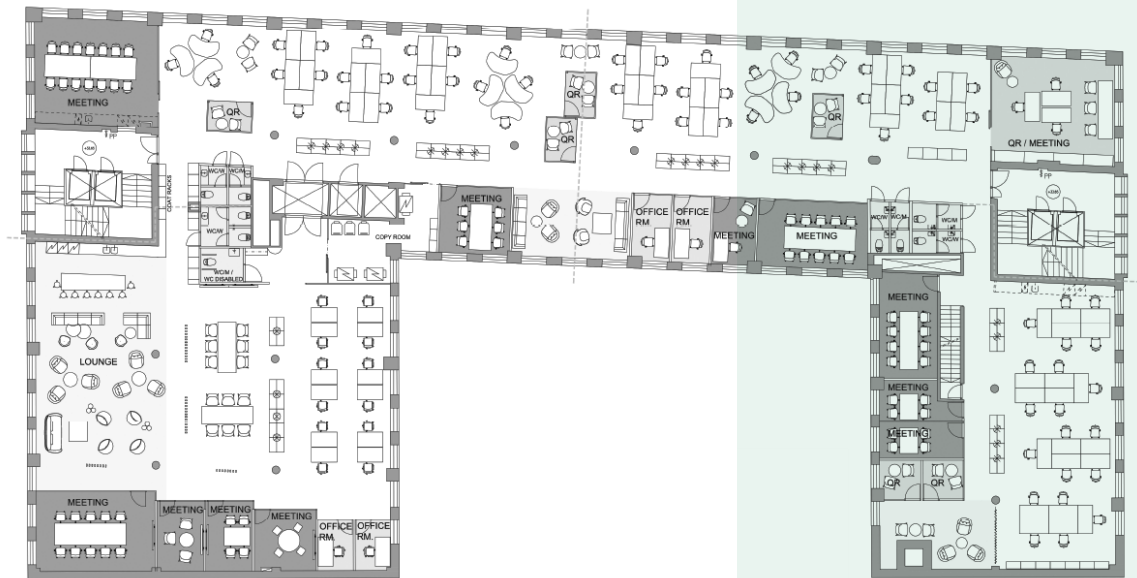
Kuva on sisustusarkkitehdin visio tilasta

8

PAINOTALOSTA TOIMITILOIKSI // antinkatu1.fi

Toimitilaa Antinkatu 1, 00100 Helsinki

ANTINKATU 1 // ESIMERKKIKERROS



Pohjakuva on sisustusarkkitehdin visio tilankäytöstä

antinkatu1.fi // PAINOTALOSTA TOIMITILOIKSI

9