

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere



TAHOMA

Vuokrataan

Omistaja vuokraa! Vapaana Nokia Arenan vierestä 963 m² monipuolinen tuotantotila, jossa osittain ESD-lattia. Kiinteistöstä löytyy sekä lastauslaituri että tavarahissi, jotka tekevät logistiikasta sujuvaa. Tilaan useita sisäänkäyntejä, joten mahdollisuus vuokrata myös pienempi osuus tästä kokonaisuudesta.

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	963 m ²
Yhteensä	963 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tilaan on useita sisäänkäyntejä, joten tila on mahdollista jakaa useammalle toimijalle.



Naulakatu 3

Vuokraan sisältyvät monipuoliset palvelut

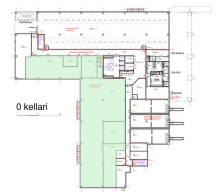
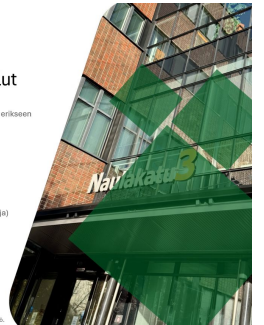
- Aulapalvelu ja postin vastaanotto
- Pukuhuone ja suihkutilat
- Saunat miehille ja naisille
- Kiinteistön ylläpito ja siivous
- 6 kpl kokoustiljoja varattavissa erikseen
- Kuntosali
- Pyöräparkki ulkona ja sisällä
- Ilmainen asiakaspysäköinti

Lisäksi saatavilla muita palveluita

- Lounasravintola
- 24h kahvila
- Cateringpalvelut
- Pysäköinti (ulko- ja hallipaikkoja)
- Sähköautojen latauspisteitä
- Oman toimistollan siivous

TAHOMA

Tahoma Oy on vuonna 2012 perustettu yritysmaailman, perheomistuksen ja vakavainen kiinteistöalajärjestö.



Tilan tarjoaja

Tahoma Oy

p. 050 4090 228
jukka.lankinen@tahoma.fi
<https://www.tahoma.fi/>

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

Kiinteistö

Naulakatu 3 on Tahoma Oy:n omistama kiinteistö Tampereen keskustan tuntumassa. Rakennus tarjoaa muuntojoustavia ja nykyaikaisia toimitiloja sekä toimisto- että tuotantokäyttöön. Kaikki tilat on varustettu jäähdytyksellä. Kaikissa toimistoissamme on korkea huonekorkeus.

Kiinteistössä on iso lastauslaituri-alue ja tavarahissi, jotka mahdollistavat tuotannon tai varastoinnin.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Tampereen rautatieaseman, Nokia Areenan ja Tullin alueen läheisyydessä, Naulakadulla. Keskustan palvelut ja liikenne yhteydet ovat vain kävelymatkan päässä.

Ympäristö

Alueella toimii useita asiantuntija- ja palvelualan yrityksiä. Tullin ja Tampere-talojen läheisyys tuo alueelle vireyttä, ja ympäristö on kehittyvä yrityskeskittymä.

Pysäköinti

Kiinteistön yhteydessä on vuokrattavia autopaikkoja sekä pysäköintihalli. Lisäksi kiinteistössä on hybridi- ja sähköautoille latausmahdollisuus. Kiinteistössä vierailijoille on tarjolla kiekkopaikkoja kätevästi aivan pääsisäänkäynnin läheisyydessä. Polkupyöräpaikkoja lukitussa tilassa sekä lämpimässä autohallissa.

Palvelut

Naulakadun kiinteistössä on oma lounasravintola. Talossa toimii myös vastaanotto, jossa vieraat otetaan aina henkilökohtaisesti vastaan. Vuokralaisilla on käytössään ympäri vuorokauden avoinna oleva kahvila, josta löytyy mm. välipaloja, makeisia ja juomia. Kiinteistössä on lisäksi kattava kuntosali sekä kaksi saunaa, jotka ovat vuokralaisten käytettävissä veloitusetta. Vuokralaiset voivat hyödyntää myös aulasta varattavia kokoustiloja, joiden käyttö sisältyy vuokraan ilman lisäkustannuksia.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö on helposti saavutettavissa kaikilla kulkuneuvoilla.

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

Rautatieasema ja linja-autoasema ovat lähellä, ja alueelle kulkee useita bussilinjoja sekä ratikka. Myös pyöräily-yhteydet ovat erinomaiset.

Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii useita eri alojen yrityksiä, mutta erityisesti asiantuntijapalveluja tarjoavia yrityksiä. Kiinteistössä toimii myös pientuotantoa harjoittavia yrityksiä ja osalle vuokralaisista

Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistöstä on huolehdittu vuosien varrella ja sen tekniikkaa on päivitetty nykyaikaisia vaatimuksia vastaavaksi. Kehitämme kiinteistöä jatkuvasti, ja tulevana vuosina panostamme erityisesti energiatehokkuuden parantamiseen.

Muuta

Naulakatu 3:ssa käytetään 100 % uusiutuvilla energialähteillä tuotettua kaukolämpöä sekä täysin tuulivoimaan perustuvaa sähköä ja jäähdytystä. Kiinteistömme tilat ovat erittäin muuntojoustavia, ja halutessanne toteutamme tiloihin muutoksia vuokralaisten toiveiden mukaisesti. Tavoittemme on, että toimitilat palvelevat juuri teidän tarpeitanne ja tukevat yrityksenne arkea mahdollisimman hyvin.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri

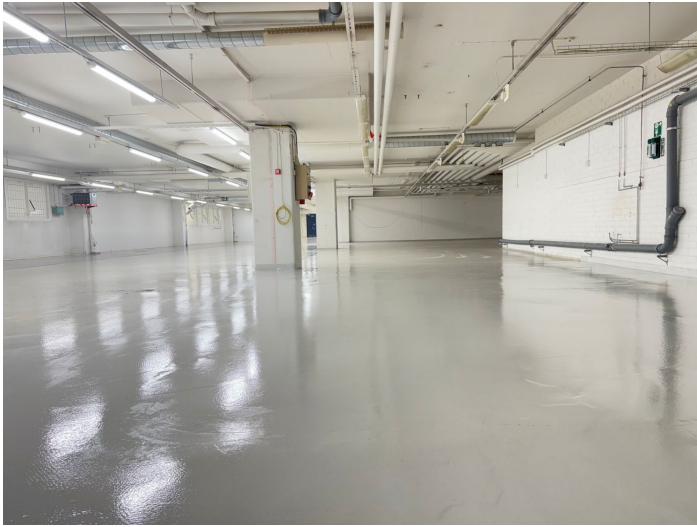
Rakennusvuosi

1983

Saneerausvuosi

2017

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere



Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

