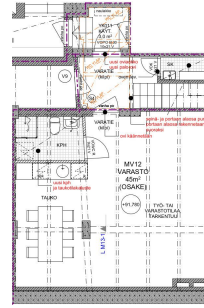
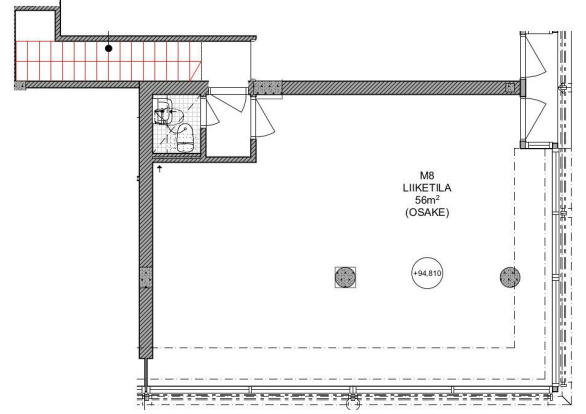


Toimitilaa Kauppakatu 12, 33210 Tampere



Vuokrataan

Paras, näyttävien vapaa kulmaliikahuoneisto Tampereen keskustassa, 56 m2 myymälätilaa ja 45 m2 varastotilaa. Hyvät liikenneyhteydet esi-kaupungeista ja lähikunnista raitiotie- ja bussiyhteyksin.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	101 m ²
Liiketilaa	101 m ²
Näyttelytilaa	45 m ²
Tuotantotilaa	101 m ²
Varastotilaa	45 m ²
Työtilaa	101 m ²
Muuta tilaa	101 m ²
Yhteensä	101 m ²

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

p. 040-5066602 Pekka
e.pekka.tanskanen@gmail.com



Toimitilaa Kauppakatu 12, 33210 Tampere

-

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo, popup

Kiinteistö

Kiinteistö valmistunut v. 1952, täydellinen putki- ja sähköremontti valmistunut v. 2018. Talon kunnosta pidetään hyvää huolta ja kiinteistö on omalla tontilla.

Sijainti

Tampereen keskustan näyttävin vapaa Kauppa- ja Näsilinnankadun kulmaliikehuoneisto, näyteikkunapintaa 6 m + 9 m = 15 m, liiketila 56 m² katutasossa ja täydentävä kellarivarasto 45 m² heti vapaana. Liikehuoneistoon on valokaapeli- ja TV-yhteys.

Ympäristö

Hyvä, säännöllinen ratikkayhteys Hervannasta (etelä), Tays:sta(itä) ja Lentävänniemestä (länsi) sekä pian Linnainmaalta(itä) sekä luonnollisesti bussiyhteydet naapurikuntiin.

Pysäköinti

Ainanlinnan pihassa yksi paikka varattu liikehuoneelle (90 EUR/kk), maksullisia kadunvarsipaikkoja liikkeen molemmin puolin ja parkkitalossa n. 150 m Näsilinnankatu 13.

Palvelut

Ravintola Thai & Laos Ainanlinnassa, ravintolat Ståhlberg Näsilinnankadulla ja Tiiliholvi Kauppakadulla, pääkirjasto Metso n. 150 m, Keskustori 150 m, rautatieasema 900 m ja ratikkapysäkit n.80 m, Tampereen pääkatu Hämeenkatu 60 m. Tavarataloja sekä K- ja S- liikkeitä lähikortteleissa sekä useita erikoisliikkeitä.

Kulkuyhteydet

Lentokentältä ulkomaanyhteyksiä sekä Helsinkiin, bussiyhteydet maakuntakeskuksiin sekä eri kaupunkeihin, Kotka - Hamina, Helsinki, Turku, Jyväskylä jne.

Vuokralaisia

Toimitilaa Kauppakatu 12, 33210 Tampere

Ainanlinnassa on ravintola Thai & Laos, kauneudenhoitoalan eri tyyppisiä mm. parturi- kampaamoyrityksiä, vaatteiden tuontia harjoittava yritys, yhteensä yli 10 kappaletta.

Lisätietoa saneerauksista

Täydellinen putkiremontti, sähkökeskukset kaikissa tiloissa uusittu, asuntojen ovisummerijärjestelmä luotu, valokuituyhteys 100/100 nopeuksinen veloituksetta, lisänopeudet maksullisia, SOL-huoltojärjestelmä, pyöräparkki, jätteiden lajittelu, liikehuoneille ikkunamarkiisit, yhteistilojen pinnat maalattu,

Muuta

Talosta huolehditaan hyvin ja liiketiloihinkin on veloituksetta tietoliikenne-valokuituyhteydet 100/100, lisänopeudet eri maksusta ja TV- antennipistoke.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Heti vapaa

Rakennusvuosi

1952

Kerros

1/10

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Kauppakatu 12, 33210 Tampere

