



Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo



Vuokrataan

4800m2 tila voidaan jakaa kahdelle käyttäjälle. n. 2350m2 per lohko.

Tilatyyppi

Varastotilaa	2350 m ²
Muuta tilaa	90 m ²
Yhteensä	2350 m ²

Vuokra

Hintatiedot pyydettäessä!

Vuokraan sisältyy: lämpö

Tilan tarjoaja

Arvotilat

p. +358 44 563 6441, p. +358 40 555 8106

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo

Kiinteistö

Tämä huipputasoinen läpivirtaava varastotila tarjoaa erinomaiset puitteet varastointiin, tuotantoon tai teollisuuteen. Tila on muokattavissa juuri sinun liiketoimintasi tarpeisiin, ja sen pohjaratkaisu sopii erinomaisesti monenlaiseen käyttöön. Käyttäjälle remontoitavat toimisto- ja sosiaalitilat noin 330m², parvisäilytystila, jonka alla matalaa tilaa noin 412 m². Pihatilaa saatavilla.

Varaston ominaisuudet:

- + Pinta-ala: 4812 m² korkeaa varastotilaa, jossa vapaa korkeus noin 10 metriä.
- + Nosto-ovia: 4 kappaletta, jotka takaavat sujuvan tavaraliikenteen ja helpottavat kuljetusprosessia.
- + Lastaustaskut: 3 kappaletta, joihin on asennettu nostosillat. Nostettavien siltojen maksimikuorma on 6000 kg, mikä tekee tilasta erinomaisen raskaan tavarankäsittelyyn ja kuljetukseen.

Käytännöllinen ja monipuolinen pohjaratkaisu

Tilojen läpivirtaava rakenne mahdollistaa vaivattoman logistiikan. Pihatilaa löytyy molemmista päistä, mikä helpottaa isojen ajoneuvojen liikkumista ja lastausta. Tämä tekee tilasta ihanteellisen varasto-, tuotanto- ja teollisuuskäyttöön. Kiinteistö on suunniteltu palvelemaan vaativiakin toimintoja, ja tilan muunneltavuus tarjoaa joustavuutta yrityksesi kasvun ja tarpeiden mukaan.

Kiinnostuitko? Ota yhteyttä ja keskustellaan lisää mahdollisuuksista. Tämä varastotila on valmiina vastaamaan vaativimpienkin yritysten tarpeisiin!

Sijainti

Alaniementie 2 on perinteikäs logistiikka- ja toimistokiinteistökokonaisuus Juvanmalmin teollisuusalueella. Sijainti Kehä III:n läntisellä puolella hyvien kulkuyhteyksien kanssa tekevät toiminnasta sujuvaa.

Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo

Palvelut

Alaniementie 2 sijaitsee elinvoimaisella alueella, josta löytyy monipuoliset palvelut tukemaan yrityksesi toimintaa. Läheisyydestä löytyy laadukkaita lounasravintoloita, jotka tarjoavat erinomaiset vaihtoehdot kiireiselle työpäivälle. Lisäksi alueella on hyvät julkisen liikenteen yhteydet ja kattavat pysäköintimahdollisuudet, jotka helpottavat työntekijöiden ja asiakkaiden saapumista paikalle. Kiinteistön ympäristössä on myös liikunta- ja hyvinvointipalveluja, jotka tuovat lisää mukavuutta ja tasapainoa työpäiviin.

Kulkuyhteydet

Erinomainen sijainti Juvanmalmin teollisuusalueella, kuuden minuutin ajomatkan päässä E18:lta/Kehä III:lta. Lyhyt etäisyys Vihdintielle sekä sujuva kulkuyhteys mm. Turun moottoritiele, 3-tielle ja lentokentälle Kehä III:sta pitkin. Alueelle pääsee myös julkisilla kulkuneuvoilla.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Heti vapaana!

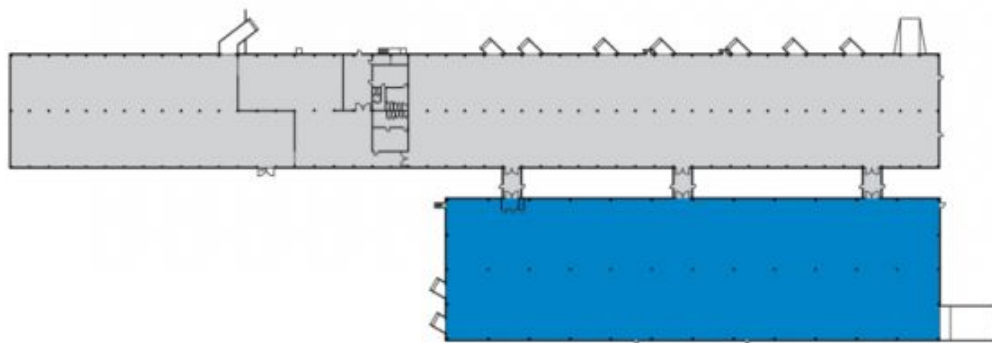
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo



Toimitilaa Alaniementie 2, 02970 Espoo



1. kerros