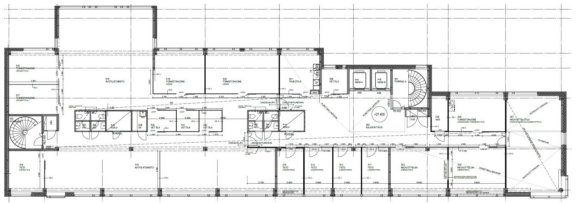
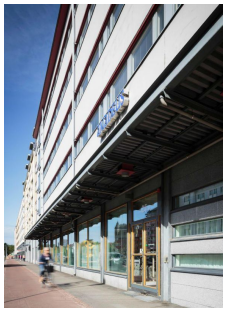
Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki





Vuokrataan

Vuokrataan kiinteistön 2-3. kerroksen tilat yhteensä n. 1255 m2, kerroskoot 617m2/638m2. Kiinteistö on remontoitu vuosina 2016-2017, joten tilojen tekniikka on uudenveroista. Tilat ovat muuntojoustavia vuokralaisen tarpeen mukaan ja niistä on upeat kaupunkinäkymät.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	635 m²
Yhteensä	635 m²

Tilajako

Jaettavissa - 2.krs 617m2/3.krs 638m2

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100
toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi
http://www.senaatinnotariaatti.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

Kiinteistö

Vuokrattavana vuonna 1999 valmistunut nykyaikainen kiinteistö yhdelle tai useammalle käyttäjälle, jäähdyttävä ilmastointi ym. mukavuudet. Talossa on lisäksi varastotiloja sekä autohalli. KATSO TALON PDF- ESITE linkistä oikealla. SOITA JA KYSY LISÄÄ!

Sijainti

Keskeinen sijainti Kampissa metroaseman lähellä.

Pysäköinti

Omassa hallissa 15 autopaikkaa.

Kulkuyhteydet

Kampin terminaali ja metro ovat lähellä

Muuta

Kiinteistön kellarissa on pyöräkellari pukuhuoneineen ja varastotilaa. Ensimmäisessä kerroksessa ovat kaikkien vuokralaisten käytössä olevat neuvottelu- ja kokoustilat.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1999

Kerros

3/7

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

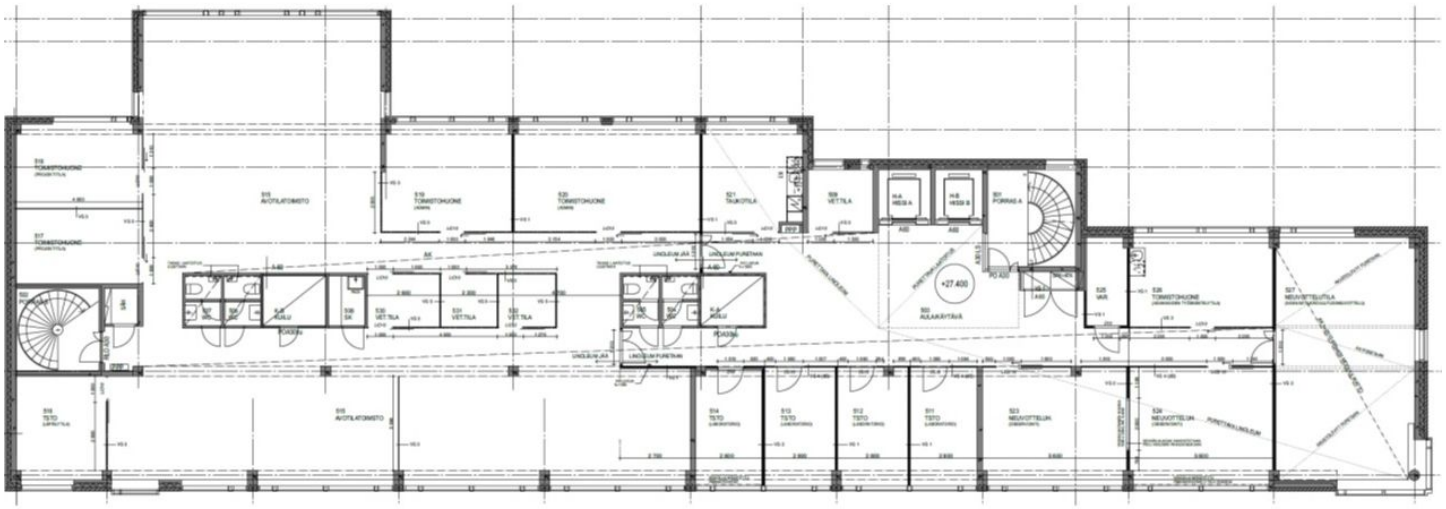
© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

Laadukasta toimistotilaa Helsingin ydinkeskustassa

Kevan omistama, moderni toimistokiinteistö vapautuu kokonaisuudessaan vuokrattavaksi sopimuksen mukaan. Keskeisellä paikalla Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva rakennus on valmistunut vuonna 1999 ja sisältää työtilat noin 200 henkilölle. Rakennus on valmistumisen jälkeen ollut kokonaan vuokrattuna Finnair Facilities Management Oy:lle ja käyttäjänä kohteessa on ollut Finnair Oyj:n matkapalveluita tarjoava tytäryhtiö Aurinkomatkat.

Kiinteistössä on seitsemän maanpäällistä toimistokerrosta, viihtyisä saunaosasto ullakkokerroksessa, kaksi kellarikerrosta, joissa on runsaasti varastotilaa sekä parkkihalli 15 autolle. Toimistotalo on tekniikaltaan hyvässä kunnossa ja tiloiltaan joustavasti muunneltavissa erilaisiksi työympäristöiksi. Talo on myös helposti jaettavissa usean käyttäjän kesken.

Sisäilmeeltään valoisassa ja viihtyisässä talossa on kaksi hissiä sekä keittiö- ja taukotilat kaikissa kerroksissa. Ensimmäisessä kerroksessa on useita neuvottelu- ja kokoustiloja, jotka on helppo tarvittaessa muuntaa esimerkiksi asiakaspalvelukäyttöön.

POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

Kiinteistön pääsisäänkäynti on Pohjoisen Rautatiekadun puolella katutasossa. Ensimmäisen kerroksen isot ikkunat ja puistonäkymät luovat ala-aulaan viihtyisän tunnelman.

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

Loistava sijainti Helsingin ytimessä

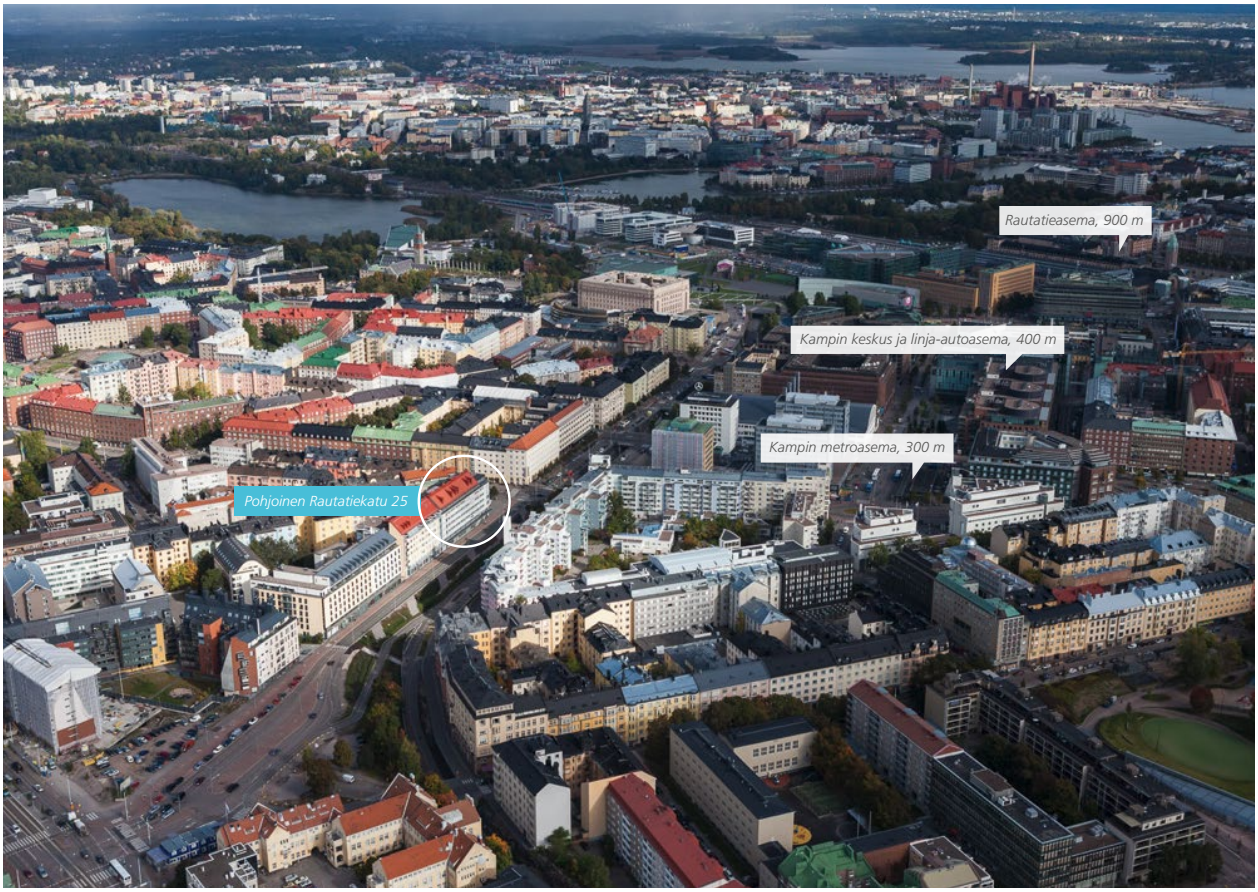
Vuokrattavan kiinteistön vahvuuksia ovat palveluiden läheisyys sekä erinomainen saavutettavuus julkisilla liikennevälineillä. Kampin metroasemalle matkaa on noin 300 metriä. Lähimmät lounaspaikat sijaitsevat samassa korttelissa ja etäisyys Kampin keskuksen monipuolisiin palveluihin on alle puoli kilometriä. Alueella on myös hyvät hotelli- ja majoituspalvelut.

Pysäköintitilaa on tarvittaessa vuokrattavissa lisää läheisistä pysäköintihalleista.

POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki



© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

Laadukas, uutta vastaava toimistotalo

Kiinteistö

Hallinta	Kiinteistö Oy Helsingin Pohjoinen Rautatiekatu 25
Omistaja	Keva
Osoite	Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki
Sijainti	Etu-Töölön (13) kaupunginosa, korttelissa 414, tontti 6, kiinteistötunnus on 9-13-414-6.
Tontti	Pinta-ala 1 025 m² ja rakennusoikeus 5 000 m²

Rakennus

- Kokonaisala 6 813 m²
- Kerrosala 5 008 m²
- Vuokrattava ala 5 635 m², josta porrashuonetilaa 207 m²
- Maanpäällisiä toimistokerroksia 7 kpl sekä ullakkokerroksessa saunatilat
- Kellarikerroksia 2 kpl, joissa varastotiloja sekä 15 autopaikkaa

Tekniikka

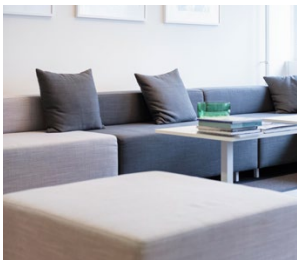
- Koneellinen ilmavaihtojärjestelmä poistoilman lämmöntalteenotolla
- Koneellinen jäähdytys tilakohtaisella säätömahdollisuudella
- Lämmitysenergiana kaukolämpö
- Keskitetty rakennusautomaatio- ja valvontajärjestelmä
- Autohallissa osoitteeton paloilmoitusjärjestelmä

POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

Työympäristönä tehokas ja viihtyisä



"Pohjoisen Rautatiekadun kiinteistö on istunut tarpeisiimme erinomaisesti. Kulkuyhteydet eri puolilta kaupunkia ovat mainiot ja keskeinen sijainti palveluiden, erityisesti eri lounasravintoloiden, läheisyydessä on saanut kiitosta henkilökunnalta.

Yli 10 vuoden vuokrasuhteemme aikana olemme muokanneet toimistokerroksien työtilaratkaisuja aina tarpeen mukaan. Kevytrakenteisia väliseiniä on ollut helppo siirtää. Muutoinkin tilat ovat joustavasti muunneltavat työtapojen ja henkilöstövahvuuden muuttuessa."

Miia Suokas
Kiinteistöpäällikkö
Finnair Oyj

© 2026 Toimitilat.fi

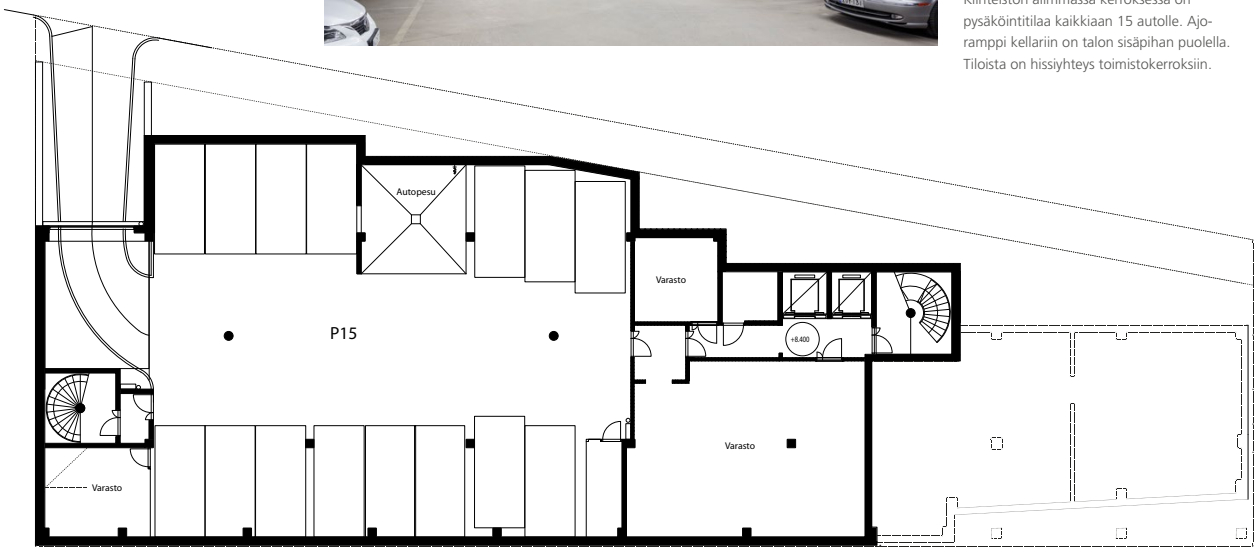
Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

POHJAKELLARI

Pinta-ala 623 m²
Pysäköintitilat 386 m²
Varastotila 121 m²

Kiinteistön alimmassa kerroksessa on pysäköintitilaa kaikkiaan 15 autolle. Ajoramppi kellariin on talon sisäpihan puolella. Tiloista on hissiyhteys toimistokerroksiin.



© 2026 Toimitilat.fi

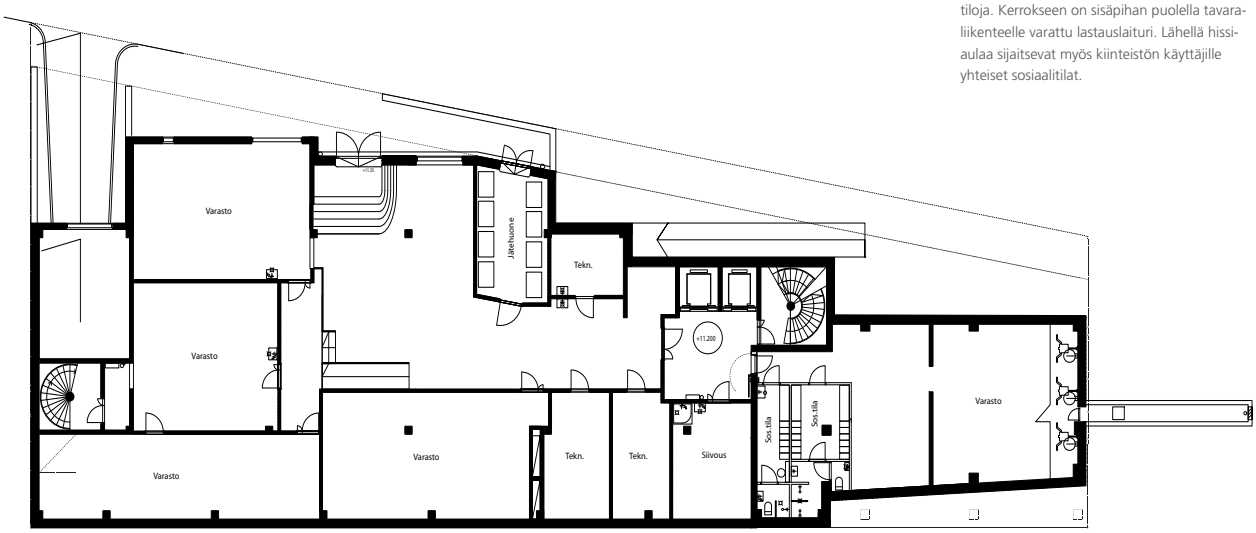
Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

KELLARI

Pinta-ala 767 m²
Varasto- ja sosiaalitilat 517 m²

Kiinteistön kellarikerroksessa on teknisiä tiloja sekä valtaosin varastokäyttöön suunniteltuja tiloja. Kerrokseen on sisäpihan puolella tavaraliikenteelle varattu lastauslaituri. Lähellä hissiaulaa sijaitsevat myös kiinteistön käyttäjille yhteiset sosiaalitilat.



© 2026 Toimitilat.fi

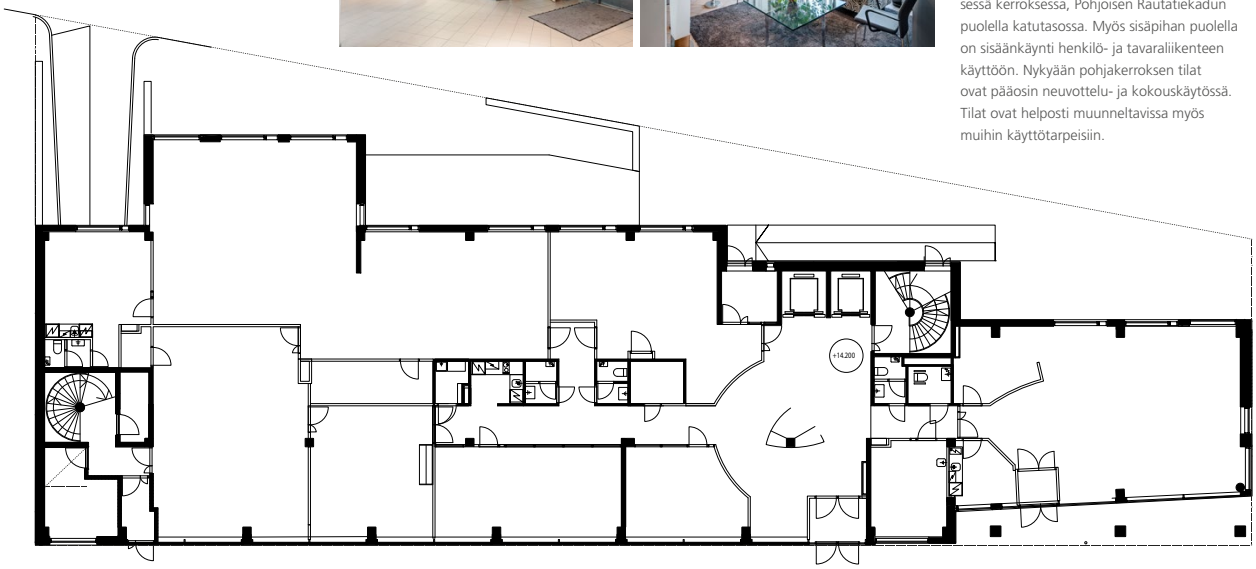
Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

1. KERROS KATUTASO

Pinta-ala 727 m²
Vuokrattava ala 613 m²

Kiinteistön pääsisäänkäynti sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, Pohjoisen Rautatiekadun puolella katutasossa. Myös sisäpihan puolella on sisäänkäynti henkilö- ja tavaraliikenteen käyttöön. Nykyään pohjakerroksen tilat ovat pääosin neuvottelu- ja kokouskäytössä. Tilat ovat helposti muunneltavissa myös muihin käyttötarpeisiin.



© 2026 Toimitilat.fi

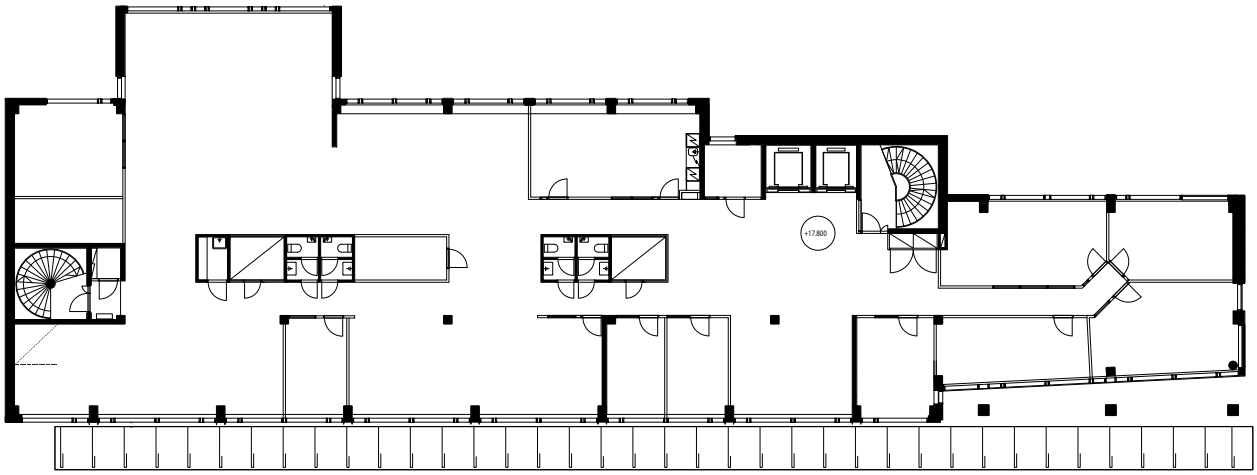
Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

2. KERROS

Pinta-ala 727 m²
Vuokrattava ala 613 m²

Toisesta kerroksesta ylöspäin kerroksen tilaratkaisut perustuvat osin avotiloihin ja osin työhuoneisiin. Väliseiniä on tarvittaessa helppo siirtää ja muokata siten tilat tarpeita vastaaviksi. Kaikissa kerroksissa on keittiövarustus.



© 2026 Toimitilat.fi

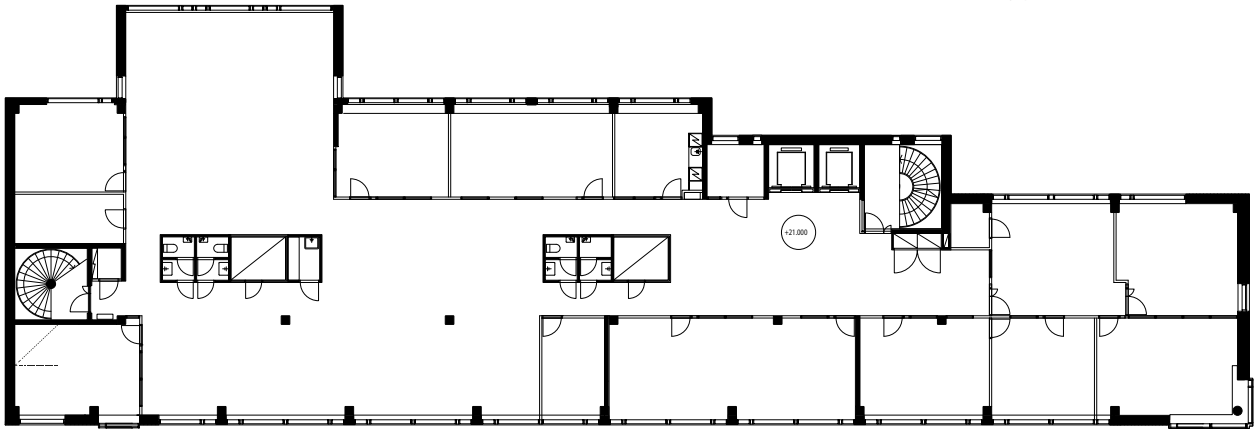
Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

3–6. KESRROS

Pinta-ala 753 m²
Vuokrattava ala 638 m²

Kiinteistön keskimmäiset kerrokset kolmannesta kuudenteen ovat perusratkaisultaan samankaltaisia ja vuokrattavalta pinta-alaltaan yhteneviä. Työtilojen painotus avo- tai huonetilaratkaisuihin vaihtelee nykyratkaisussa kerroksittain. Jokaisessa kerroksessa on noin 25–30 työpistettä.



© 2026 Toimitilat.fi

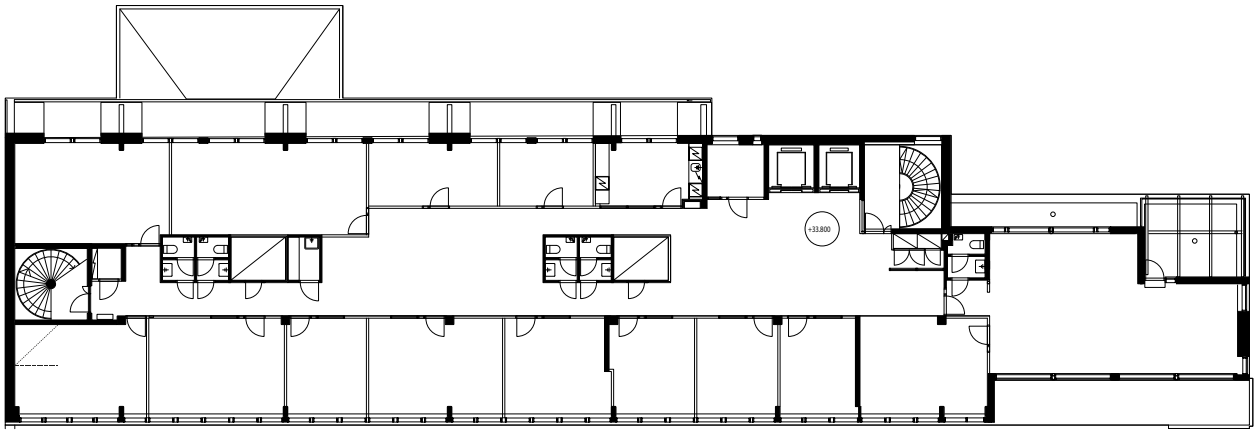
Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

7. KERROS

Pinta-ala 602 m²
Vuokrattava ala 502 m²

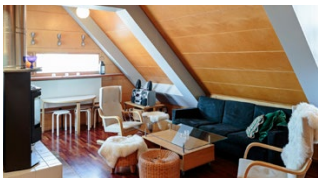
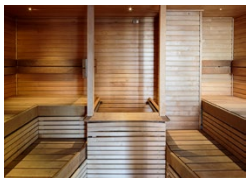
Ylin toimistokerros on pinta-alaltaan reilu 100 neliötä alempia kerroksia pienempi. Näkymät yli kaupungin ovat mitä parhaimmat, varsinkin itäpäädyn kattoterassilta. Tilojen muuntelu eri käyttötarkoituksiin on helppoa.



Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

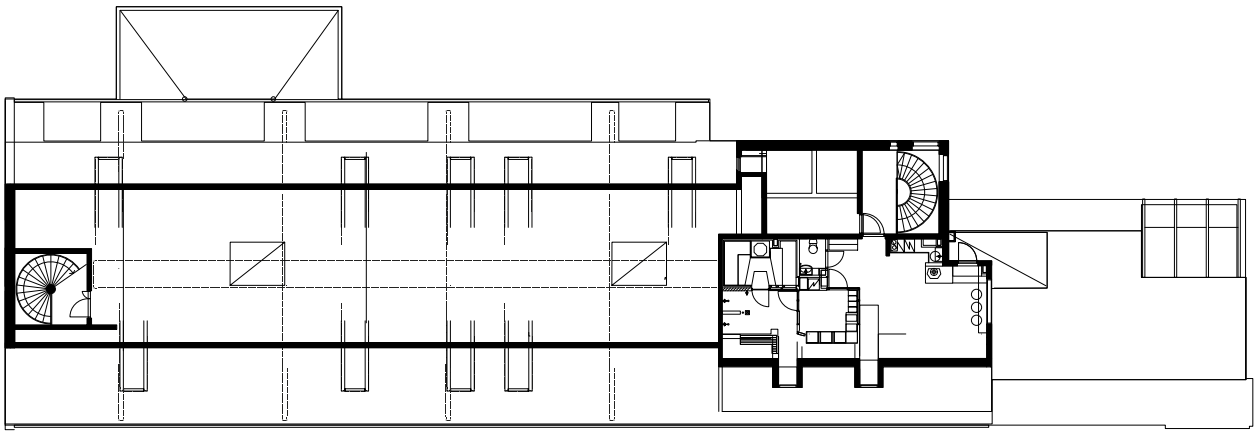
POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

ULLAKKO

Pinta-ala 336 m²
Vuokrattava ala 54 m²

Kiinteistön seitsemännestä kerroksesta on porrasyhteys ylimmän ullakkokerroksen saunahuoneistoon. Tunnelmallinen tila soveltuu erinomaisesti edustuskäyttöön, työtiimien vapaamuotoisiin suunnittelupalavereihin ja illanviettoihin. Suojaisalta kattoterassilta avautuu upea näkymä Senaatintorin suuntaan.



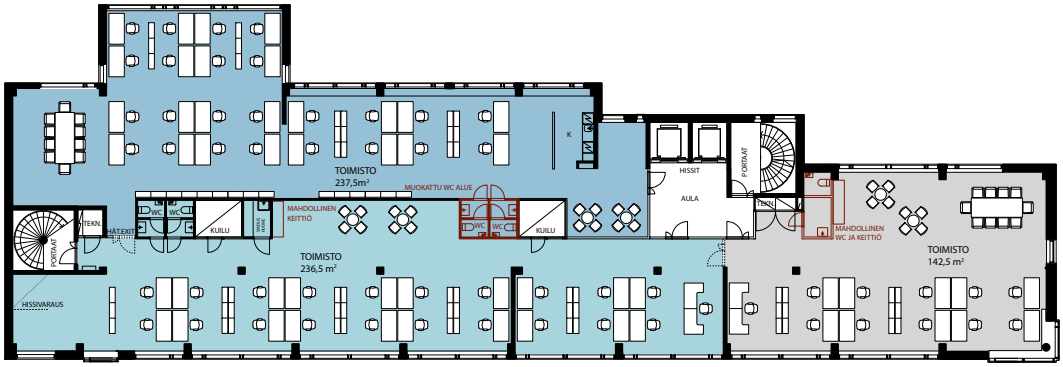
© 2026 Toimitilat.fi

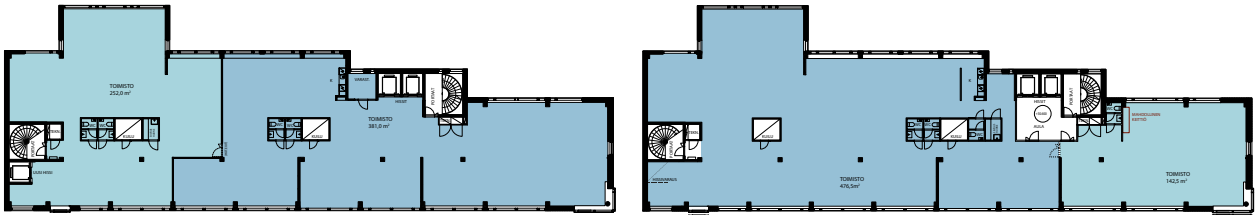
Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

ESIMERKKEJÄ TILAJAOSTA

Toimistokerrokset on myös mahdollista jakaa useamman käyttäjän kesken. Esimerkit näyttävät, miten tilat soveltuvat kahdelle tai kolmelle käyttäjälle. Keva toteuttaa tarvittavat muutokset, kuten väliseinien, uuden hissin tai uusien keittiöiden rakentamisen.





© 2026 Toimitilat.fi