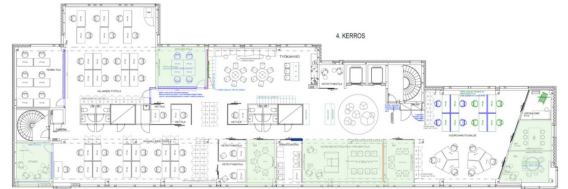


Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan kiinteistön 2-3. kerroksen tilat yhteensä n. 1255 m², kerroskoot 617m²/638m². Kiinteistö on remontoitu vuosina 2016-2017, joten tilojen tekniikka on uudenveroista. Tilat ovat muuntojoustavia vuokralaisen tarpeen mukaan ja niistä on upeat kaupunkinäkyvät.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	636 m ²
Yhteensä	636 m ²

Tilajako

Jaettavissa - 2.krs 617m²/3.krs 638m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

Kiinteistö

Vuokrattavana vuonna 1999 valmistunut nykyaikainen kiinteistö yhdelle tai useammalle käyttäjälle, jäähdyttävä ilmastointi ym. mukavuudet. Talossa on lisäksi varastotiloja sekä autohalli. KATSO TALON PDF- ESITE linkistä oikealla. SOITA JA KYSY LISÄÄ!

Sijainti

Keskeinen sijainti Kampissa metroaseman lähellä.

Pysäköinti

Omassa hallissa 15 autopaikkaa.

Kulkuyhteydet

Kampin terminaali ja metro ovat lähellä

Muuta

Kiinteistön kellarissa on pyöräkellari pukuhuoneineen ja varastotilaa. Ensimmäisessä kerroksessa ovat kaikkien vuokralaisten käytössä olevat neuvottelu- ja kokoustilat.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1999

Kerros

3/7

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki



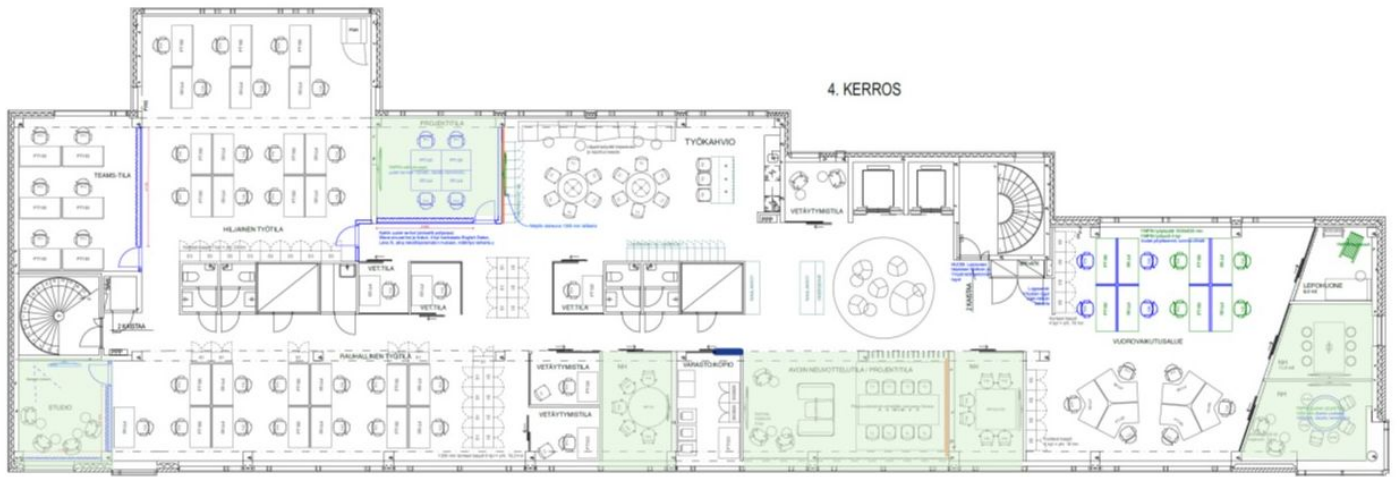
POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

ESIMERKKEJÄ TILAJAISTA

Toimitilamallit on myös mahdollista jättää osittain käyttäen osin. Esimerkit näyttävät, miten tilat sovelletaan kahdelle tai kolmelle käyttäjälle. Kissa toteuttaa tarvittavat muutokset, kuten väliseinien, uuden hessin tai uuden keittiöiden rakentamisen.



Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki



Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

Pohjoinen Rautatiekatu 25

Vuokraus: Senaatin Notariaatti Oy
Jukka Myrskyläinen, 0400- 688 861
Mats Kuhlefelt, 0400- 500 285
www.senaatinnotariaatti.fi
Insinöörinkatu 7 B, 00880 Helsinki

Moderni
toimistotalo
Helsingin
keskustassa

Noin 200
työpistettä



Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

Laadukasta toimistotilaa Helsingin ydinkeskustassa

Kevan omistama, moderni toimistokiinteistö vapautuu kokonaisuudessaan vuokrattavaksi sopimuksen mukaan. Keskeisellä paikalla Helsingin ydinkeskustassa sijaitseva rakennus on valmistunut vuonna 1999 ja sisältää työtilat noin 200 henkilölle. Rakennus on valmistumisen jälkeen ollut kokonaan vuokrattuna Finnair Facilities Management Oy:lle ja käyttäjänä kohteessa on ollut Finnair Oyj:n matkailupalveluita tarjoava tytäryhtiö Aurinkomatkat.

Kiinteistössä on seitsemän maanpäällistä toimistokerrosta, viihtyisä saunaosasto ullakko-

kerroksessa, kaksi kellarikerrosta, joissa on runsaasti varastotilaa sekä parkkihalli 15 autolle. Toimistotalo on teknikaltaan hyvässä kunnossa ja tiloiltaan joustavasti muunneltavissa erilaisiksi työympäristöiksi. Talo on myös helposti jaettava usean käyttäjän kesken.

Sisäilmeeltään valoisassa ja viihtyisässä talossa on kaksi hissiä sekä keittiö- ja taukotilat kaikissa kerroksissa. Ensimmäisessä kerroksessa on useita neuvottelu- ja kokoustiloja, jotka on helppo tarvittaessa muuntaa esimerkiksi asiakaspalvelukäyttöön.



POHJOINEN RAUTATIEKATU 25



Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

POHJOINEN RAUTATIEKATU 25



Kiinteistön pääsisäänkäynti on Pohjoisen Rautatiekadun puolella katutasossa. Ensimmäisen kerroksen isot ikkunat ja puistonäkymät luovat ala-aulaan viihtyisän tunnelman.



Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

Loistava sijainti Helsingin ytimessä

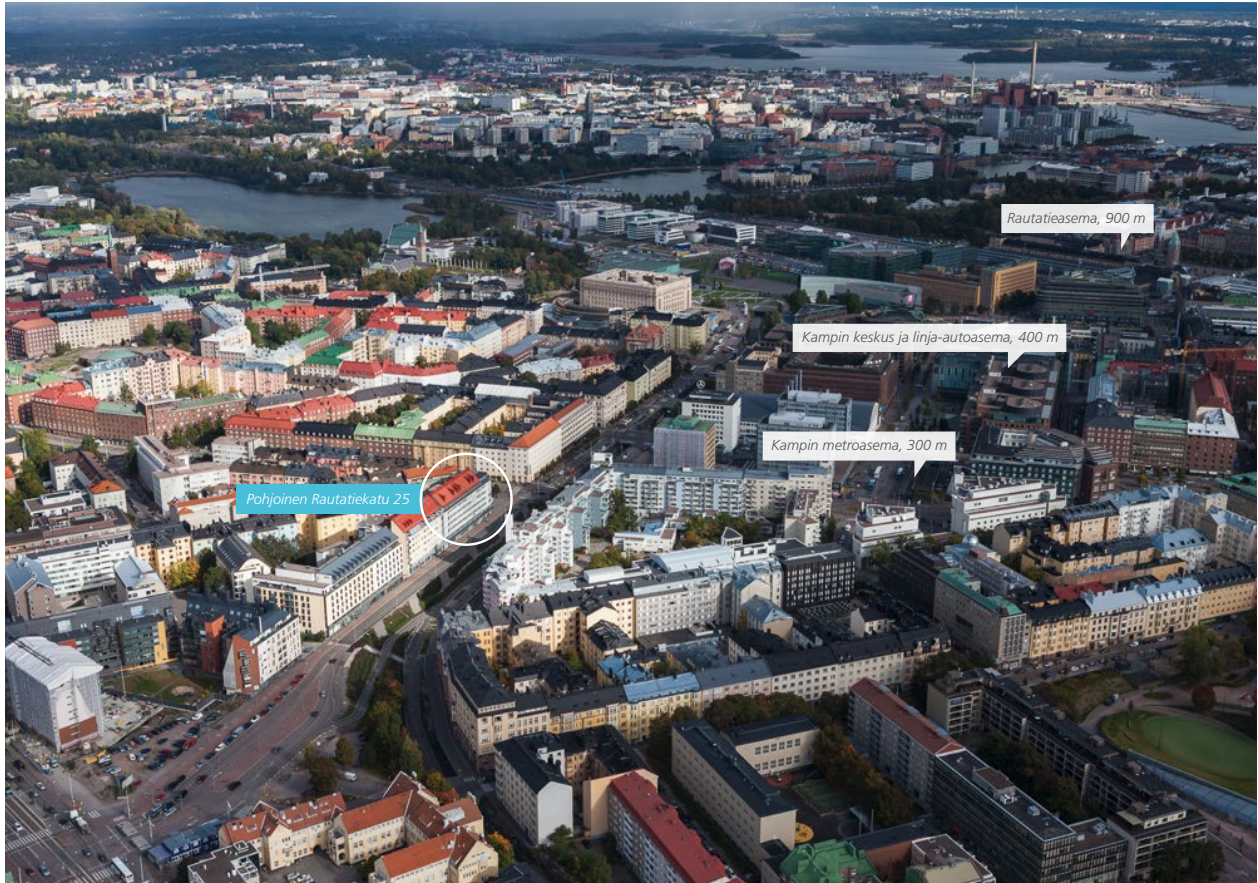
Vuokrattavan kiinteistön vahvuuksia ovat palveluiden läheisyys sekä erinomainen saavutettavuus julkisilla liikennevälineillä. Kampin metroasemalle matkaa on noin 300 metriä. Lähimmät lounaspaikat sijaitsevat samassa korttelissa ja etäisyys Kampin keskuksen monipuolisiin palveluihin on alle puoli kilometriä. Alueella on myös hyvät hotelli- ja majoituspalvelut.

Pysäköintitilaa on tarvittaessa vuokrattavissa lisää läheisistä pysäköintihalleista.



POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki



Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

Laadukas,
uutta vastaava
toimistotalo

Kiinteistö

Hallinta Kiinteistö Oy Helsingin Pohjoinen Rautatiekatu 25
Omistaja Keva
Osoite Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki
Sijainti Etu-Töölön (13) kaupunginosa, korttelissa 414, tontti 6, kiinteistötunnus on 9-13-414-6.
Tontti Pinta-ala 1 025 m² ja rakennusoikeus 5 000 m²

Rakennus

s Kokonaisala 6 813 m²
s Kerrosala 5 008 m²
s Vuokrattava ala 5 635 m², josta porrashuonetilaa 207 m²
s Maanpäällisiä toimistokerroksia 7 kpl sekä ullakkokerroksessa saunatilat
s Kellarikerroksia 2 kpl, joissa varastotiloja sekä 15 autopaikkaa

Tekniikka

s Koneellinen ilmastointijärjestelmä poistoilman lämmöntalteenotolla
s Koneellinen jäähdytys tilakohtaisella säätömahdollisuudella
s Lämmitysenergiana kaukolämpö
s Keskitetty rakennusautomaatio- ja valvontajärjestelmä
s Autohallissa osoitteeton paloilmoitusjärjestelmä

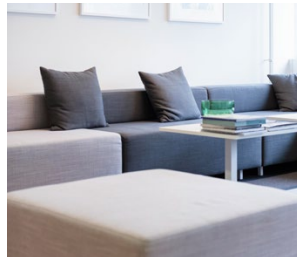


POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

Työympäristönä
tehokas ja viihtyisä



“Pohjoisen Rautatiekadun kiinteistö on istunut tarpeisiimme erinomaisesti. Kulkuyhteydet eri puolilta kaupunkia ovat mainiot ja keskeinen sijainti palveluiden, erityisesti eri lounasravintoloiden, läheisyydessä on saanut kiitosta henkilökunnalta.

Yli 10 vuoden vuokrasuhteemme aikana olemme muokanneet toimistokerroksien

työtilaratkaisuja aina tarpeen mukaan. Kevyt-rakenteisia väliseiniä on ollut helppo siirtää. Muutoinkin tilat ovat joustavasti muunneltavat työtapojen ja henkilöstövahvuuden muuttuessa.”

Miia Suokas
Kiinteistöpäällikkö
Finnair Oyj

Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

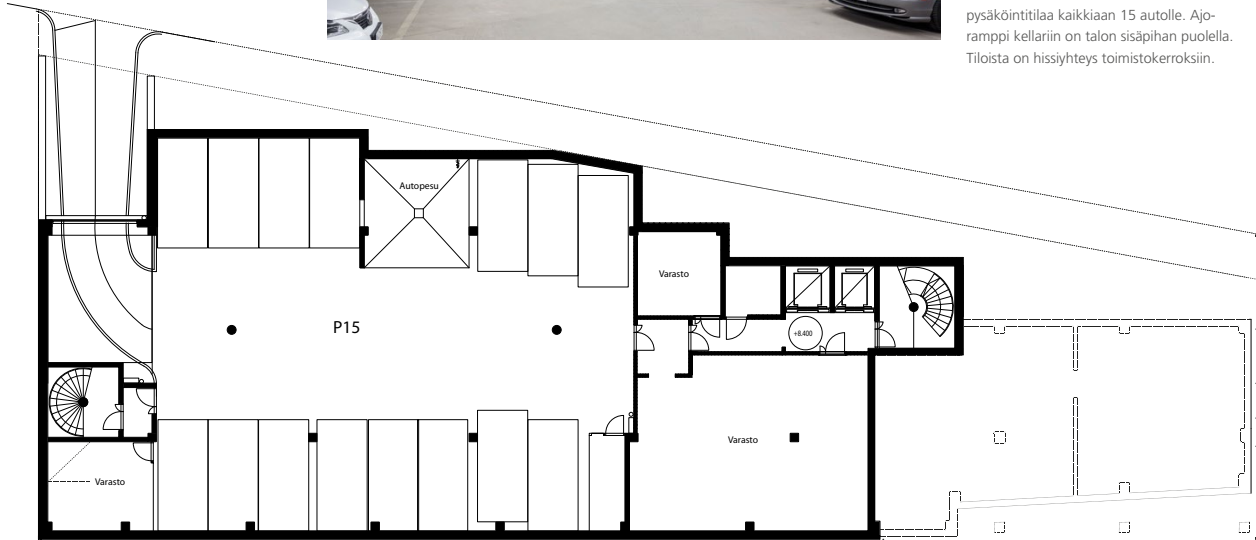
POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

POHJAKELLARI



Pinta-ala 623 m²
Pysäköintitilat 386 m²
Varastotila 121 m²

Kiinteistön alimmassa kerroksessa on pysäköintitilaa kaikkiaan 15 autolle. Ajo-ramppi kellarin on talon sisäpihan puolella. Tiloista on hissiyhteys toimistokerroksiin.



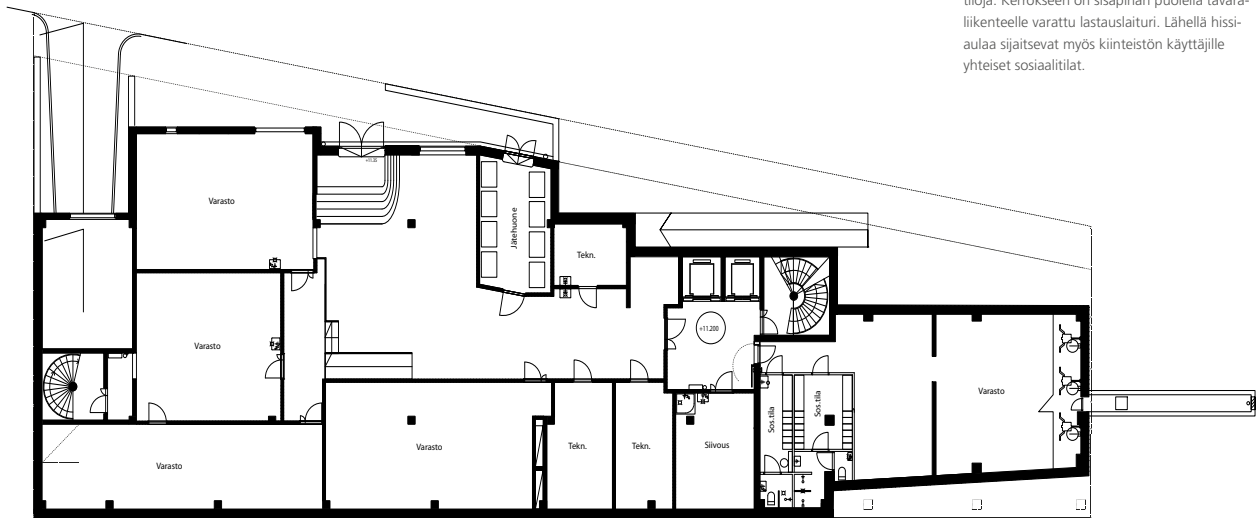
Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

KELLARI

Pinta-ala 767 m²
Varasto- ja sosiaalitilat 517 m²

Kiinteistön kellarikerroksessa on teknisiä tiloja sekä valtaosin varastokäyttöön suunniteltuja tiloja. Kerrokseen on sisäpihan puolella tavara-liikenteelle varattu lastauslaituri. Lähellä hissi-aulaa sijaitsevat myös kiinteistön käyttäjille yhteiset sosiaalitilat.



Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

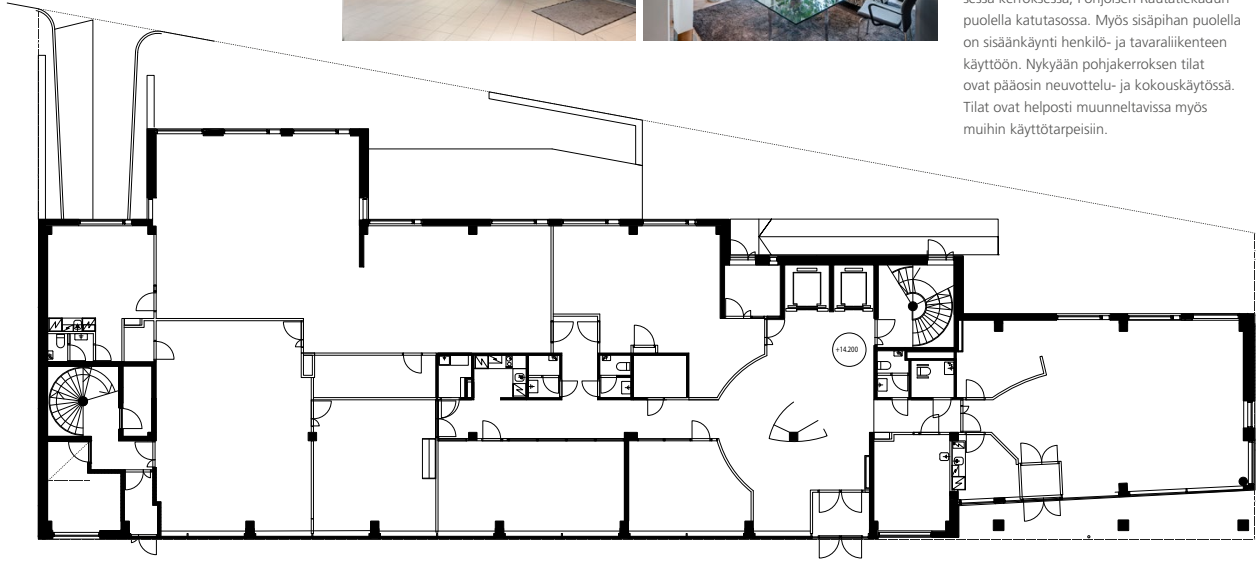
POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

1. KERROS KATUTASO



Pinta-ala 727 m²
Vuokrattava ala 613 m²

Kiinteistön pääsisäänkäynti sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, Pohjoisen Rautatiekadun puolella katutasossa. Myös sisäpihan puolella on sisäänkäynti henkilö- ja tavaraliikenteen käyttöön. Nykyään pohjakerroksen tilat ovat pääosin neuvottelu- ja kokouskäytössä. Tilat ovat helposti muunneltavissa myös muihin käyttötarkoituksiin.



Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

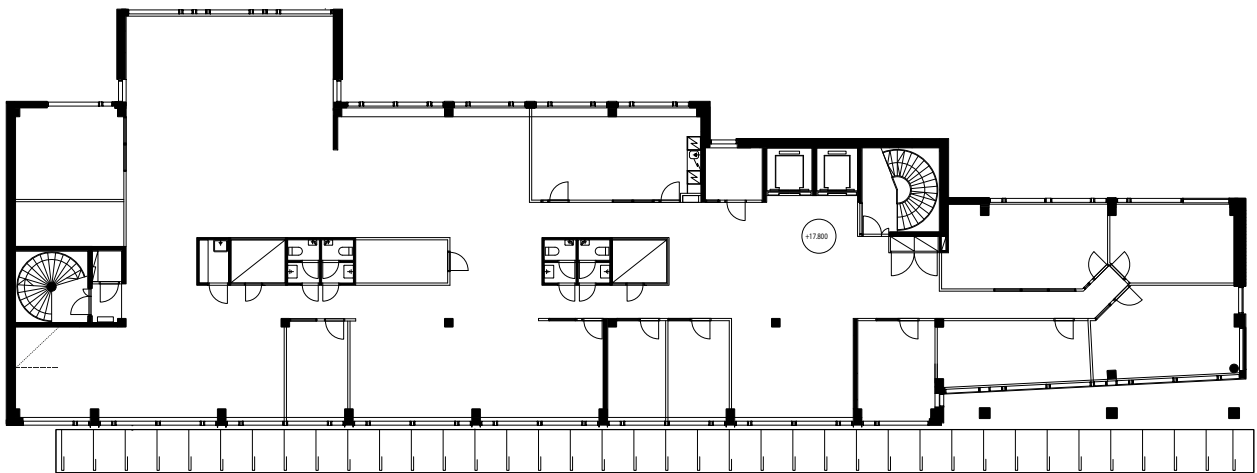
POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

2. KERROS



Pinta-ala 727 m²
Vuokrattava ala 613 m²

Toisesta kerroksesta ylöspäin kerroksen tilaratkaisut perustuvat osin avotiloihin ja osin työhuoneisiin. Väliseiniä on tarvittaessa helppo siirtää ja muokata siten tilat tarpeita vastaaviksi. Kaikissa kerroksissa on keittiövarustus.



Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

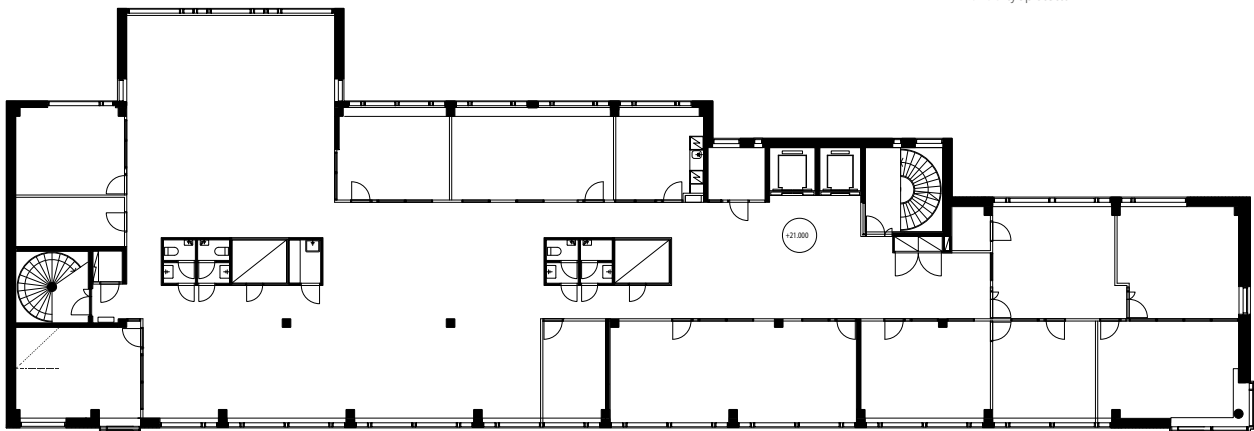
POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

3-6. KERROS



Pinta-ala 753 m²
Vuokrattava ala 638 m²

Kiinteistön keskimmäiset kerrokset kolmasta kuudenteen ovat perusratkaisultaan samankaltaisia ja vuokrattavalla pinta-alaltaan yhteneviä. Työtilojen painotus avo- tai huone-tilaratkaisuihin vaihtelee nykyratkaisussa kerroksittain. Jokaisessa kerroksessa on noin 25-30 työpistettä.



Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

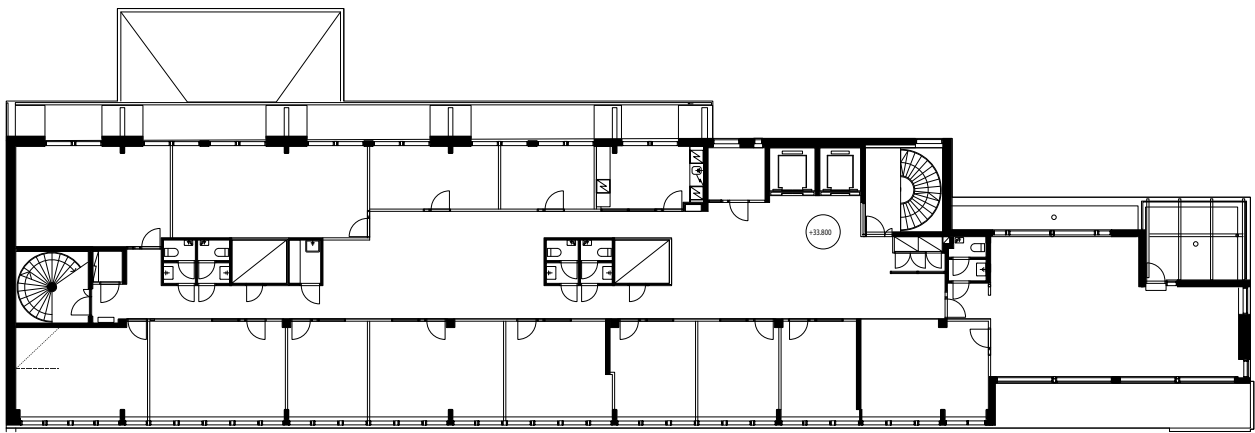
POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

7. KERROS



Pinta-ala 602 m²
Vuokrattava ala 502 m²

Ylin toimistokerros on pinta-alaltaan reilu 100 neliötä alempia kerroksia pienempi. Näkymät yli kaupungin ovat mitä parhaimmat, varsinkin itäpäädyn kattoterassilta. Tilojen muuntelu eri käyttötarkoituksiin on helppoa.



Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

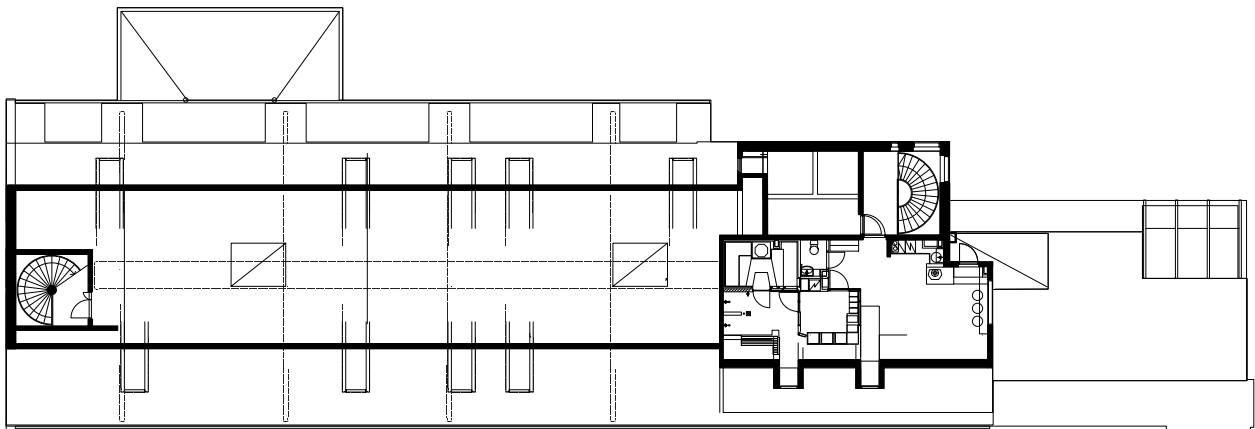
POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

ULLAKKO



Pinta-ala 336 m²
Vuokrattava ala 54 m²

Kiinteistön seitsemännestä kerroksesta on porrasyhteys ylimmän ullakkokerroksen sauna- huoneistoon. Tunnelmallinen tila soveltuu erinomaisesti edustuskäyttöön, työtiimien vapaamuotoisiin suunnittelupalaverihin ja illanviettoihin. Suojaisalta kattoterassilta avautuu upea näkymä Senaatintorin suuntaan.



Toimitilaa Pohjoinen Rautatiekatu 25, 00100 Helsinki

POHJOINEN RAUTATIEKATU 25

ESIMERKKEJÄ TILAJAOSTA

Toimistokerrokset on myös mahdollista jakaa useamman käyttäjän kesken. Esimerkit näyttävät, miten tilat soveltuvat kahdelle tai kolmelle käyttäjälle. Keva toteuttaa tarvittavat muutokset, kuten väliseinien, uuden hissien tai uusien keittiöiden rakentamisen.

