

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana upea kombitoimisto joka on joustavasti muunneltavissa huonekonttoriksi tai avototoimistoksi. Keskeinen sijainti Kalasataman metroaseman ja kaupunkikeskus REDIn vierestä. Tilat muokataan täysin vuokralaisen omat tarpeet ja toiveet huomioiden. Huom! Kuvat ovat havainnekuvia kiinteistön yleisestä tasosta. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton. PUH: 09 774...



Tilatyyppi

Toimistotilaa	2497 m²
Yhteensä	2497 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana upea kombitoimisto joka on joustavasti muunneltavissa huonekonttoriksi tai avototoimistoksi. Keskeinen sijainti Kalasataman metroaseman ja kaupunkikeskus REDIn vierestä. Tilat muokataan täysin vuokralaisen omat tarpeet ja toiveet huomioiden. Huom! Kuvat ovat havainnekuvia kiinteistön yleisestä tasosta. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton. PUH: 09 7745 100.

Kiinteistö

Kiinteistö on täysin peruskorjattu vastaamaan tulevaisuuden toimistotilavaatimuksia.

Sijainti

Kalasataman metroaseman vieressä.

Ympäristö

Merellinen uusi kaupunkikeskus Kalasatama.

Pysäköinti

Oma parkkihalli sekä Redin pysäköintitilat.

Palvelut

- aulapalvelu - lounasravintola - kahvila - neuvottelukeskus - auditorio - kuntosali - edustustilat - saunaosasto

Kulkuyhteydet

Kalasataman metroaseman vieressä.

Muuta

Varastotilaa vuokrattavana kellarista tarpeen mukaan.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Saneerausvuosi

2019

Kerros

4/10

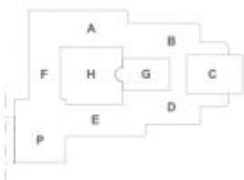
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



TYÖPAJA
KERROSKAAVIO
4. Kerros
1:400
6.9.2024



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

TYÖPAJA

— TÄÄLLÄ ON KAIKKI —

KE
VA

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

Tervetuloa Työpajaan, uuden ajan työpaikkaan!



Täällä muunneltavat toimistotilat,
viihtyisät yhteiskäyttötilat, monipuoliset palvelut ja
erinomainen sijainti muodostavat kokonaisuuden,
jollaista kaikki etsivät.

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



TYÖTILAT



KUNTOSALI



SAUNA



2 x RAVINTOLA



AUDITORIO



PALLOILUHALLI



TYÖPAJA

Toimitilojen löytäminen voi olla hankala yhtälö.
On yhdistettävä erinomainen sijainti, hyvät palvelut,
kiva miljöö ja edullinen hinta.

Entäpä jos meiltä löytyisi tila, jossa nämä kaikki olisivat kohdallaan?
Siis pelkkää plussaa ilman yhtään miinusta.

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

KAHVIPAAHTIMOSTA KALASATAMAN SYDÄMEKSI

Nauti nykyaikaisista monitiloista, monipuolisista palveluista ja loistavasta sijainnista ydinkeskustan ja liikenneyhteyksien läheisyydessä.

Tukon pääkonttoriksi vuonna 1989 valmistunut Kiinteistö Oy Helsingin Työpajankatu 13 on uudistunut viihtyisäksi ja nykyaikaiseksi monitila-toimistoksi. Toimistotilojen suunnittelussa on panostettu nykyvaatimusten mukaiseen muunneltavuuteen, viihtyisyyteen, tehokkuuteen ja laatuun.

Kiinteistön vanhemmissa osissa on ennen toimistokäyttöön korjaamista sijainnut mm. Tukon kahvipaahtimo ja banaanikypsytämö. Rakennukset on yhdistetty yhdeksi kokonaisuudeksi, josta löytyy erikokoisia tilaratkaisuja isollekin toimijalle.

Sijainniltaan Työpaja on ainutlaatuisen. Helsingin ydinkeskustaan pääsee metrolla vain muutamassa minuutissa ja Espoon Matinkyläänkin matka taittuu alle puolessa tunnissa. Autolla puolestaan tavoittaa nopeasti Helsingin pääteiden verkoston tai lentoaseman.

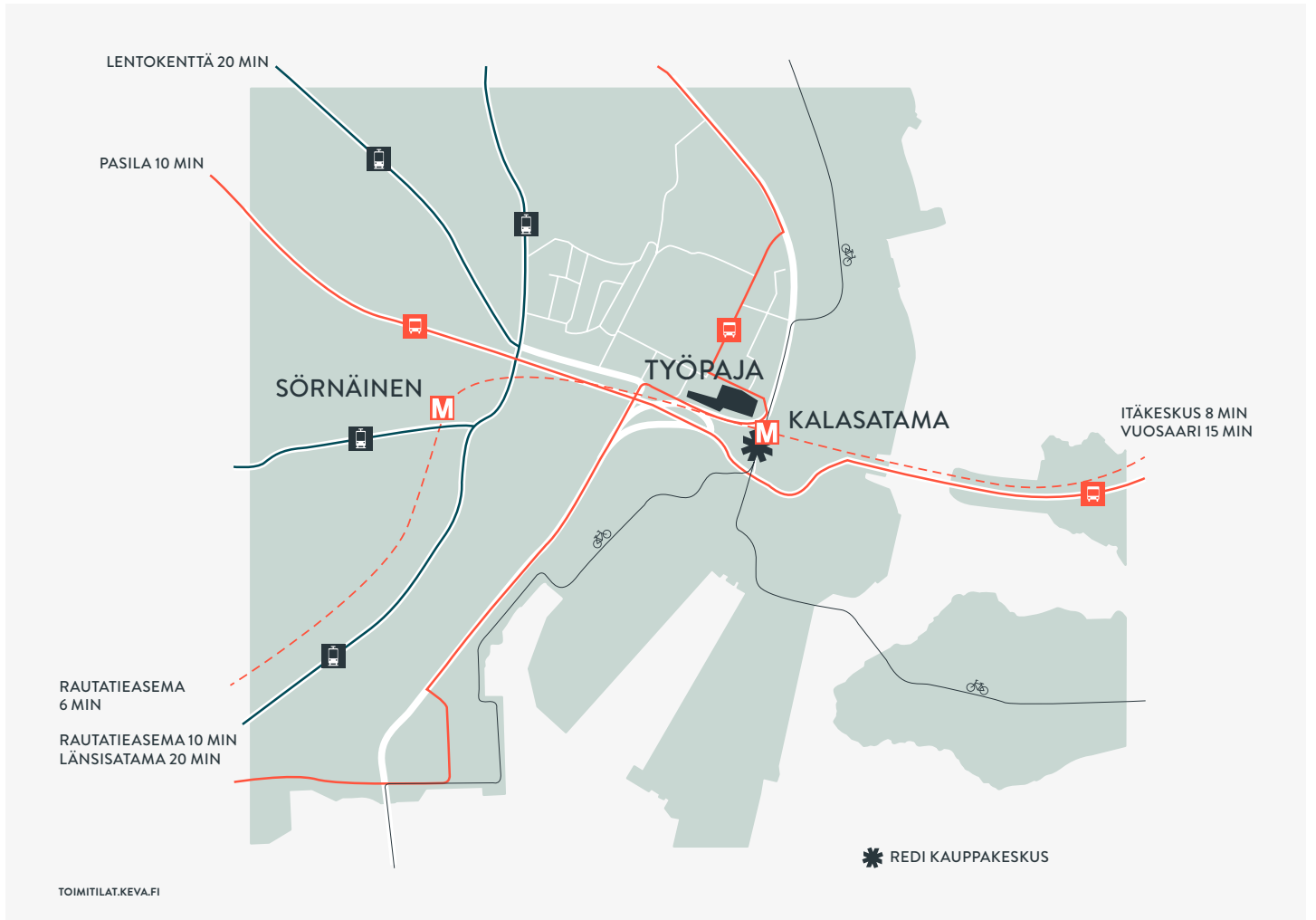
Kiinteistön pysäköintipaikoista osa on lämpimässä autohallissa, osa katetussa ulkotilassa tai pihalla. Sähköautojen latauspisteet lisätään perusparannuksen yhteydessä. Sijainti ja olosuhteet kannustavat myös työmatkapyöräilyyn. Uuden Isoisänsillan kautta avautuu upea

maisemareitti itään. Pyörille on oma lukittu parkkitila ja sosiaalilat on mitoitettu pyöräilijät huomioiden.

Aivan naapurissa sijaitseva kauppakeskus Redi tarjoaa kattavan valikoiman kauppiaita ja ravintoloita. Lisäksi lähelle rakennetaan terveys- ja hyvinvointikeskus sekä hotelli. Suvilahden ja Teurastamon alueen läheisyys takaa monipuolisen tapahtuma- ja kulttuuritarjonnan.

TOIMITILAT.KEVA.FI

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

YHTEISKÄYTTÖTILAT

Viihtyisät ja persoonalliset yhteiskäyttötilat talon 2. kerroksessa tarjoavat käyttöön toimivat neuvottelu-huoneet, monikäyttöisen lämpiön ja 190-paikkaisen auditorion sekä rennon tyylikkään ravintolan.

Kerroksessa sijaitsee varattavien tilojen lisäksi erilaisia kohtaamiseen soveltuvia work lounge -alueita.

Yhteiskäyttötilat ovat mahdollisuus verkostoitumiseen muiden toimijoiden kanssa.

Ravintola on koko Työpajan sydän. Se päivittää henkilöstöravintolan konseptin, ja yhdistää sekä terveellisyden että herkullisuuden osaksi arkista ruokailua.

Lounaan lisäksi ravintolan henkilökunta huolehtii ammattitaidolla tarjoilut myös erilaisiin tapahtumiin ja tilaisuuksiin ravintolassa, neuvottelutiloissa sekä lämpiössä.

Työpajan kaikille yhteisissä tiloissa on luotu puitteet yhteisöllisyyteen ja eloisaan ilmapiiriin, joka rohkaisee spontaaniin kanssakäymiseen. Käyttäjälle on luontevaa löytää paikka työnteolle ja palaverille muualtakin kuin omasta toimistotilasta. Mahdollisuus työympäristön monipuoliseen vaihteluun on Työpajan vahvuus.

Neuvottelutilakokonaisuus vastaa käyttäjän tarpeisiin tehokkaasti. Laadukas ja moderni AV-varustelu, hyvä äänieristys ja tilojen tyylikäs yleisilme mahdollistaa onnistuneet tapaamiset.

Työntekijöiden virkistykseksi yhteiskäytössä ovat lisäksi uudet sosiaalityilat ja uudistetut kuntosali, liikunta- ja saunatilat.

Tukon lippulaivaksi alun perin suunnitellun talon arkkitehtuurin suora viivaisuus ja jyhkeys on säilytetty, vaikka toiminnot ja tekniikka on päivitetty nykyaikaan.

TOIMITILAT.KEVA.FI

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

TOIMISTOTILAT

Tilaratkaisut mahdollistavat helpon muunneltavuuden ja tarvittaessa erillisten toimistohuoneiden tai tiimitilojen lisäämisen.

Neuvottelutilat ovat avaria kokolaseinien ansiosta, mutta ääneneristyksestä ei ole tingitty.

Toimistotilojen kaikki pinnat on uusittu. Tilojen värit on suunniteltu neutraaliksi, jotta sisustus on helppo täydentää käyttäjän toivomaksi kokonaisuudeksi.

Työ- ja neuvottelutilojen lattianpäällysteenä on laadukas, akustoiva ja helppohoitoinen tekstiilipalamatto.

Kaikilla pintamateriaaleilla on vähintään M1-päästöluokitus.

Kiinteistön perusparannukselle haetaan Gold-tason LEED-sertifiointia.

Toimistotiloissa on kaikkialla erinomaisesti ääntä vaimentava alakatto, johon on integroitu säteilyjäähdytys-paneelit.

Energiatehokas led-valaistus on suunniteltu kalustuksen mukaan muunneltavaksi ja DALI-ohjattavaksi.

Ilmanvaihto, jäähdytys, sähkö- ja kaapeliverkot ovat kaikki uusia. Sisäilmasto täyttää sisäilmastoluokituksen S2 tavoitetason.

Neuvottelutiloissa on olosuhteiden mukaisesti säädettävä lämpötila ja ilmanvaihtoteho.

Myös hissit kunnostetaan perusparannuksen yhteydessä.

Työpajan 2. kerrokseen on rakennettu nk. Pilottitila Tilastokeskuksen toimittajien mallitilaksi.

TOIMITILAT.KEVA.FI

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

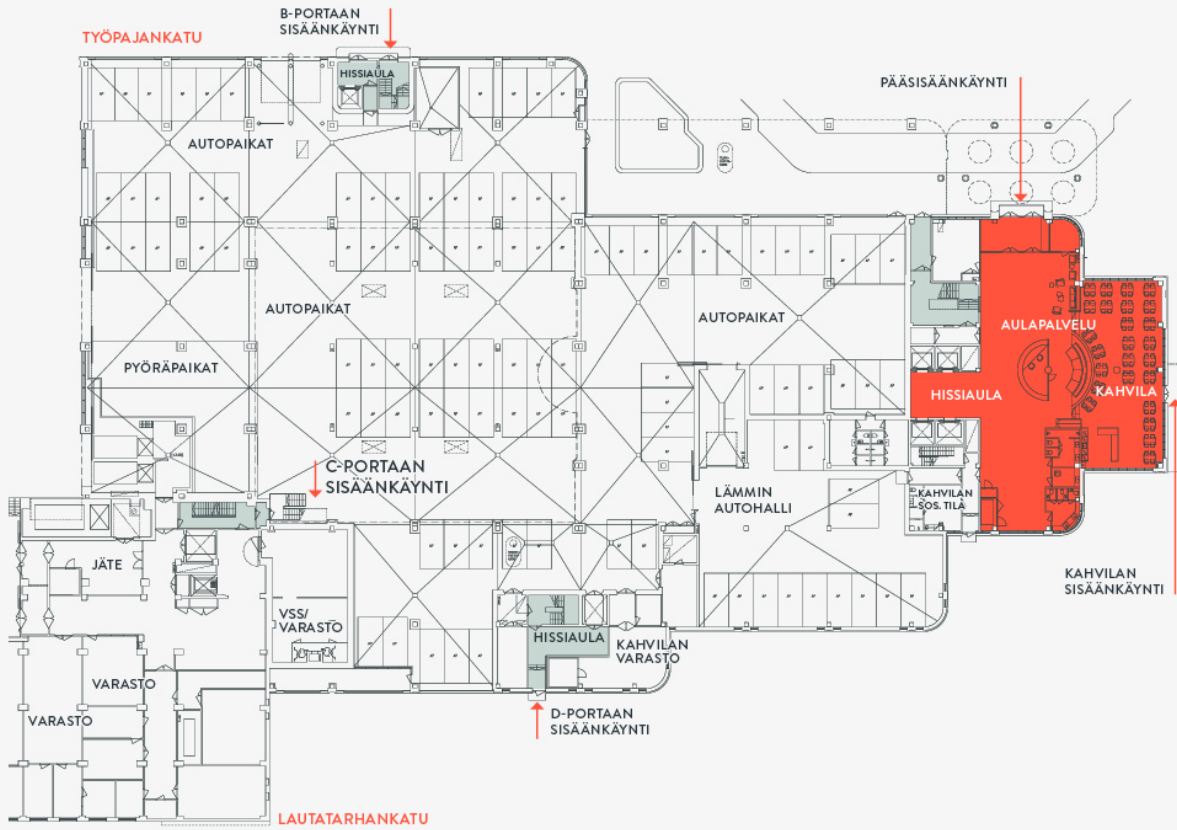


Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

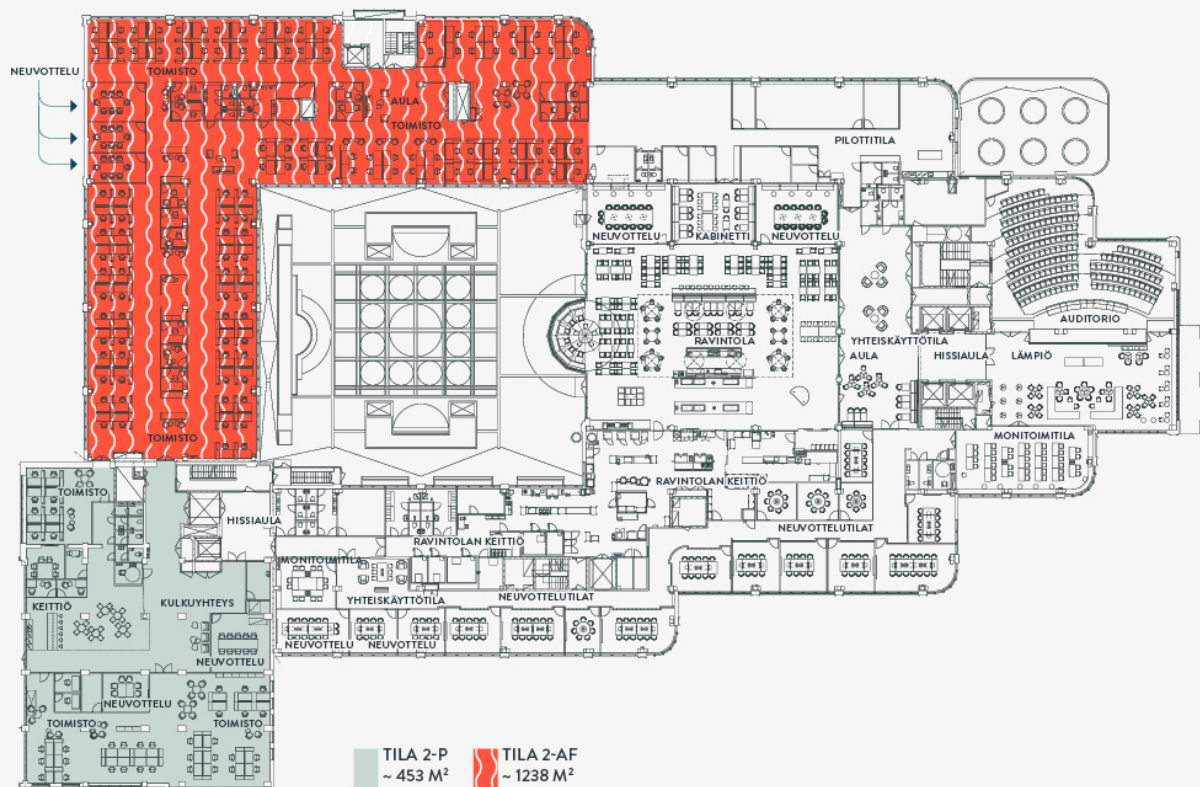
1. KRS



TOIMITILAT.KEVA.FI

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

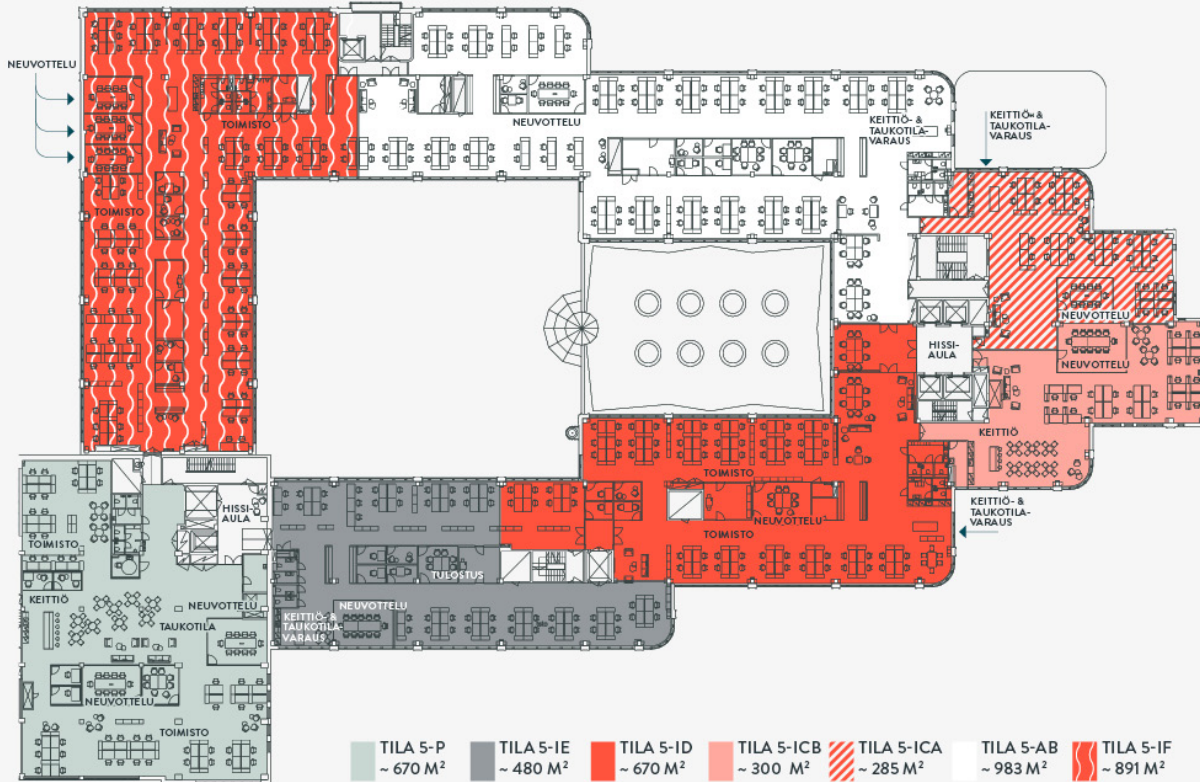
2. KRS



TOIMITILAT.KEVA.FI

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

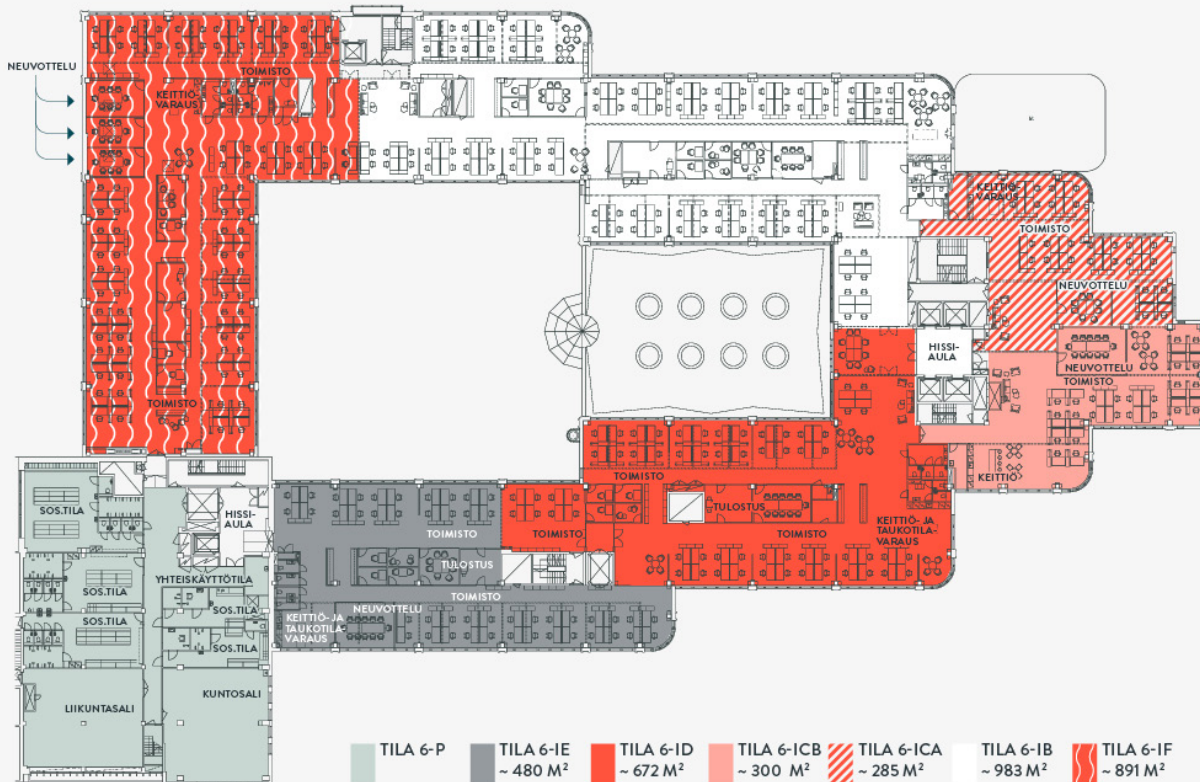
5. KRS



TOIMITILAT.KEVA.FI

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

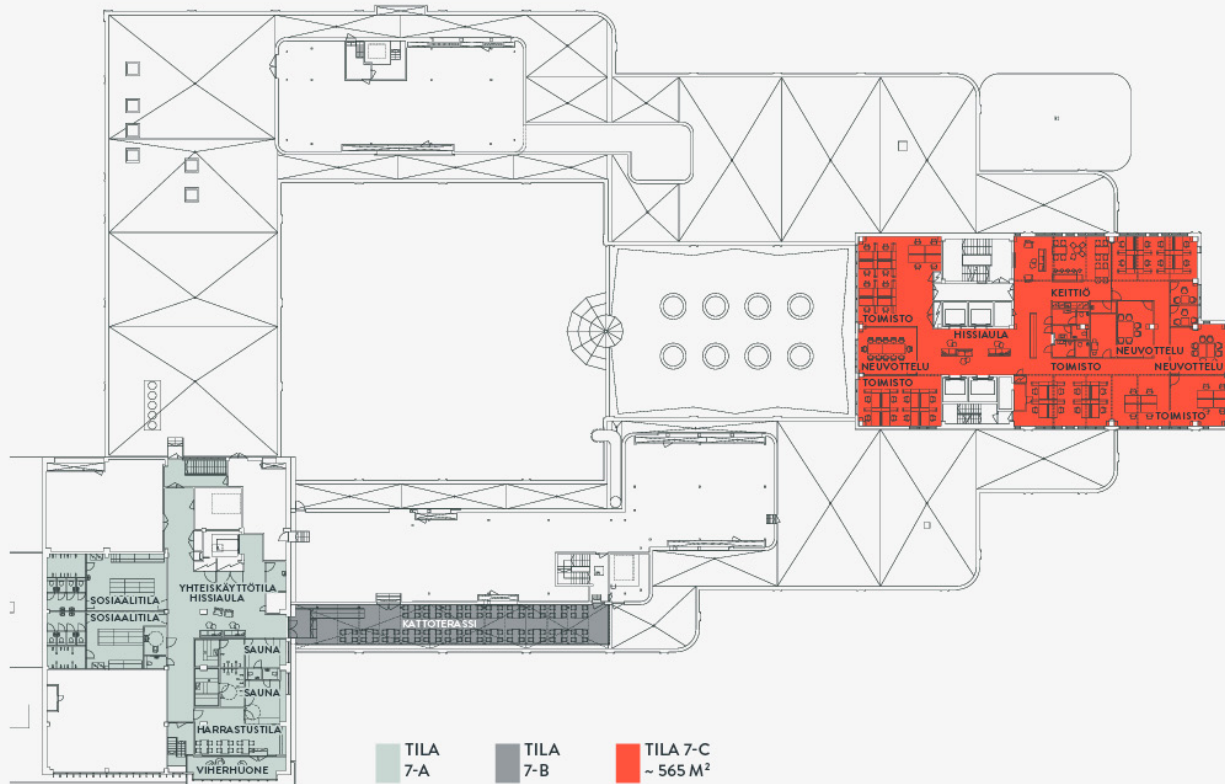
6. KRS



TOIMITILAT.KEVA.FI

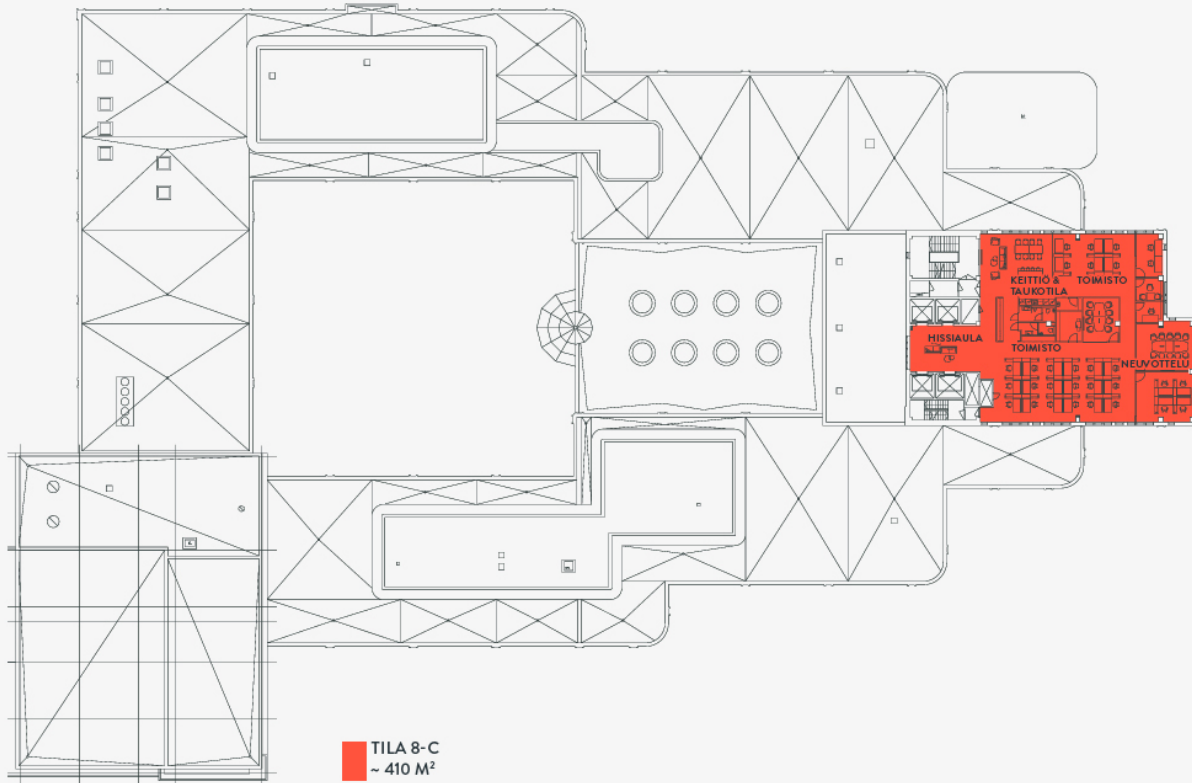
Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

7. KRS



Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

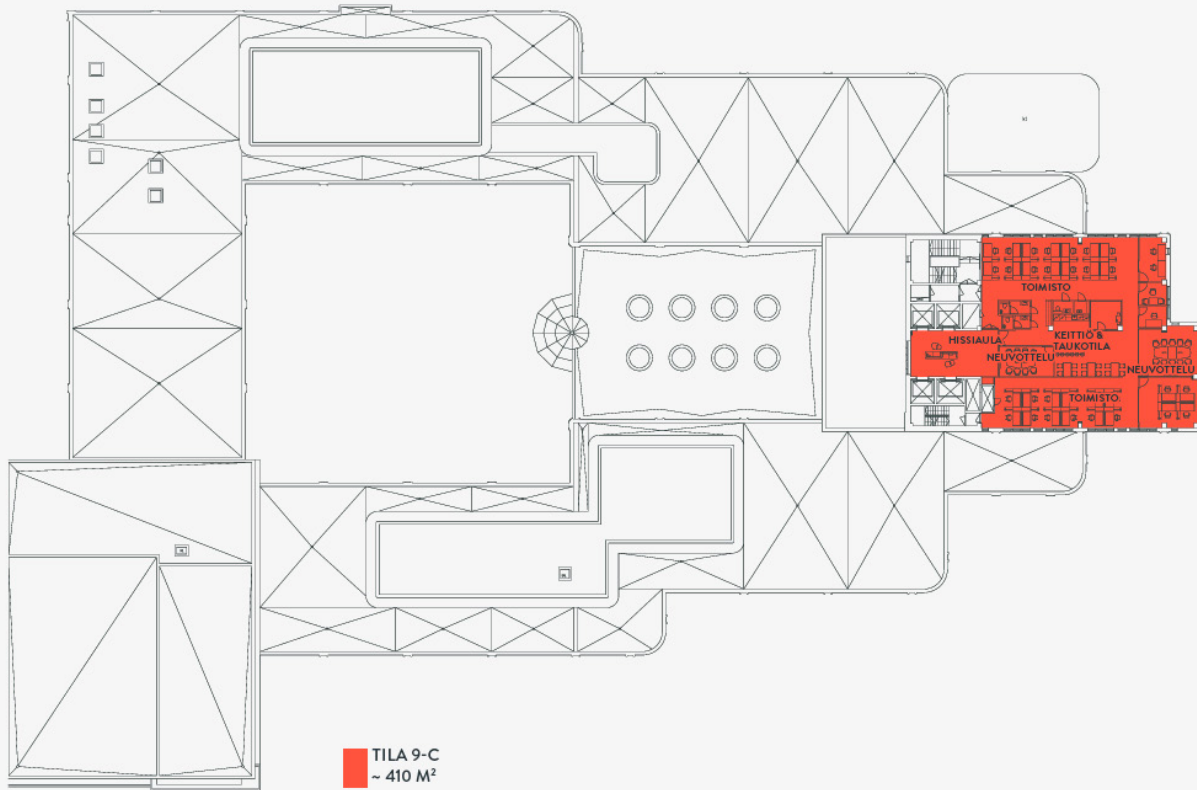
8. KRS



TOIMITILAT.KEVA.FI

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

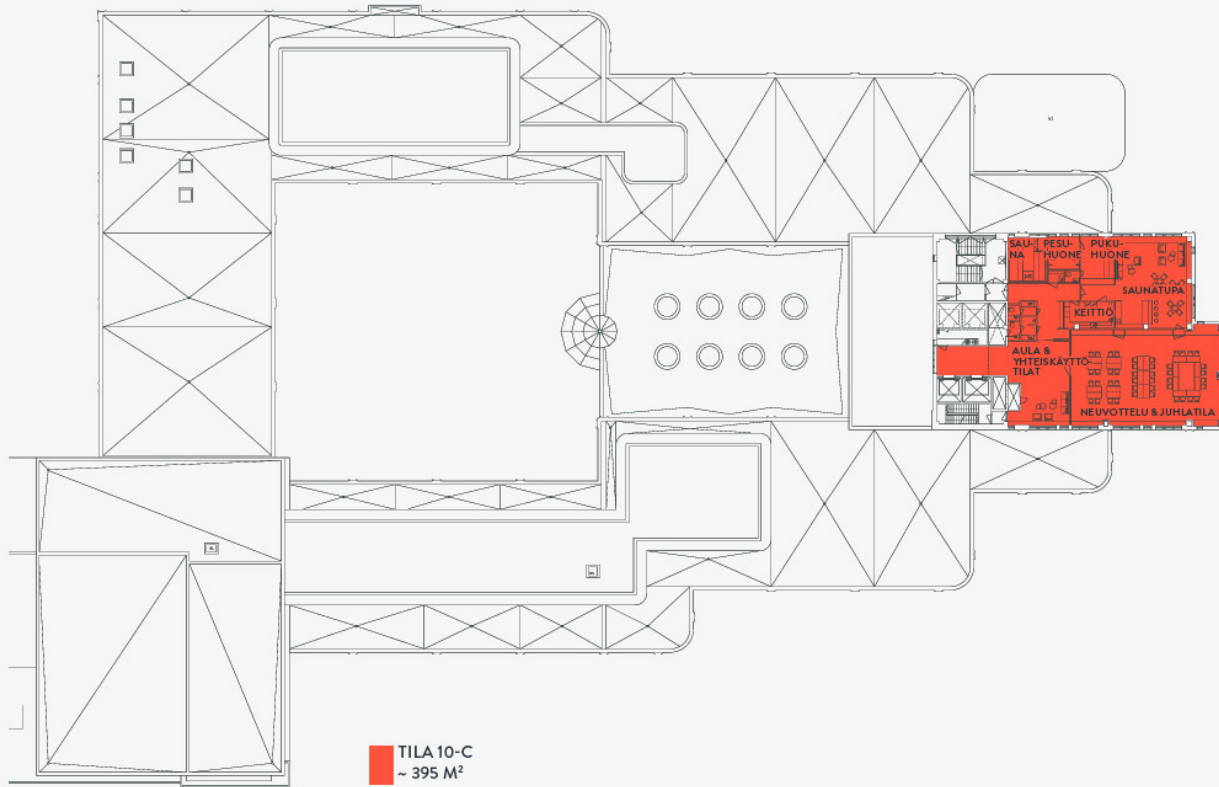
9. KRS



TOIMITILAT.KEVA.FI

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

10. KRS



TOIMITILAT.KEVA.FI

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

KERROS	VUOKRATTU TILA M ²	VUOKRATTAVA TILA M ²	KIINTEISTÖN YHTEISKÄYTTÖ M ²	YHTEENSÄ M ²
KELLARI VARASTOT, KÄYTÄVÄT		MAHDOLLISUUS ARKISTO- JA VARASTOTILAAN		589
1. KERROS AULA, CAFE, KIRJASTO, SOSIAALITILAT, VARASTOT, LASTAUS			1450	1450
2. KERROS TOIMISTOTILAT RAVINTOLA, KEITTIÖ, AUDITORIO, LÄMPIÖ, KABINETIT, MUUT KOKOUSTILAT, KÄYTÄVÄT		2283	2665	4948
3. KERROS TOIMISTOTILAT KÄYTÄVÄT JA PORRASHUONEET	4384		116	4500
4. KERROS TOIMISTOTILAT KÄYTÄVÄT JA PORRASHUONEET	4383		119	4502
5. KERROS TOIMISTOTILAT KÄYTÄVÄT JA PORRASHUONEET		4379	124	4503
6. KERROS TOIMISTOTILAT KUNTOSALI, HARRASTUSTILAT, SOSIAALITILAT, KÄYTÄVÄT		3679	807	4486
7. KERROS TOIMISTOTILAT HARRASTUSTILAT, SAUNAT, SOSIAALITILAT, KÄYTÄVÄT		565	428	993
8. KERROS TOIMISTOTILAT KÄYTÄVÄT YM.		413	43	456
9. KERROS TOIMISTOTILAT KÄYTÄVÄT		413	43	456
10. KERROS AULA, SAUNA, ISO NEUVOTTELUHUONE			443	443
YHTEENSÄ	8767 M ²	11732 M ²	6238 M ²	27326 M ²

TOIMITILAT.KEVA.FI

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

KERROS	KEITTIÖ (-VARAUS)	NEUVOTTELUTILA	TYÖPISTE TIIMITILA	TYÖPISTE TYÖHUONE	VETÄYTYMISTILA
2. KERROS	2 KPL	26 KPL	126 KPL	32 KPL	20 KPL
3. KERROS	2 KPL	17 KPL	242 KPL		24 KPL
4. KERROS	2 KPL	17* KPL	248 KPL		24 KPL
5. KERROS	2 (4) KPL	19 KPL	302 KPL	37 KPL	41 KPL
6. KERROS	1 (5) KPL	16 KPL	282 KPL	32 KPL	11 KPL
7. KERROS	1 KPL	3 KPL	44 KPL		4 KPL
8. KERROS	1 KPL	2 KPL	36 KPL		4 KPL
9. KERROS	1 KPL	3 KPL		10 KPL	
10. KERROS	1 KPL	1 KPL			
		*1 KPL ISO KOULUTUSTILA			
AUTOPAIKAT		SISÄPAIKAT KPL	PIHAPAIKAT KPL	YHTEENSÄ KPL	
TYÖPAJANKATU 13		113*	160**	273	
		* 14 KPL LÄMPIMIÄ PAIKKOJA	** 39 KPL PANIMO- KATU 1:N PAIKKOJA.		

TOIMITILAT.KEVA.FI

Toimitilaa Työpajankatu 13, 00580 Helsinki

NÄHDÄÄN PIAN!

