



## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo



### Vuokrataan

Rakennus 2, lohkot 11 ja 12. Varasto n. 896 m<sup>2</sup> + 896 m<sup>2</sup> (vuokrattavissa erikseen), toimisto 2.krs n. 89.4 m<sup>2</sup>. Nykyajan vaatimukset täyttävää logistiikka- / tuotantotilaa, vapaa korkeus n. 6 m. Iso nosto-ovi maantasossa.

### Tilatyyppi

Varastotilaa	1880 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1880 m <sup>2</sup>

### Vuokra

Hintatiedot pyydettyäessä!

Vuokraan sisältyy: lämpö



### Tilan tarjoaja

#### Arvotilat

p. +358 44 563 6441, p. +358 40 555 8106

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

---

### Kiinteistö

---

Rakennus 1

Lohko 1

Varasto 1 194,8 m<sup>2</sup>

Toimisto (2. krs) 134,3 m<sup>2</sup>

Vapaa korkeus n. 6 m

Iso nosto-ovi maantasossa, takaovi lastaustasossa

Lattiakantavuus 3 000 kg/m<sup>2</sup>, pistekuorma 5 000 kg/m<sup>2</sup>

Lohko 2

Varasto 1 178,9 m<sup>2</sup>

Toimisto (2. krs) 134,3 m<sup>2</sup>

Muut tiedot kuten lohkossa 1

Lohko 3

Varasto 1 208,6 m<sup>2</sup>

Toimisto (2. krs) 149,8 m<sup>2</sup>

Muut tiedot kuten lohkossa 1

Rakennus 2

Lohkot 11 ja 12

Varasto 896 m<sup>2</sup> + 896 m<sup>2</sup> (vuokrattavissa myös erikseen)

## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

---

Toimisto (2. krs) 89,4 m<sup>2</sup>

Vapaa korkeus n. 6 m

Iso nosto-ovi maantasossa

Lattiakantavuus 3 000 kg/m<sup>2</sup>, pistekuorma 5 000 kg/m<sup>2</sup>

Rakennus 3

Lohkot 31/48, 32/47, 33/46, 34/45, 35/44, 36

Koko lohko n. 1 660 m<sup>2</sup> (lohko 36: 892,5 m<sup>2</sup>)

Toimisto (lohko 35): 127,5 m<sup>2</sup>

Vapaa korkeus n. 10 m

Lohkoissa 2 nosto-ovea / puoli lastausosassa

Lisäksi maantasossa nosto-ovi lohkoissa 46, 47 ja 48

Lohkot 37/42

Modernia logistiikkatilaa

Vapaa korkeus n. 10 m

Lohkoissa 2 nosto-ovea / puoli lastausosassa

Lohko 43

Modernia logistiikkatilaa

## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

---

Vapaa korkeus n. 10 m

2 nosto-ovea

Ei valmiita hyllyjä

Lattiakantavuus 3 000 kg/m<sup>2</sup>

Rakennus 4

Lohkot 51 ja 52 - yhteensä 3 432 m<sup>2</sup>

Modernia logistiikkatilaa

Vapaa korkeus n. 8,5 m

4 nosto-ovea katetulle lastauslaiturille (lastauskorkeus)

Takaovi (3,9 m × 4,5 m) maantasossa

Lohko 52: takaovessa pikarullaovi

Piha-alue

Pihavarastoalue n. 2 500 m<sup>2</sup> (YA3)

Sijainti Rakennus 1:n läheisyydessä

Vapautuu noin 1 kk varoitusaajalla

Vuokrataan varasto- ja toimistotilojen yhteydessä (ei erillisenä)

### **Sijainti**

Juvan Teollisuuskatu 25 sijaitsee Espoossa Juvan teollisuusalueella, joka on yksi pääkaupunkiseudun tärkeimmistä yritys- ja

## Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

teollisuuskeskittymistä. Sijainti tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet niin pääteille kuin kehäteille, mikä mahdollistaa sujuvan logistiikan ja helpon saavutettavuuden niin henkilöautoilla kuin raskaalla kalustolla. Läheinen Kehä III ja Turunväylä takaavat hyvät yhteydet pääkaupunkiseudun eri osiin ja muualle Suomeen. Lisäksi alueelta on hyvät julkisen liikenteen yhteydet, mikä helpottaa työntekijöiden liikkumista.

### Palvelut

Juvan Teollisuuskatu 25 sijaitsee Espoon teollisuusalueella, jossa tarjolla on laajat palvelut yritysten ja työntekijöiden arjen tueksi. Alueelta löytyy useita lounasravintoloita ja kahviloita, jotka tarjoavat maistuvat vaihtoehdot työpäivän lomassa. Kiinteistön läheisyydessä on hyvät pysäköintimahdollisuudet, mikä helpottaa autoilevien työntekijöiden saapumista.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Heti vapaana!



Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

---

