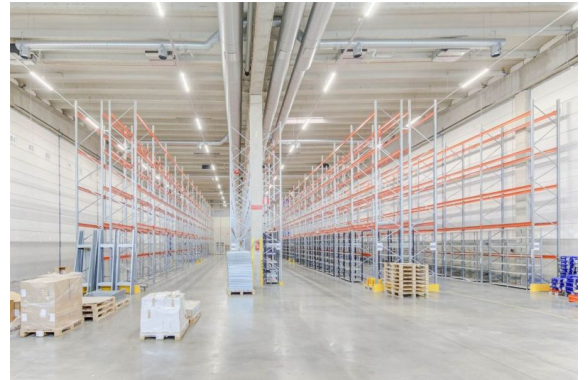




Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo



Vuokrataan

Rakennus 1, lohko 3 Varasto n. 1208,6 m², toimisto 2.krs n. 149,8 m². Nykyaajan vaatimukset täyttävää logistiikka- / tuotantotilaa, jossa vapaa korkeus n. 6 m. Iso nosto-ovi maantasossa sekä takaovi lastaustasossa.

Tilatyyppi

Varastotilaa	1350 m ²
Yhteensä	1350 m ²

Vuokra

Hintatiedot pyydettyäessä!

Vuokraan sisältyy: lämpö



Tilan tarjoaja

Arvotilat

p. +358 44 563 6441, p. +358 40 555 8106

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

Kiinteistö

Rakennus 1

Lohko 1

Varasto 1 194,8 m²

Toimisto (2. krs) 134,3 m²

Vapaa korkeus n. 6 m

Iso nosto-ovi maantasossa, takaovi lastaustasossa

Lattiakantavuus 3 000 kg/m², pistekuorma 5 000 kg/m²

Lohko 2

Varasto 1 178,9 m²

Toimisto (2. krs) 134,3 m²

Muut tiedot kuten lohkossa 1

Lohko 3

Varasto 1 208,6 m²

Toimisto (2. krs) 149,8 m²

Muut tiedot kuten lohkossa 1

Rakennus 2

Lohkot 11 ja 12

Varasto 896 m² + 896 m² (vuokrattavissa myös erikseen)

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

Toimisto (2. krs) 89,4 m²

Vapaa korkeus n. 6 m

Iso nosto-ovi maantasossa

Lattiakantavuus 3 000 kg/m², pistekuorma 5 000 kg/m²

Rakennus 3

Lohkot 31/48, 32/47, 33/46, 34/45, 35/44, 36

Koko lohko n. 1 660 m² (lohko 36: 892,5 m²)

Toimisto (lohko 35): 127,5 m²

Vapaa korkeus n. 10 m

Lohkoissa 2 nosto-ovea / puoli lastausosassa

Lisäksi maantasossa nosto-ovi lohkoissa 46, 47 ja 48

Lohkot 37/42

Modernia logistiikkatilaa

Vapaa korkeus n. 10 m

Lohkoissa 2 nosto-ovea / puoli lastausosassa

Lohko 43

Modernia logistiikkatilaa

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

Vapaa korkeus n. 10 m

2 nosto-ovea

Ei valmiita hyllyjä

Lattiakantavuus 3 000 kg/m²

Rakennus 4

Lohkot 51 ja 52 - yhteensä 3 432 m²

Modernia logistiikkatilaa

Vapaa korkeus n. 8,5 m

4 nosto-ovea katetulle lastauslaiturille (lastauskorkeus)

Takaovi (3,9 m x 4,5 m) maantasossa

Lohko 52: takaovessa pikarullaovi

Piha-alue

Pihavarastoalue n. 2 500 m² (YA3)

Sijainti Rakennus 1:n läheisyydessä

Vapautuu noin 1 kk varoitusajalla

Vuokrataan varasto- ja toimistotilojen yhteydessä (ei erillisenä)

Sijainti

Juvan Teollisuuskatu 25 sijaitsee Espoossa Juvan teollisuusalueella, joka on yksi pääkaupunkiseudun tärkeimmistä yritys- ja

Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

teollisuuskeskittymistä. Sijainti tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet niin pääteille kuin kehäteille, mikä mahdollistaa sujuvan logistiikan ja helpon saavutettavuuden niin henkilöautoilla kuin raskaalla kalustolla. Läheinen Kehä III ja Turunväylä takaavat hyvät yhteydet pääkaupunkiseudun eri osiin ja muualle Suomeen. Lisäksi alueelta on hyvät julkisen liikenteen yhteydet, mikä helpottaa työntekijöiden liikkumista.

Palvelut

Juvan Teollisuuskatu 25 sijaitsee Espoon teollisuusalueella, jossa tarjolla on laajat palvelut yritysten ja työntekijöiden arjen tueksi. Alueelta löytyy useita lounasravintoloita ja kahviloita, jotka tarjoavat maistuvat vaihtoehdot työpäivän lomassa. Kiinteistön läheisyydessä on hyvät pysäköintimahdollisuudet, mikä helpottaa autoilevien työntekijöiden saapumista.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Heti vapaana!



Toimitilaa Juvan Teollisuuskatu 25, 02920 Espoo

