

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere



TAHOMA

Vuokrataan

Omistaja vuokraa! Uusi toimistotila, 556 m². Valmistuu 6/2026. Ikkunat läpi tilan - avara, valoisa ja muokattavissa yrityksesi tarpeisiin.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	556 m ²
Yhteensä	556 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tilaan on kaksi erillistä sisäänkäyntiä, ja se on jaettavissa noin 290 m² ja 263 m² osiin.



Tilan tarjoaja

Tahoma Oy

p. 050 4090 228
jukka.lankinen@tahoma.fi
<https://www.tahoma.fi>

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

Kiinteistö

Naulakatu 3 on Tahoma Oy:n omistama kiinteistö Tampereen keskustan tuntumassa. Rakennus tarjoaa muuntojoustavia ja nykyaikaisia toimitiloja sekä toimisto- että tuotantokäyttöön. Kaikki tilat on varustettu jäähdytyksellä. Kaikissa toimistoissamme on korkea huonekorkeus.

Kiinteistössä on myös tavarahissi, joka mahdollistaa tuotannon tai varastoinnin.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Tampereen rautatieaseman, Nokia Areenan ja Tullin alueen läheisyydessä, Naulakadulla. Keskustan palvelut ja liikenne yhteydet ovat vain kävelymatkan päässä.

Ympäristö

Alueella toimii useita asiantuntija- ja palvelualan yrityksiä. Tullin ja Tampere-talojen läheisyys tuo alueelle vireyttä, ja ympäristö on kehittyvä yrityskeskittymä.

Pysäköinti

Kiinteistön yhteydessä on vuokrattavia autopaikkoja sekä pysäköintihalli. Lisäksi kiinteistössä on hybridi- ja sähköautoille latausmahdollisuus. Kiinteistössä vierailijoille on tarjolla kiekkopaikkoja kätevästi aivan pääsisäänkäynnin läheisyydessä. Polkupyöräpaikkoja lukitussa tilassa sekä lämpimässä autohallissa.

Palvelut

Naulakadun kiinteistössä on oma lounasravintola. Talossa toimii myös vastaanotto, jossa vieraat otetaan aina henkilökohtaisesti vastaan. Vuokralaisilla on käytössään ympäri vuorokauden avoinna oleva kahvila, josta löytyy mm. välipaloja, makeisia ja juomia. Kiinteistössä on lisäksi kattava kuntosali sekä kaksi saunaa, jotka ovat vuokralaisten käytettävissä veloituksetta. Vuokralaiset voivat hyödyntää myös aulasta varattavia kokoustiloja, joiden käyttö sisältyy vuokraan ilman lisäkustannuksia.

Kulkuyhteydet

Kiinteistö on helposti saavutettavissa kaikilla kulkuneuvoilla.

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

Rautatieasema ja linja-autoasema ovat lähellä, ja alueelle kulkee useita bussilinjoja sekä ratikka. Myös pyöräily-yhteydet ovat erinomaiset.

Vuokralaisia

Kiinteistössä toimii useita eri alojen yrityksiä, mutta erityisesti asiantuntijapalveluja tarjoavia yrityksiä.

Lisätietoa saneerauksista

Kiinteistöstä on huolehdittu vuosien varrella ja sen tekniikkaa on päivitetty nykyaikaisia vaatimuksia vastaavaksi. Kehitämme kiinteistöä jatkuvasti, ja tulevana vuosina panostamme erityisesti energiatehokkuuden parantamiseen.

Muuta

Naulakatu 3:ssa käytetään 100 % uusiutuvilla energialähteillä tuotettua kaukolämpöä sekä täysin tuulivoimaan perustuvaa sähköä ja jäähdytystä. Vapaana oleva toimistotila on 556 m² ja muokattavissa täysin uuden vuokralaisen toiveiden mukaisesti.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

01.06.2025

Rakennusvuosi

1983

Saneerausvuosi

2017

Kerros

3/4

Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere



Toimitilaa Naulakatu 3, 33100 Tampere

