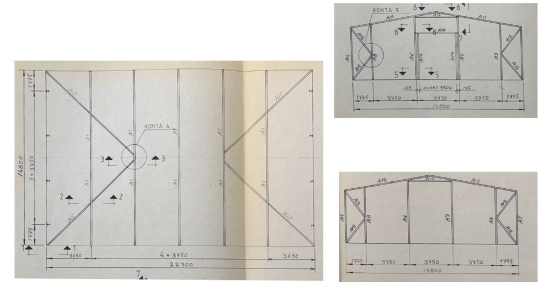


Toimitilaa Suomiehentie 75, 05620 Hyvinkää



Vuokrataan/myydään

Myydään tai vuokrataan iso teollisuushalli Hyvinkäällä!

Tilatyyppe

Tuotantotilaa	330 m ²
Varastotilaa	330 m ²
Autotalli/-hallitilaa	330 m ²
Yhteensä	330 m ²

Vuokra

1500 EUR/kk + alv

Myyntihinta

134'900 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Suomiehentie 75, 05620 Hyvinkää**Muuta**

Hyväkuntoinen, iso teollisuushalli vailla uutta käyttäjää! Tilat soveltuvat erinomaisesti varastointiin. Hallissa on aikaisemmin varastoitu mm. veneitä, autoja ja rakennustelineitä. Iso piha-alue ja oma tontti pinta-alaltaan 1,09 ha. Tontin etupiha ja tie peruskunnostettu vuonna 2021. Pihassa mahtuu kääntymään täyspitkällä rekalla. Lisäksi halliin asennettu sähköt maakaapelilla, sähkökeskus, led-valaistus ja voimavirtapistokkeita ympäri hallia. Halli on metallirunkoinen ja tehdasvalmisteinen, valmistunut vuonna 1984. Sen vapaa korkeus sisällä on 4,2 metriä, pituus noin 22,3 metriä ja leveys noin 14,8 metriä. Rakennus ei ole eristetty, mutta eristeet ovat tarpeen mukaan lisättävissä. Mikäli vuokralainen haluaa eristää hallin, tapahtuu se vuokralaisen kustannuksella. Tästä loistava varastohalli, jossa iso tontti antaa lisätilaa säilytykselle. Kiinteistöllä ei ole enää rakennusoikeutta jäljellä. Alue on pohjavesialuetta, eikä lisärakennuslupaa siitä syystä ole myönnetty. Huippusijainnin hallirakennus! Lähellä Hanko-Hyvinkääntien ja Tampereen moottoritien risteystä. Samalla alueella mm. Bromanin ja Ahlsellin keskusvarastot. Tästä pääsee joka suuntaan, isoja pääteitä pitkin. Iso hallirakennus omalla tontilla! Kohdetiedot Sijainti
Katuosoite: Suomiehentie 75, 05620 Hyvinkää Kaupunginosa:
Suomies Ympäristö: Metsä- ja peltoaluetta Tontti Kiinteistötunnus:
106-403-27-56 Pinta-ala: 1,09 ha Omistus: Oma
Rakennus/huoneisto Pinta-ala: 330 m²
Rakennustyyppi/Käyttötarkoitus: Tuotantorakennus Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, paljeovi, voimavirtaa, valaistus Vapautuu:
Hetimit Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 134'900 EUR
Kiinteistövero: 295 EUR/ v Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra:
1'500EUR/kk + alv Sähkömaksu: 20EUR/kk Jätehuolto ja auraus:
Vuokralainen vastaa Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Kerros

1/1

Toimitilaa Suomiehentie 75, 05620 Hyvinkää

