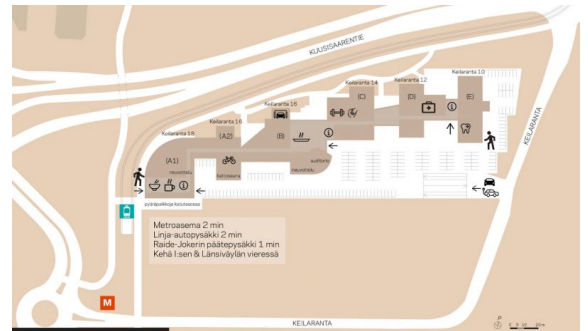


Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



Vuokrataan

Vuokrattavana 3. ja 4. kerros yhdistettynä 1704 m². Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	1704 m ²
Yhteensä	1704 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

Kiinteistö

Huippumoderni uudisrakennus LIFE SCIENCE CENTER Business Park tarjoaa nykyaikaiset puitteet miellyttävälle työskentelylle Espoon keilarannassa. Alkuvuodesta 2023 valmistunut 7-kerroksinen n. 8000 m²:n laajennusosa mahdollistaa uusien high-tech yritysten sijoittumista Suomen merkittävimpään biotiede- ja teknologiakeskittymään. Kerroskoko on n. 1200 m² ja kerrokset voidaan jakaa jopa neljään osaan. Tilat edustavat tämän päivän edistyskellisintä ja monipuolisinta Business Park tarjontaa ja käyttäjän tarpeiden mukaan muunneltavaa toimistotilaa on tarjolla rakennuksen 2.-6. kerroksissa. Ylempien kerrosten toimistoista aukeaa upeat 360 asteen näkymät ja tästä saadaan isommallekin käyttäjälle yhdistettyä useampi kerros tarpeen mukaan.

Katso kiinteistöesite (pdf) liitetiedostosta.

Sijainti

LSC sijaitsee keskellä Pohjoismaiden suurinta teknologiakeskittymää meren ja luonnon välittömässä läheisyydessä Espoon Keilaniemessä. Tänne on helppo tulla ja täältä on vaivatonta lähteä. Metromatka Helsingin ydinkeskustaan kestää 11 minuuttia. Pikaraitiovaunun ja Raide-Jokerin Keilaniemen-pysäkki on aivan pääsisäänkäynnin läheisyydessä.

Ympäristö

Kansainvälinen ja korkeatasoinen toimistokeskittymä.

Pysäköinti

Autohalli ja pihapysäköinti.

Palvelut

Talossa on vastaanotto- ja aulapalvelu, kokouskeskus, auditorio, lounasravintola, työterveysasema, hammaslääkäri, hieronta, kuntosali, parturi-kampaamo, autohalli ja -pesu, fillariparkki, ym.

Kulkuyhteydet

Metro, Raide-Jokeri, bussit.

Muuta

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

Kaikki tilat suunnitellaan jokaisen yrityksen toiveiden ja tarpeiden mukaan.

Tarkemmat tiedot

✓ Hissi

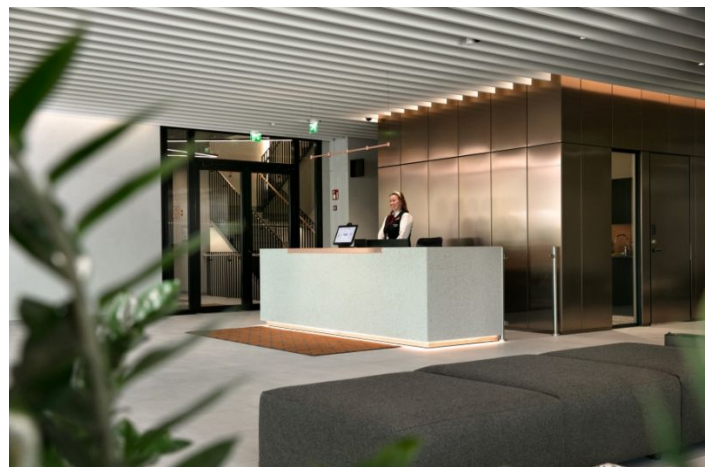
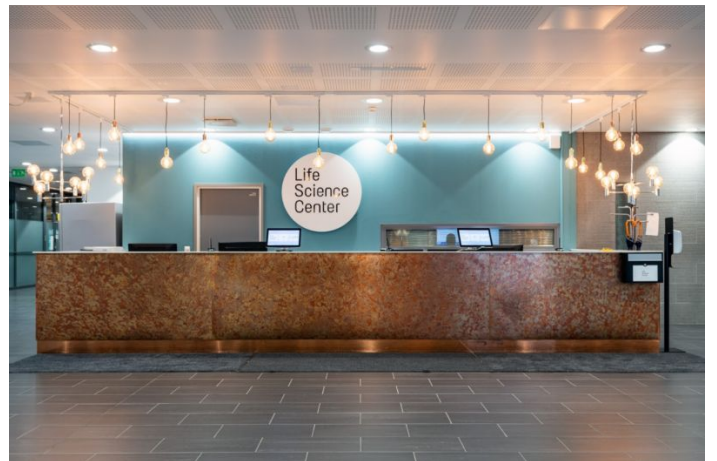
Kerros

3-4

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

TALO D, 3. krs

852 m²

Vuokrattava ala 852 m²

Life
Science
Center



Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



Life
Science
Center

Elämää, tiedettä ja hyvinvointia

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

Life Science Centerin huippumoderni ja edustava uudisrakennus

Suomen merkittävin biotiede- ja teknologiayrityskeskittymä kasvaa, kun parin vuoden kuluttua 8 000 neliömetrin kokoinen laajennusosamme valmistuu nykyisten tilojemme yhteyteen.

Alkuvuodesta 2023 valmistuva 7-kerroksinen laajennusosa vastaa vauhdikkaasti kasvavien biotiede- ja teknologiayritysten muuttuviin tarpeisiin. Lopputuloksena on uusi, terveellinen ja turvallinen työympäristö, joka tukee yritysten menestystä ja henkilöstön hyvinvointia.

Uudessa kiinteistössä tärkeässä osassa ovat kestävä kehitys, vastuullisuus ja hiilijalanjäljen alentaminen. Energian- ja vedenkulutuksen tarkkailun, sekä kierrätyksen ja jätteiden lajittelun lisäksi kiinteistössä panostetaan viihtyvyyteen kuten valaistukseen, ilmanlaatuun, materiaaleihin sekä luonnonvalon ja viherkasvien määrään.



Life
Science
Center

www.lsc.fi/uudiskohde

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

Keilaniemen kattavimmat palvelut

 Aulapalvelut ja kulunvalvonta	 Hammaslääkäri
 Kiinteistöhuolto	 Hieronta
 Pysäköinti, sähköautojen lataus ja fillariparkki	 Parturi-kampaamo
 Turvallisuuspalvelut	 Autopesu
 Kuntosali	 Pesula
 Ravintola ja catering	 Työterveysasema
 Sauna ja edustustilat	 Neuvottelutilat

Life
Science
Center

www.lsc.fi/uudiskohde

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



Uudet muuntojoustavat tarpeittesi mukaiset tilat

Kaikki tilamme voidaan suunnitella jokaisen yrityksen tarpeiden mukaan ja ne ovat vuokralaistemme toiveiden mukaan vaivattomasti ja nopeasti muunneltavissa. Haluamme tarjota yrityksille työympäristön, jossa työnteko on sujuvaa ja henkilöstö on motivoitunut. Viihtyisä työympäristö on kilpailuetu, joka houkuttelee parhaat osaajat.

Huippuosaajien yhteisö on kohta entistäkin suurempi

Uuden kiinteistön valmistuttua meillä toimii jo nelisenkymmentä biotiede- ja teknologiayritystä ja työskentelee yhteensä noin 1 700 huippuosaajaa.

Tule kehittämään yhdessä parempaa huomista!



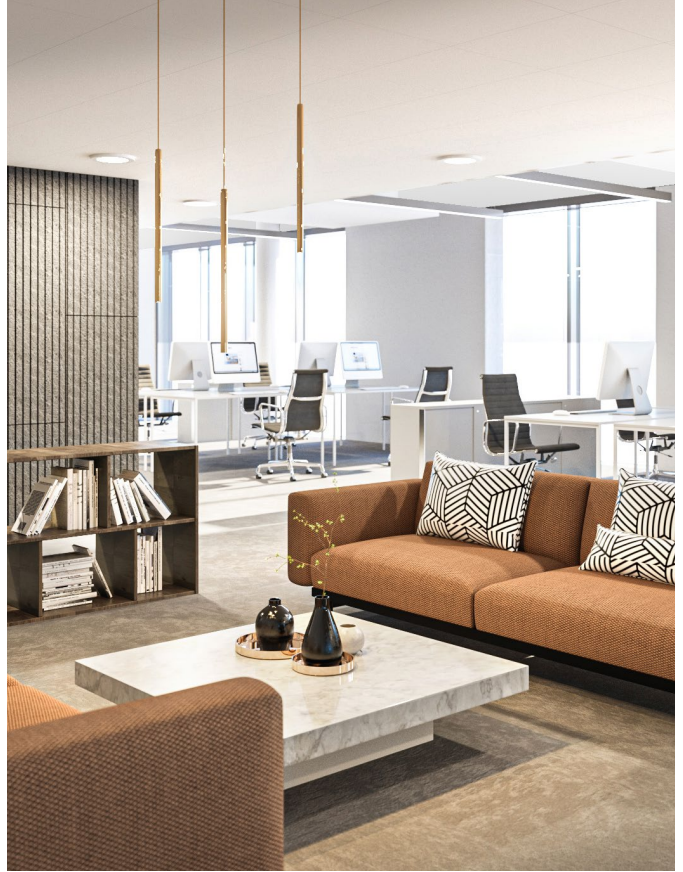
Life
Science
Center

www.lsc.fi/uudiskohde

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



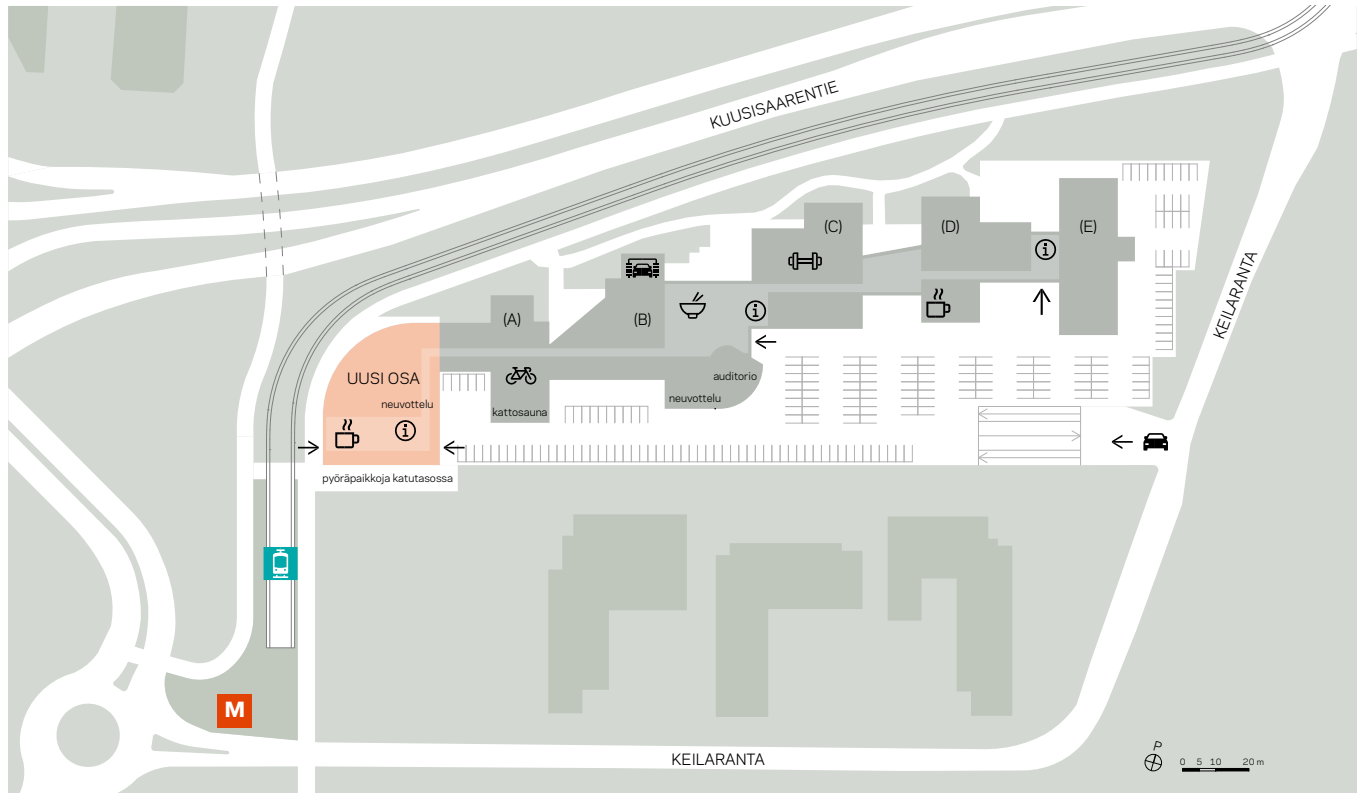
Life
Science
Center



www.lsc.fi/uudiskohde

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

Espoon Keilaniemessä sijaitseva, Suomen merkittävin biotiede- ja teknologia-yrityskeskittymä laajenee huippumodernilla lisäosalla alkuvuodesta 2023



Life
Science
Center

www.lsc.fi/uudiskohde

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

Meille on helppoa tulla. LSC sijaitsee vain 11 minuutin metromatkan päässä Helsingin ydinkeskustasta. Lähi-tulevaisuudessa LSC:n tavoittaa kätevästi myös pikaraitiovaunulla, kun uusi Raide-Jokeri-linja valmistuu 2024.

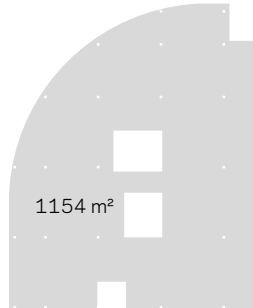


Life
Science
Center

www.lsc.fi/uudiskohde

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

TOIMISTOKERROS / 1 KÄYTTÄJÄ



- AVOTOIMISTO (102 työpistettä)
 - PROJEKTITYÖTILA (20 työpistettä)
 - NEUVOTTELU (40 työpistettä)
 - YKSITYISHUONE
 - TAUKOTILA
 - HILJAINEN TILA (11 työpistettä)
 - AULA TAI KAHVILA
 - KAHVILAN KEITTIÖ
 - KÄYTÄVÄ
 - WC- JA APUTILAT
 - PORRASHUONEET
- TYÖPÖYDÄN KOKO 1600x800 mm



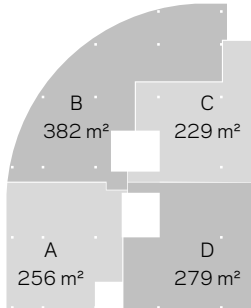
1 m 5 m 10 m 15 m

Life
Science
Center

www.lsc.fi/uudiskohde

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

TOIMISTOKERROS / 4 KÄYTTÄJÄÄ



- AVOTOIMISTO (A 22/B 34/C 17/D 28 työpistettä)
 - PROJEKTITYÖTILA (A 0/B 6/C 8/D 8 työpistettä)
 - NEUVOTTELU (A 16/B 16/C 16/D 16 työpistettä)
 - YKSITYISHUONE
 - TAUKOTILA
 - HILJAINEN TILA
 - AULA TAI KAHVILA
 - KAHVILAN KEITTIÖ
 - KÄYTÄVÄ
 - WC- JA APUTILAT
 - PORRASHUONEET
- TYÖPÖYDÄN KOKO 1600x800 mm



Life
Science
Center

www.lsc.fi/uudiskohde

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



Life
Science
Center

www.lsc.fi/uudiskohde

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



Huippumoderni 7-kerroksinen laajennusosamme valmistuu alkuvuodesta 2023. Tervetuloa mukaan muuttamaan maailmaa!

Life
Science
Center

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



Life
Science
Center

Life, science and wellbeing at work

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

Life Science Center's new ultra-modern and attractive building

The most significant life science and technology concentration in Finland will increase when the 8,000 square metre expansion next to our current premises is completed in a couple of years.

The seven-storey expansion, which will be completed in early 2023 meets the ever-changing needs of quickly growing life science and technology companies. This new building will offer a healthy and safe working environment that supports the success of companies and the well-being of their personnel.

Sustainable development, responsibility and carbon footprint reduction play key roles in the new property. Special attention is paid to not just tracking energy and water consumption, recycling and waste sorting, but also to comfort, such as lighting, air quality, materials, natural light and plants.

Life
Science
Center



www.lsc.fi/en/new-property

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

We provide everything our tenants need

 Reception services	 Dentist
 Property maintenance	 Massage
 Parking, electric car charging station and bicycle parking	 Hair salon
 Safety	 Car wash
 Gym	 Laundry
 Restaurant and catering	 Occupational health care centre
 Sauna and guest facilities	 Meeting facilities

Life
Science
Center

www.lsc.fi/en/new-property

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo**New flexible premises that meet your standards**

All of our premises can be designed company-specifically, and quickly and easily adapted to meet our tenants' needs. Our aim is to offer companies a working environment in which work can be done smoothly and personnel are motivated. A comfortable working environment is a competitive asset that will attract the best talents.

The community of top experts will soon be bigger than ever

After the completion of the new property, we will house some 40 life science and technology companies with approximately 1,700 top experts.

Join us to build a better tomorrow together!



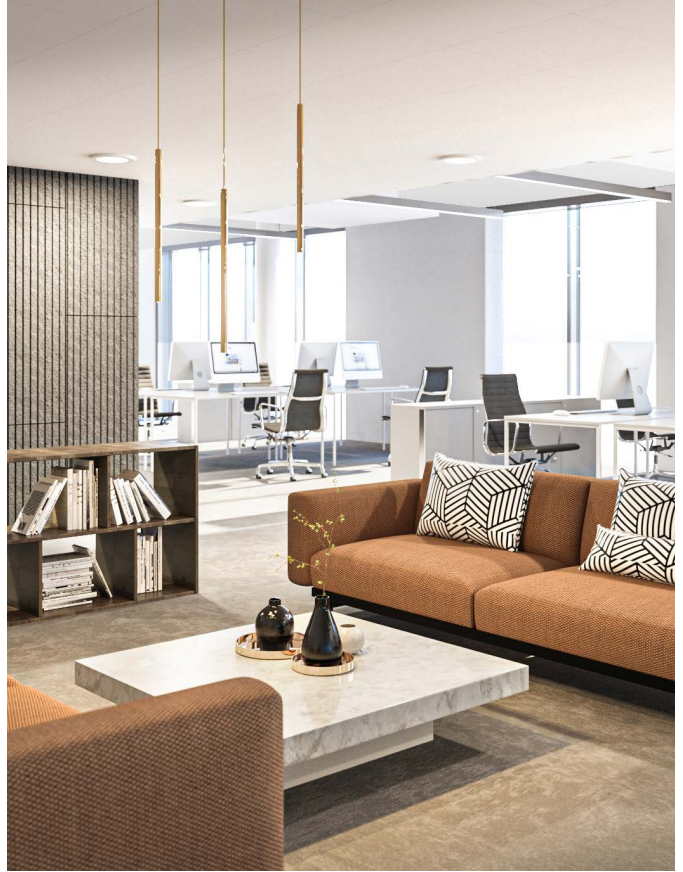
Life
Science
Center

www.lsc.fi/en/new-property

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



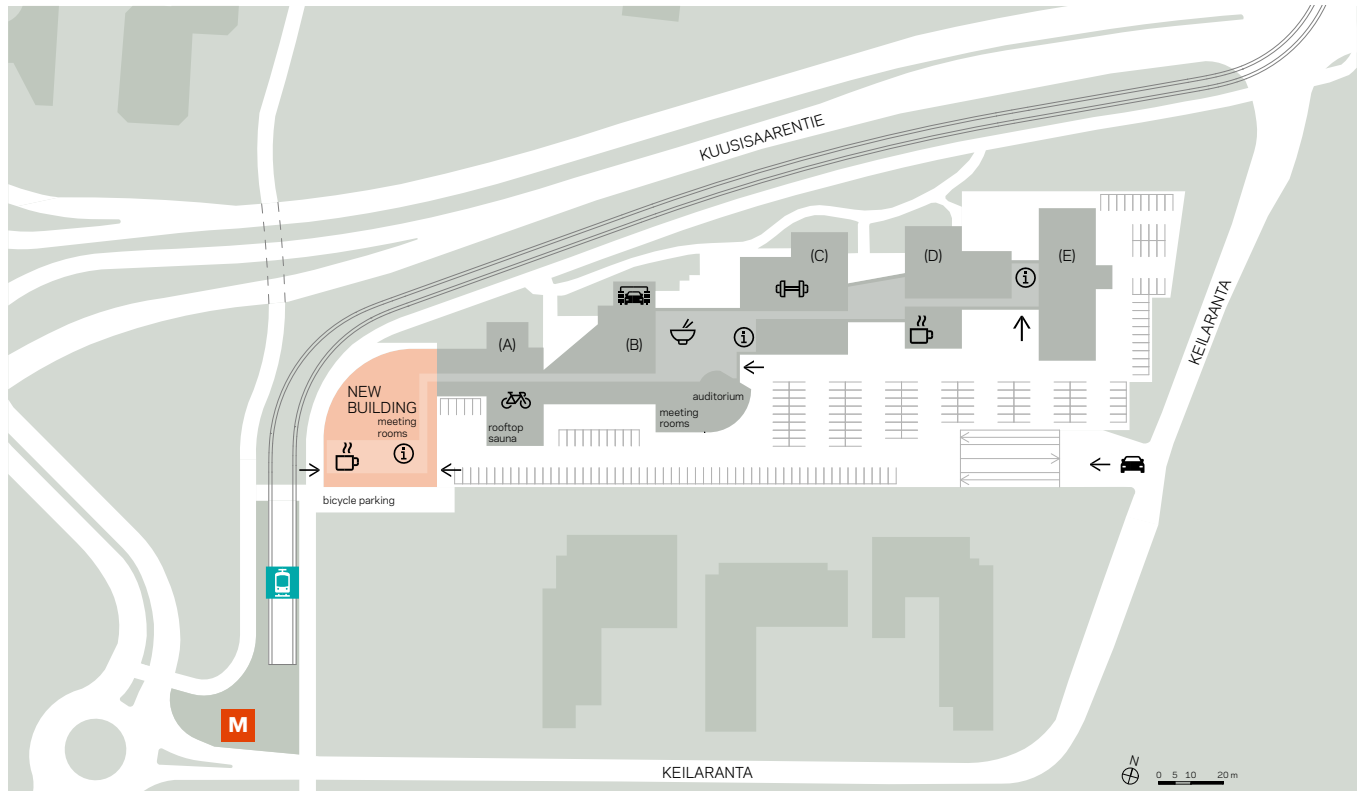
Life
Science
Center



www.lsc.fi/en/new-property

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

Finland's foremost life science and technology business clusters' ultramodern, 8.000-square-metre expansion will be completed in early 2023 in Keilaniemi, Espoo.

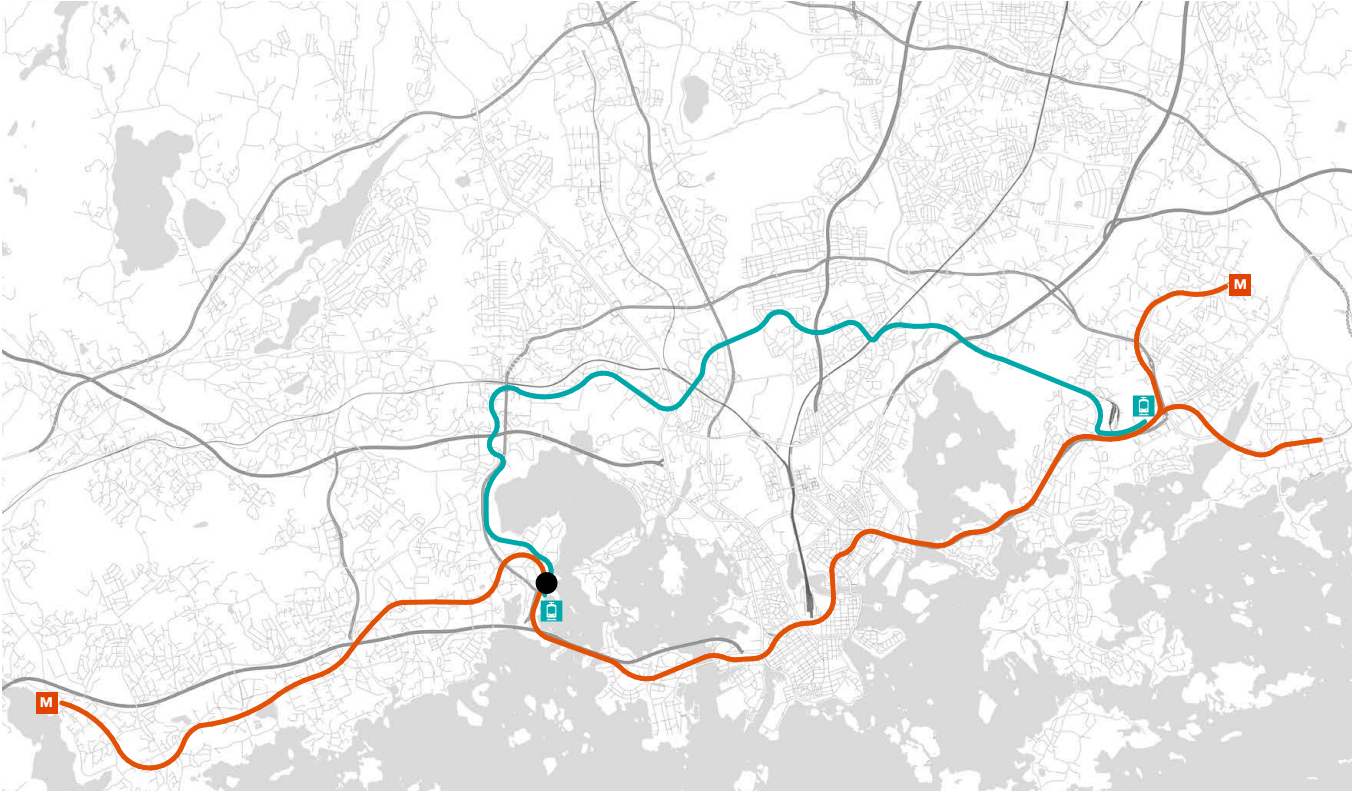


Life
Science
Center

www.lsc.fi/en/new-property

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

We are easy to reach. The metro ride to central Helsinki takes 11 minutes. From 2024, you can also easily reach us by Light Rail, once the new Jokeri line is completed.

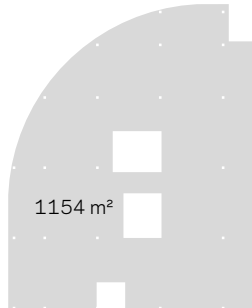


Life
Science
Center

www.lsc.fi/en/new-property

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

OFFICE FLOOR / 1 USER



- OPEN PLAN OFFICE (102 seats)
 - PROJECT SPACE (20 seats)
 - MEETING ROOM (40 seats)
 - PRIVATE OFFICE ROOM
 - BREAKOUT AREA
 - QUIET AREA (11 seats)
 - LOBBY / CAFE
 - KITCHEN FOR THE CAFE
 - CORRIDOR
 - TOILETS AND MAINTENANCE
 - STAIRS / ELEVATORS
- DESK SIZE: 1600x800 mm

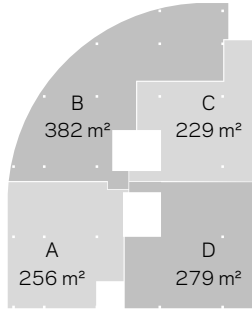


www.lsc.fi/en/new-property

Life
Science
Center

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo

OFFICE FLOOR / 4 USERS



- OPEN PLAN OFFICE (A 22/B 34/C 17/D 28 seats)
 - PROJECT SPACE (A 0/B 6/C 8/D 8 seats)
 - MEETING ROOM (A 16/B 16/C 16/D 16 seats)
 - PRIVATE OFFICE ROOM
 - BREAKOUT AREA
 - QUIET AREA
 - LOBBY / CAFE
 - KITCHEN FOR THE CAFE
 - CORRIDOR
 - TOILETS AND MAINTENANCE
 - STAIRS / ELEVATORS
- DESK SIZE: 1600x800 mm



1 m 5 m 10 m 15 m

www.lsc.fi/en/new-property

Life
Science
Center

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



Life
Science
Center

www.lsc.fi/en/new-property

Toimitilaa Keilaranta 10, 02150 Espoo



Our ultramodern, 7 story expansion will be completed in early 2023. Welcome along to change the world!

Life
Science
Center