

Toimitilaa Karjalahdenkatu 22, 94600 Kemi



Vuokrataan

Kemin Karjalahden alueella sijaitseva myymälä-, liike- ja toimistokiinteistö, joka soveltuu monipuoliseen käyttöön. Rakennus on valmistunut v. 1972 ja peruskorjattu v. 2000. Kyseessä on hallityyppinen rakennus, jonka ensimmäinen kerros on myymälätilaa ja toisessa toimisto- ja sos.tilat. Rakennus on betonirakenteinen ja se on liitetty kaukolämpöön. Sovi aika tarkemmalle tutustumiselle. Julia Hoikkala 050 411...

Tilatyyppi

Liiketilaa	1318 m ²
Yhteensä	1318 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Tilanjakoa voidaan tehdä ja myös vuokrata pienempi kokonaisuus,

Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Karjalahdenkatu 22, 94600 Kemi**Vuokra**

6590.00

Yleiskuvaus

Kemin Karjalahden alueella sijaitseva myymälä-, liike- ja toimistokiinteistö, joka soveltuu monipuoliseen käyttöön. Rakennus on valmistunut v. 1972 ja peruskorjattu v. 2000. Kyseessä on hallityyppinen rakennus, jonka ensimmäinen kerros on myymälätilaa ja toisessa toimisto- ja sos.tilat. Rakennus on betonirakenteinen ja se on liitetty kaukolämpöön. Sovi aika tarkemmalle tutustumiselle. Julia Hoikkala 050 411 8747 tai julia.hoikkala@op.fi.

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Sijainti

Asemakaava

Muuta

Muut maksut: VUOKRAUS - pääomavuokra 5,00 / m² (vuokranantaja maksaa vakuutuksen, kiinteistöveron ja korjaukset) - kokonaisvuokra 7,20 / m² (vuokranantaja maksaa edellisten lisäksi lämmityksen ja normaalin käyttöveden) - mikäli vuokrataan pienempi tila, tai tiloihin tehdään muutostöistä vuokranantajan kustannuksella, neuvotellaan vuokra / m² erikseen. MYYNNTI - kiinteistön osakekannan velaton hinta 680.000 euroa. Kysy lisätiedot tarvittaessa. Kemin Karjalahden alueella sijaitseva myymälä-, liike- ja toimistokiinteistö, joka soveltuu monipuoliseen käyttöön. Rakennus on valmistunut v. 1972 ja peruskorjattu v. 2000. Kyseessä on hallityyppinen rakennus, jonka ensimmäinen kerros on myymälätilaa ja toisessa toimisto- ja sos.tilat. Rakennus on betonirakenteinen ja se on liitetty kaukolämpöön. VUOKRAUS - pääomavuokra 5,00 / m² (vuokranantaja maksaa vakuutuksen, kiinteistöveron ja korjaukset) - kokonaisvuokra 7,20 / m² (vuokranantaja maksaa edellisten lisäksi lämmityksen ja normaalin käyttöveden) - mikäli vuokrataan pienempi tila, tai tiloihin tehdään muutostöistä vuokranantajan kustannuksella, neuvotellaan vuokra /

Toimitilaa Karjalahdenkatu 22, 94600 Kemi

m2 erikseen. MYYNTI - kiinteistön osakekannan velaton hinta 680.000 euroa. Kysy lisätiedot tarvittaessa. Sovi aika tarkemmalle tutustumiselle. Muut tilat: Monipuolinen tilanjako. Tutustu kuviin ja kysy tarvittaessa lisätiedot. Käynnit kohteessa sopimuksen mukaan.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Vapautuu

Heti

Toimitilaa Karjalahdenkatu 22, 94600 Kemi

