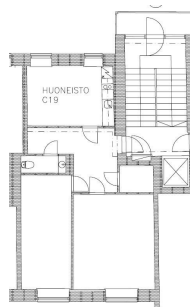


Toimitilaa Hallituskatu 13, 90100 Oulu



Myydään

Arvokkaasta Oulun Valkea Linnan talosta myynnissä toimistohuoneisto. Huoneisto sijaitsee hissillisen talon toisessa kerroksessa (2/8). Läpitalon toimistotila, jossa ikkunat sekä Otto Karhin puiston suuntaan, että talon sisäpihalle päin. Tilan lattiat vaaleaa vinyyliä ja seinät maalipinnoilla, osassa seinistä ässätex tapetti. Tila koostuu aulatilasta, kahdesta toimistohuoneesta, keittiöstä sekä wc:stä. Keittiön varustelu...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	74 m ²
Yhteensä	74 m ²

Myyntihinta

181453.75 , velaton myyntihinta 185000.00



Tilan tarjoaja

OP Koti Pohjoinen Oy LKV

p. 050 411 8747

opkotipohjoinen@op.fi | julia.hoikkala@op.fi

Toimitilaa Hallituskatu 13, 90100 Oulu

Yleiskuvaus

Arvokkaasta Oulun Valkea Linnan talosta myynnissä toimistohuoneisto. Huoneisto sijaitsee hissillisen talon toisessa kerroksessa (2/8). Läpitalon toimistotila, jossa ikkunat sekä Otto Karhin puiston suuntaan, että talon sisäpihalle päin. Tilan lattiat vaaleaa vinyyliä ja seinät maalipinnoilla, osassa seinistä ässätex tapetti. Tila koostuu aulatilasta, kahdesta toimistohuoneesta, keittiöstä sekä wc:stä. Keittiön varusteluun kuuluu minijääkaappi ja erillinen liesitaso, lisäksi siellä on myös paikka ja liitännät astianpesukoneelle. Keittiö on jaettu sermillä kahdeksi tilaksi, joka mahdollistaa käytön esimerkiksi neuvotteluhuoneena. Velaton hinta 185 000EUR sisältää lainaosuuden 4752,13EUR. Toimistovastike 374EUR / kk, Pääomavastike: 88,28EUR /kk. Heti vapaa uudelle käyttäjälle. Ostaja maksaa kaupasta varainsiirtoveron.

Kiinteistö

Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Lisätietoa saneerauksista

2024 A47 ja E55/F55 lämpökamerakuvaukset, autohallin sähkökeskuksen kahvasulakealustojen vaihto + keskuksen sisäiset syöttökaapelit uusittu + uusittu sulakkeet, uusittu B- rapun hissin taajuusmuunin, autohallin kiinteiden valaisimien uusiminen, M88-87 sukitettu lattialäpiviennit (wc, allas ja siivouskomero) kellariin ja kellarissa näkössä olevat viemärit vaihdettiin RST-viemäreihin tilan kohdalta, viemäreiden vaihdon yhteydessä kaadot korjattu, kattokorjaukset saadun raportin mukaan, vesivahinkojen korjaustyöt (St. Michael, M77, C21, C20, C19, B15), tilojen D31,D32, D33, D36, D37 ja B16 vesivahinkojen korjaustyöt, VSS-tilan tarkastus ja tarvikkeiden uusiminen. 2023 Tehty hormitutkimuksia / kuvaus, parkkihallin ÖE kaivoihin uusittu hälytinanturit. C-portaan hissin valoverhon uusiminen. Kuntoarvio laadittu. 2022 D31, D76 tilojen remontointi. 2011 julkisivujen kunnostus. 2010 viemäreiden pinnoitus (kerrosviemärit) / uusinta (pohjaviemäri). 2008 Rappukäytävien huoltomaalaus. 2005 G-rappu ullakkotilojen peruskorjaus. 2001 Ikkunoiden uusiminen kadun puoli. 1995 Käyttöputkien uusiminen (ei D-rappu). Ikkunoiden uusiminen sisäpiha. Lämmitysjärjestelmän

Toimitilaa Hallituskatu 13, 90100 Oulu

kunnostus. 2024 Kunnossapitotarveselvityksen mukaiset vuoden 2024 hankkeet päätetty toteuttaa. Korjaukset / hankkeet katetaan hoitovastikkeella (budjetoitu talousarvioon). Katso kunnossapitotarveselvitys. Yhtiössä laadittiin 2023 Sitowisen toimesta kuntoarvio.

Muuta

Huoneistossa havaittu vesivahinko 17.1.2024, joka on aiheutunut C21 huoneiston patterivuodosta. Vauriot korjattu yhtiön / vakuutusyhtiön toimesta.

Vapautuu

Heti

Huoneiden lukumäärä

3

Toimitilaa Hallituskatu 13, 90100 Oulu

