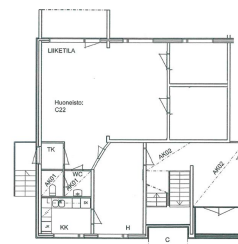


Toimitilaa Pellavapolku 3, 06450 Porvoo



Vuokrataan/myydään

Hyvä toimitila myytävänä ja vuokrattavana Porvoon Eestinmäessä!

Tilatyyppe

Toimistotilaa	89 m²
Työtilaa	89 m²
Muuta tilaa	89 m²
Yhteensä	89 m²

Vuokra

590 EUR/kk, alv-vapaa

Myyntihinta

59'000 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Pellavapolku 3, 06450 Porvoo

Muuta

Eestinmäessä on myytävänä ja vuokrattavana ensimmäisen kerroksen toimitila, joka sijaitsee kerrostaloyhtiön tiloissa. Tässä on erinomainen tila esim. tilitoimistolle, juristille, arkkitehdille, taiteilijalle tai asiakasvastaanottotilaksi hierojalle ja fysioterapeutille! Tila ei sovellu kahvilaksi, ravintolaksi eikä asunnoksi. Erinomaisessa kunnossa oleva toimitila on pinta-alaltaan noin 89 m²:n ja se on pääosin avointa tilaa. Tilan takaosassa on kaksi erillistä toimistohuonetta, etuosassa erillinen neuvotteluhuone/taukotila ja vastaremontoitu keittiö, ilmalämpöpumppu sekä yksi WC. Huoneistoon on oma sisäänkäynti rakennuksen eteläpuolelta muutaman porrasaskelman kautta. Sisäänkäynti ei ole esteetön. Huoneistossa siistit pinnat ja neutraalit värit sekä pienet ikkunat taloyhtiön etupihalle ja takapihalle. Ilmoituksessa on kuvia tilan ollessa käytössä sekä tyhjänä. Mikäli uudella vuokralaisella on jotain muutostyötarpeita tilaan, on niistä sovittava erikseen ja muutostyökustannus vuokralaisen lukuun. Vehreät, siistit piha-alueet ja lähistöllä ilmaisia parkkipaikkoja. Rakennus sijaitsee Eestinmäen asuinalueella, josta nopea yhteys moottoriteille ja Porvoon keskustaan. Erinomainen vaikkapa toimistoksi tai työtilaksi!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Pellavapolku 3, 06450 Porvoo
Kaupunginosa: Eestinmäki Ympäristö: Asuinalue
Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 89 m² Kiinteistötyyppi:
Kerrostalo Rakennusvuosi: 1974 Energiatodistus: Ei lain vaatimaa energiatodistusta Tilatyyppi: Taloyhtiön toimitila Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset tilat. Kaksi toimistohuonetta, avointa tilaa, neuvotteluhuone/taukotila, keittiö, wc, siivouskomero. Vapautuu: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Velatonhinta: 59'000 EUR Hoitovastike: 253 EUR/kk Vesiennakko: 28 EUR/kk Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 590 EUR/kk, alv-vapaa Vesimaksu: 28 EUR/kk (vesiennakko) Sähkö: Oma sähkösopimus Lämmitys: Sisältyy vuokraan Jätehuolto: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

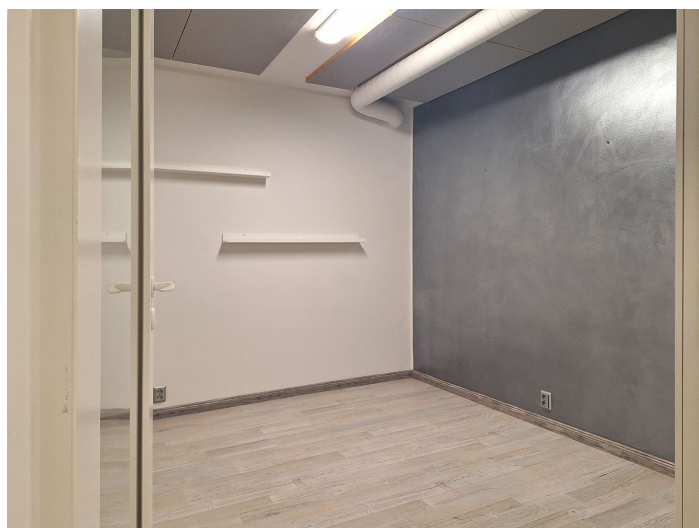
Rakennusvuosi

1974

Kerros

1/3

Toimitilaa Pellavapolku 3, 06450 Porvoo



Toimitilaa Pellavapolku 3, 06450 Porvoo

