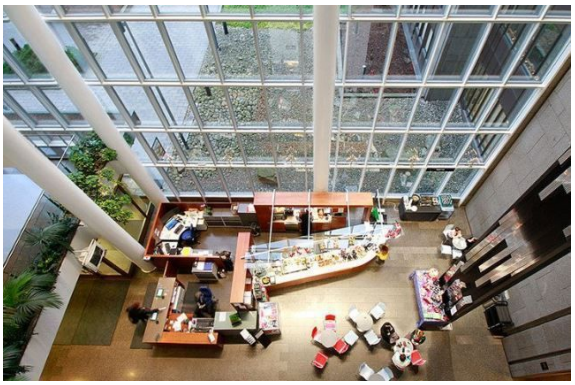
Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa









Vuokrataan

Uudistetusta VIRTA- talosta vuokrattavana pääkonttoritason toimistotilaa. Tämä 682 m2 huonetoimisto sijaitsee talon 3,5 kerroksessa. Virtatalossa on jäähdyttävä ilmastointi, lounasravintola, kokous- ja koulutustiloja, auditorio, kahvio, kuntosali, varastotiloja, kerrosala jopa 5000m2, autohalleissa yli 1000 autopaikkaa. Tilat modifioidaan tulevalle käyttäjälle tarpeen mukaan. Avarat ja valoisat aula- ym. yh...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	682 m²
Yhteensä	682 m²

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100
toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi
http://www.senaatinnotariaatti.fi

© 2026 Toimitilat.fi

Lisätiedot

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa

Yleiskuvaus

Uudistetusta VIRTA- talosta vuokrattavana pääkonttoritason toimistotilaa. Tämä 682 m2 huonetoimisto sijaitsee talon 3,5 kerroksessa. Virtatalossa on jäähdyttävä ilmastointi, lounasravintola, kokous- ja koulutustiloja, auditorio, kahvio, kuntosali, varastotiloja, kerrosala jopa 5000m2, autohalleissa yli 1000 autopaikkaa. Tilat modifioidaan tulevalle käyttäjälle tarpeen mukaan. Avarat ja valoisat aula- ym. yhteiskäyttötilat, talossa on käytetty korkealuokkaisia rakennusmateriaaleja kuten; graniittia, lasia ja jaloteräksiä. Käytössä on tyylikkäät neuvottelutilat hissiaulan yhteydessä. Talosta on saatavilla myös erikoisia varastotiloja lastauslaituriyhteydellä. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijalle maksutonta.

Kiinteistö

Alun perin Imatran Voiman pääkonttorikiinteistö, talossa pinta-alaa yhteensä 40.000kem2.

Sijainti

Myyrmäessä juna-aseman ja hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva toimistokiinteistö.

Pysäköinti

Lämmin pysäköintihalli johon suora hissiyhteys, lisäksi erillinen pysäköintirakennus sekä pysäköintiluola ja pihapysäköintipaikkoja. Asiakaspysäköintipaikat talon edessä.

Palvelut

Kiinteistöllä lounasravintola ja kahvila.

Kulkuyhteydet

Juna, hyvät julkiset liikenneyhteydet

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

Saneerausvuosi

2019

Kerros

3,5/7

Energiatehokkuusluokka

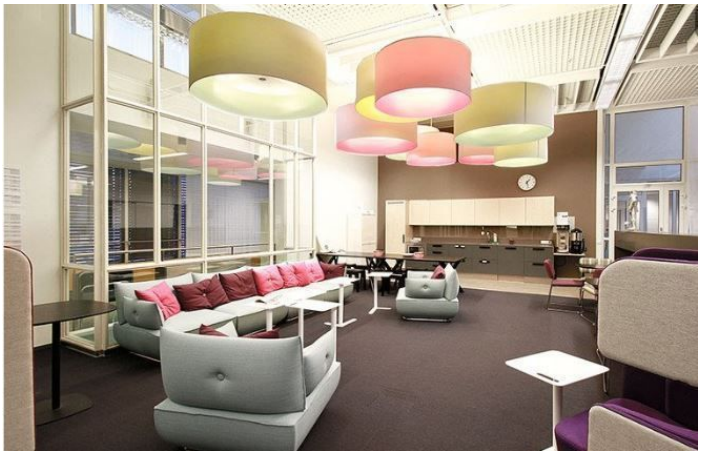
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

© 2026 Toimitilat.fi

Kuvia

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa













© 2026 Toimitilat.fi

Pohjapiirros

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa



© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa



© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa

VIRTATALO

MYYRMÄEN VÄRÄHTELEVIN TYÖYMPÄRISTÖ

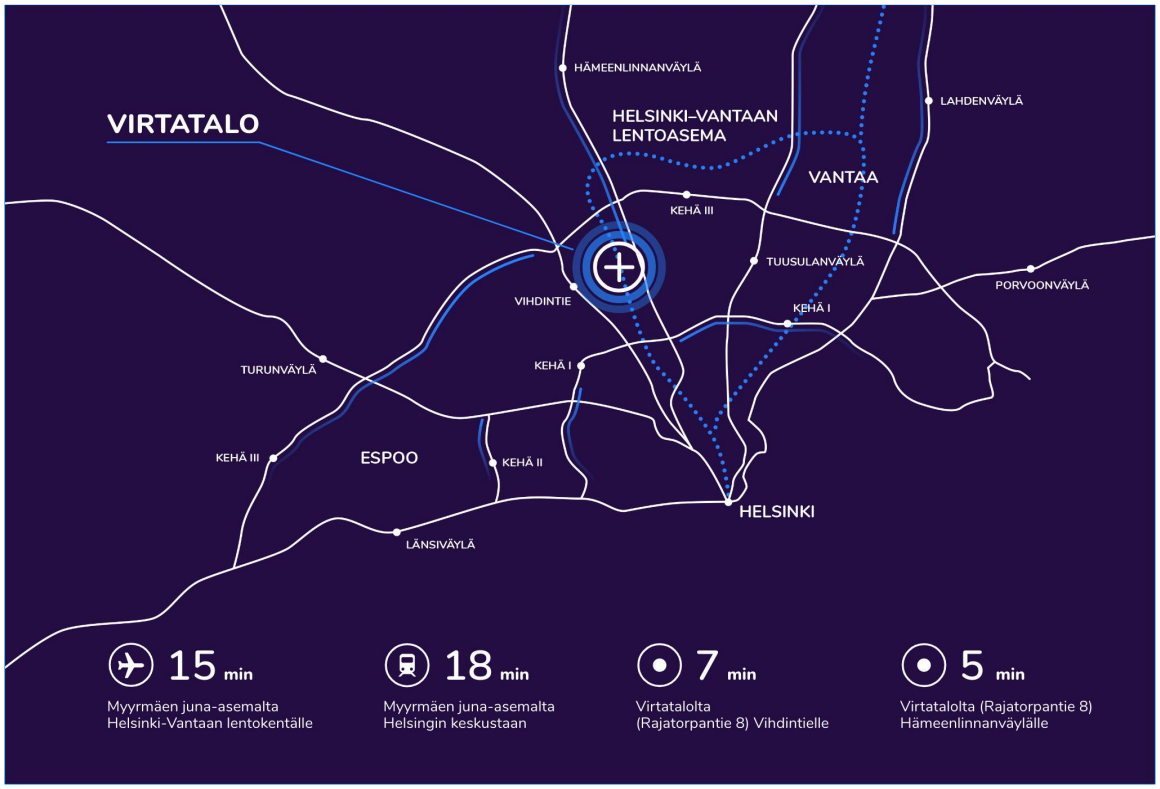
**Tervetuloa elinvoimaiseen työpaikkojen,
palvelujen ja asumisen keskittymään.**

Koe kaupunginosa, joka värähtelee ainutlaatuista energiaa – kehittyvä Myyrmäki tarjoaa täydelliset puitteet liiketoiminnan pyörittämiseen. Helppo sijainti kehäradan ja Hämeenlinnanväylän varrella, alueen poikkeuksellisen kattavat palvelut sekä toimisto- ja tapahtumakiinteistö VIRRAN uudistuneet tilat tekevät Myyrmäestä houkuttelevan kohteen pääkaupunkiseudulla toimiville yrityksille.

26.3.2019 www.virtatalo.fi 2

© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa



26.3.2019 3

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa

Virtatalo

Osoite:	Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa
Valmistunut:	1987 Imatran Voiman pääkonttoriksi, arkkitehti, professori Erik Kråkström
Laajuus:	Yhteensä noin 40.000 m², 7 kerrosta ja kellari
Pysäköinti:	Kellarissa noin 240 pysäköintipaikkaa, viereisessä pysäköintilaitoksessa noin 1.000 paikkaa
Aikataulu:	C-siiven muutostyöt valmistuivat alkuvuodesta 2019 AB-osan muutostyöt alkavat vuonna 2020 Kohteen uusi nimi ja ilme keväällä 2019.
Omistaja:	Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö ELO
Yht.henkilö:	Jukka Myyryläinen, Puh: 0400688861

VIRTATALO

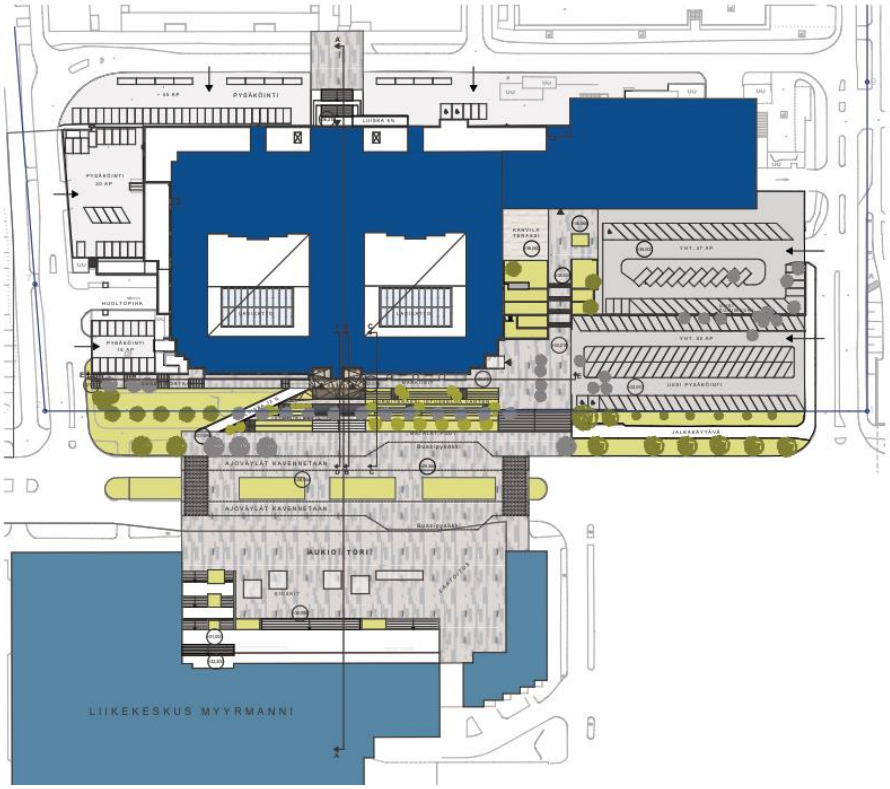
26.3.2019 www.virtatalo.fi 4

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa



© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa

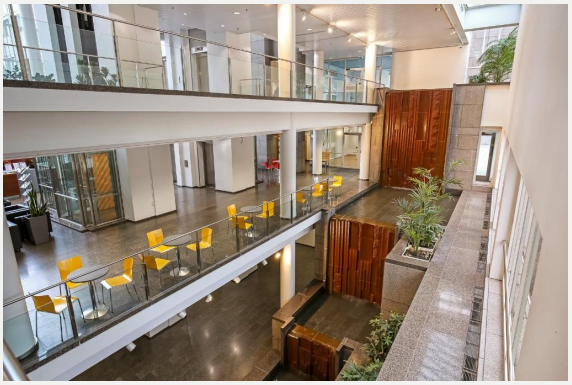


26.3.2019 6

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa

Palvelut

- Aula- ja turvallisuuspalvelut
- Ravintola 300 henkilölle
  - Kabinetit (12-20 hlöä)
- Konferenssikeskus
  - Auditorio 150 hlöä
  - Pieni sali 50 hlöä
- Kuntosali
- Lastauslaituri
- Runsaasti varastotilaa



VIRTATALO

26.3.2019 www.virtatalo.fi 7

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa



© 2026 Toimitilat.fi

Autopaikoitus

A-talon kellari, nimetty paikka, rajoitettu määrä	80 eur/paikka/kk
Kilterin parkki, nimeämätön paikka	50 eur/lupa/kk
Pysäköintiluolasto	50 eur/lupa/kk
Ulkopaikat	30 eur/paikka/kk
Vieraspysäköinti	kiekkopaikat

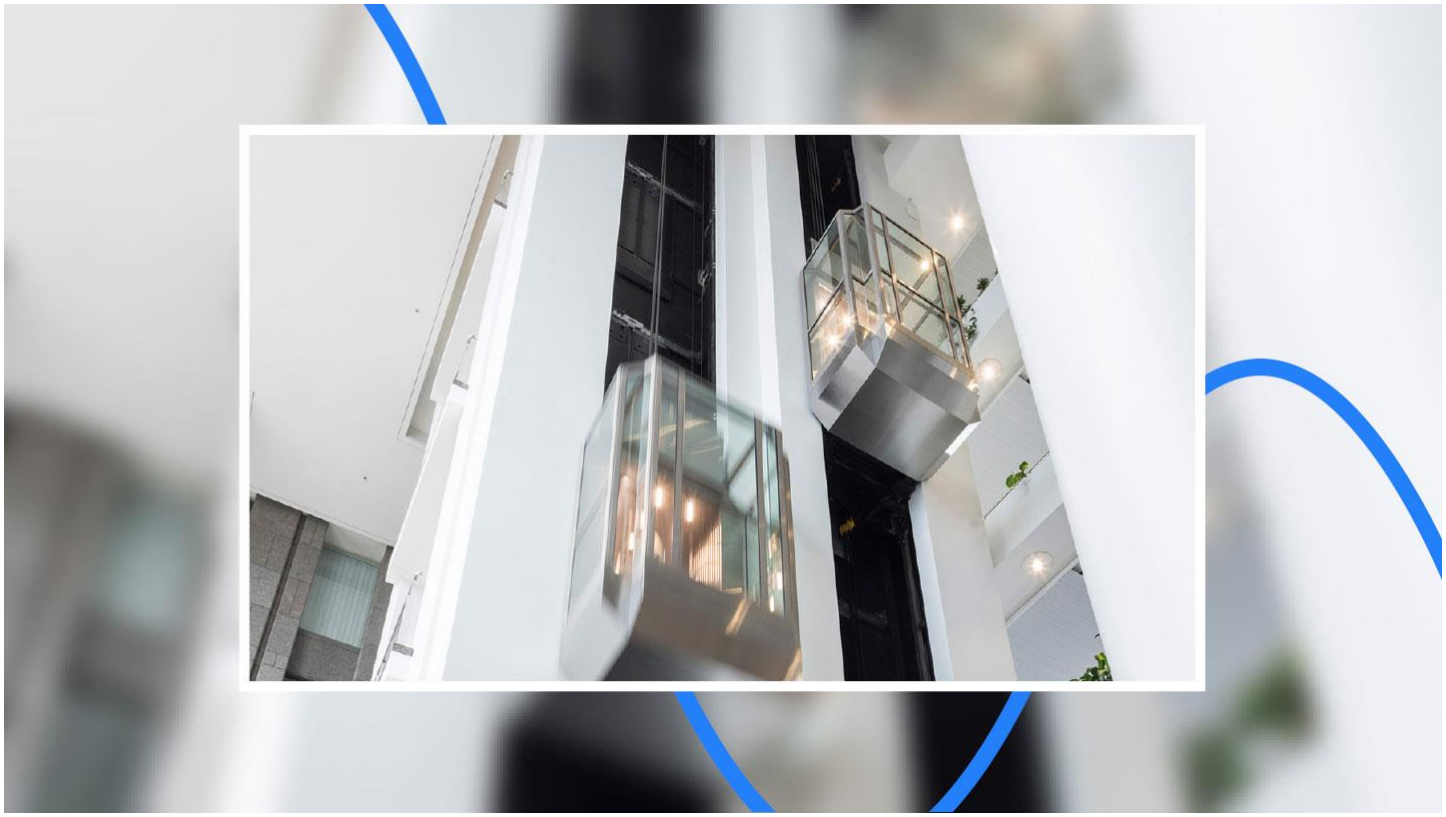
Hintoihin lisätään arvonlisävero.

VIRTATALO

Pohjakuvat erillisessä liitteessä.



Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa



© 2026 Toimitilat.fi

Toimitilaa Rajatorpantie 8, 01600 Vantaa



© 2026 Toimitilat.fi