



Toimitilaa Koskelontie 21, 02920 Espoo



Vuokrataan

Vuokrattavana toimistotila Espoon Koskelosta - heti vapaa 160 ja 294 m²

Tilatyyppi

Toimistotilaa	5 - 300 m ²
Yhteensä	5 - 300 m ²

Tilan tarjoaja

Arvotilat

p. +358 44 563 6441, p. +358 40 555 8106

info@arvotilat.fi

<http://www.arvotilat.fi>

Toimitilaa Koskelontie 21, 02920 Espoo

Kiinteistö

Vuokrattavana toimistotila Espoon Koskelosta - heti vapaa 160 ja 294 m²

C-talossa sijaitseva toisen kerroksen toimistotila tarjoaa käytännölliset puitteet yrityksesi arkeen. Tiloista löytyy oma keittiö sekä WC-tilat.

Koskelo Trade Parkissa on mahdollista yhdistää liike-, toimisto- ja varastotilat saman katon alle. Tilat ovat muokattavissa ja remontoitavissa käyttäjän tarpeiden mukaan, mikä takaa viihtyisän työympäristön.

Koskelo Trade Park on moderni logistiikkakiinteistö Espoon Koskelossa, Kehä III:n välittömässä läheisyydessä. Erinomainen sijainti takaa sujuvat yhteydet kaikille pääväylille. Kiinteistössä on tehty energiaremontti, ja B- sekä C-talojen katot on varustettu aurinkopaneeleilla.

Kohteessa on vapaana tiloja kolmessa rakennuksessa:

A-talo: varastotilaa

B-talo: varasto- ja toimistotiloja

C-talo: varasto-, toimisto- ja liiketiloja

A-talo - 1 410 m² varastotila

Maantasossa sijaitseva varasto

Kolme nosto-ovea (leveys 4,5 m)

Vapaa korkeus n. 5-6 m

Parvella toimistotilaa

Toimitilaa Koskelontie 21, 02920 Espoo

B-talo - yhteensä 4 083 m² varasto- ja toimistotilaa

1. kerros: varasto 1 391 m² + sosiaalitilat, nosto-ovi maantasossa ja lastauslaituri toisella puolella

2. kerros: toimisto 424 m² (edustava toimistokokonaisuus)

Toinen vaihtoehto:

Varasto 1 201 m²: vapaa korkeus 8 m, nosto-ovet lastauslaiturilla

Toimistotilat: yhteensä 842 m² (1. ja 2. kerroksessa)

Tilat voidaan yhdistää suuremmaksi kokonaisuudeksi

C-talo - yhteensä 2 746 m² varasto- ja toimistotilaa

Varasto 1 177 m²: vapaa korkeus 8,9 m (osassa 5,7 m), nosto-ovi lastauslaiturille

Varasto 1 155 m²: vapaa korkeus 8,9 m, nosto-ovi lastauslaiturille, lasiseinä Kehä III:lle päin - soveltuu myös myymäläkäyttöön

Toimisto 294 m²: toisen kerroksen toimisto (ei hissiä)

Sijainti

Loistava sijainti Espoon Koskelossa Kehä III:n välittömässä läheisyydessä. Koskelo Trade Parkista on yhteydet kaikille pääväylille sekä Helsinki-Vantaan lentoasemalle ja Vuosaaren satamaan.

Pysäköinti

Pihalla pysäköinti tilaa.

Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta