

Toimitilaa Lönnrotinkatu 27, 70500 Kuopio



Vuokrataan/myydään

Tarjolla moderni liiketila (107 m²) vuonna 2015 valmistuneesta Asunto Oy Kuopion Eliaksesta. Kohde sijaitsee Kuopion 10. kaupunginosassa, osoitteessa Lönnrotinkatu 27, hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä. Moderni kohde soveltuu erinomaisesti monenlaiseen liiketoimintaan. Velatonmyyntihinta on 214000EUR josta yhtiölainaa (rakennuksen aikaista lainaa) on 30.9.2025 päiväyksen mukaan noin 7460...

Tilatyyppi

Liiketila	107 m ²
Yhteensä	107 m ²

Myyntihinta

214000



Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

Toimitilaa Lönnrotinkatu 27, 70500 Kuopio

Yleiskuvaus

Tarjolla moderni liiketila (107 m²) vuonna 2015 valmistuneesta Asunto Oy Kuopion Eliaksesta. Kohde sijaitsee Kuopion 10. kaupunginosassa, osoitteessa Lönnrotinkatu 27, hyvien kulkuyhteyksien ja palveluiden läheisyydessä. Moderni kohde soveltuu erinomaisesti monenlaiseen liiketoimintaan. Velatonmyyntihinta on 214000EUR josta yhtiölainaa (rakennuksen aikaista lainaa) on 30.9.2025 päiväyksen mukaan noin 74600EUR. Kiinteistö sijaitsee vuokraoikeuden tontilla. Osakkeet myydään vuokrattuna. Autopaikan velatonmyyntihinta on 14.000EUR. Liiketila on vuokrattavissa, vapautuminen on sopimuksen mukaan. Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi!

Kiinteistö

Asunto Oy Kuopion Elias on moderni ja energiatehokas asuinkerrostalo (energialuokka B), jossa kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys sekä koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Taloyhtiöllä on kattavat yhteistilat, kuten väestönsuoja, varastoja, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone ja kerhohuone.

Ympäristö

Alueella yhdistyvät monipuoliset asumisen ja liiketoiminnan ratkaisut. Korttelissa on useita asuin- ja liikerakennuksia sekä yhteiskäytössä olevat piha-alueet, jätepisteet ja autohalli.

Pysäköinti

Kohteeseen kuuluu oma autohallipaikka (14 m²) kellarikerroksessa. Autohallissa on valmius sähköautojen lataukseen. Pihalla on lisäksi vieraspaikkoja, joiden valvonnasta vastaa Parkkipate Oy.

Palvelut

Kuopion keskustan kattavat palvelut - kaupat, ravintolat, pankit ja terveyspalvelut - sijaitsevat kävelyetäisyydellä. Läheisyydessä on myös kouluja ja päiväkoteja.

Kulkuyhteydet

Kohteesta on erinomaiset kulkuyhteydet keskustaan sekä muualle Kuopioon. Julkisen liikenteen pysäkit sijaitsevat lähellä, ja autolla pääsee nopeasti pääväylille.

Toimitilaa Lönnrotinkatu 27, 70500 Kuopio**Muuta**

Käyttötarkoitus: liiketila (ALV-verollinen) Velkaosuus: n. 74 600 EUR (30.9.2025) Pääomavastike 7,5 EUR/m² Hoitovastike: 5,30 EUR/m² Liikehuoneistovastike (ALV): 5,32 EUR/m² ALV-lisävastike 1,5 EUR/m² Rakennus: betoni, tasakatto, kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys Ilmanvaihto: koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto LTO:lla 2019: Porraskäytävän lattiapinnoitteiden ja rappauksen korjauksia 2022: Latauspistekartoitus, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö 2023: Ilmanvaihtokanaviston puhdistus ja ilmavirtojen säätö, taloyhtiön vastaanotto 2024: Sovintosopimus kylpyhuoneiden viemärikorjauksista (huoneistot A24, A25, A30) 2025: Kylpyhuoneiden viemärikorjaukset toteutettu (huoneistot A24, A25, A30) Kiinteistö sijaitsee vuokraoikeuden tontilla, vuokra-aika vuoteen 2063 asti.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2015

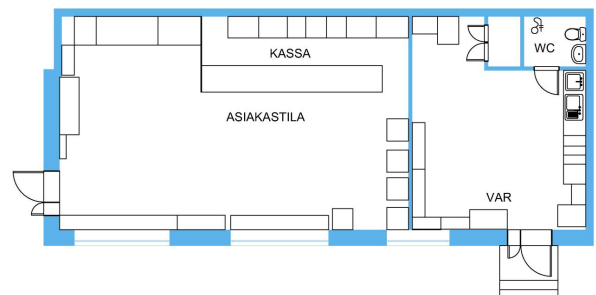
Kerros

1

Energiatehokkuusluokka

B

Toimitilaa Lönnrotinkatu 27, 70500 Kuopio



FINE
L K V

suuntaa antava ei mittakaavassa

VISION

Toimitilaa Lönnrotinkatu 27, 70500 Kuopio

