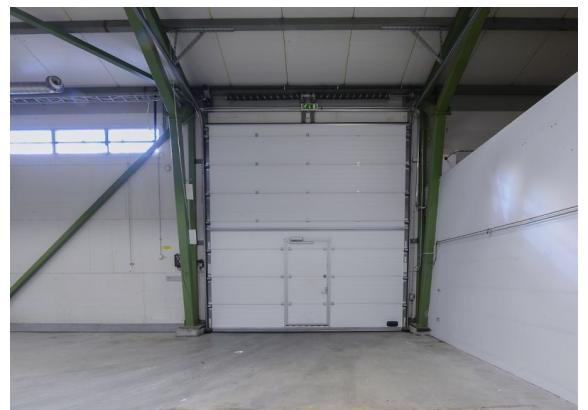


Toimitilaa Puusepänkaarre 7, 06150 Porvoo



Myydään

Suuri hallikiinteistö Porvoon Kaupunginhaasta!

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1200 m ²
Varastotilaa	1200 m ²
Työtilaa	1200 m ²
Autotalli/-hallitilaa	1200 m ²
Yhteensä	1200 m ²

Myyntihinta

980'000 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Puusepänkaarre 7, 06150 Porvoo

Muuta

Kaupunginhaan uudella ja kasvavalla yritysalueella on myytävänä hyvä hallikiinteistö monipuolista halli- ja toimistotilaa vuokrattavana. Hyvä sijainti aivan Porvoonväylän kupeessa. Kohde myydään vuokrattuna. Rakennus on osittain vuokrattu ja siellä on hyvät pitkäaikaiset vuokralaiset. Pinta-alaa on yhteensä 1200 m² ja se on pääasiassa korkeaa hallitilaa. Puolet rakennuksesta on vuokrattu isolle kuntosalille (pinta-ala noin 640 m²) ja tilassa on erinomainen ilmanvaihto sekä suihku- ja WC-tilat. Toisessa osassa rakennusta on korkea ja hyvin valaistu hallitila on noin 500 m² ja hallitilan yhteydessä on noin 81 m² toimistotila sosiaaliloineen. Rakennuksessa on yhteensä kaksi korkeaa nosto-ovea (K4,3m x L4,3m) ja tiloissa on lattiakaivoja. Korkeus hallissa on korkeimmassa kohdassa noin 5,7 metriä ja matalimmassa kohdassa noin 4,3 metriä. Mahdollisuus myös ostaa vain puolikas kiinteistöstä (yhtiömuotoinen) - kysy tästä lisää! Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Siisti ja asfaltoitu piha-alue, jossa hyvin paikoitustilaa. Kaupunginhaka on uusi ja nopeasti kasvava yritysalue muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Puusepänkaarteelta on nopeat kulkuyhteydet myös Porvoon moottoritille. Tästä hyvä kohde sijoitukseen ja osittain vaikka omaan käyttöön! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Puusepänkaarre 7, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 1200 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: 2003 Energiatodistus: Laki ei edellytä Huoneistositelelmä: Teollisuus- /varastohalli, osa tilasta muutettu liikuntatila (kuntosali) käyttöön Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. Lattiakaivot, nosto-ovi, toimistotilaa, vesipiste, wc - ja suihkutilat sekä voimavirtaa, hyvä ilmanvaihto Pysäköinti: Pihalla Lämmitys: Kaukolämpö (alamittaus) Vapautuu: Myydään osittain vuokrattuna Myyntihinta, kulut ja tuotto Velaton myyntihinta: 980'000 EUR Bruttovuokratulo: 5600 EUR/kk Sähkö- ja vesimaksut: Vuokralainen vastaa kuluista Lämmityskulut: Vuokralainen vastaa kuluista (kaukolämpö alamittauksella) Kiinteistövero: 2'617 EUR/v (2024) Vakuutus: 2'883 EUR/v Jätehuolto: Vuokralainen vastaa kuluista Aorauskulut: 691 EUR/v (2024) Muut kulut: Omistaja vastaa tarvittavista kiinteistön peruskorjauksista

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Myydään vuokrattuna

Rakennusvuosi

2003

Kerros

1/2

Toimitilaa Puusepänkaarre 7, 06150 Porvoo

