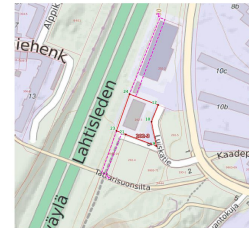


Toimitilaa Luiskatie 8, 00770 Helsinki



Vuokrataan

Hyväkuntoinen korjaamohallitila vuokrattavana ja myytävänä Helsingissä!

Tilatyyppi

Liiketilaa	268 m²
Tuotantotilaa	268 m²
Työtilaa	268 m²
Autotalli/-hallitilaa	268 m²
Yhteensä	268 m²

Vuokra

2500 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö

Myyntihinta

249'000 EUR (velaton)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Luiskatie 8, 00770 Helsinki

Muuta

Jakomäen teollisuusalueella on nyt vuokrattavana ja myytävänä hyväkuntoinen moottoripyörien myynti- ja korjaamokäytössä ollut noin 268 m² hallitila. Tila on remontoitu ja siistissä kunnossa. Tilaa ei vuokrata korjaamo- tai pesulakäyttöön, mutta voidaan myydä korjaamokäyttöön. Halliin on yksi nosto-ovi (L 2,8 m x K 2,8 m) sekä lattiakaivot hiekan ja öljyn erotuksella. Hallitilan yhteydessä on WC ja sosiaalitilat sekä toimistotilat. Hallin osittainen vapaa sisäkorkeus on 3,8 m (osassa tilaa alempana näkyvissä tilaa viemässä LVI-putkia). Autonosturin saa kuitenkin asennettua hyvin 3,8 m kohtaan. Lämmitys toteutuu tiloissa kaukolämmöllä ja sisältyy vastikkeeseen/vuokraan. Piha-alue on asfaltoitu ja vuokralaisen käytössä on tilan edessä olevat 3 autopaikkaa. Lisäksi rakennuksen päädyssä on kontti, joka on vuokralaisen käytössä (sisältyy vuokraan). Ostajalle kontti on myös myynnissä. Helsingin kaupungin vuokratontti. Tontin kokonaispinta-ala on 2'277 m². Vuokrasopimus nykyisellään voimassa 31.12.2038 asti. Rakennus sijaitsee hyvällä paikalla Jakomäen teollisuusalueella aivan Lahdenväylän läheisyydessä. Lentokentälle on matkaa noin 13 kilometriä. Hyvät tilat moneen käyttöön! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Luiskatie 8, 00770 Helsinki Kaupunginosa: Jakomäki Ympäristö: Teollisuusaluetta Tontti Omistus: Helsingin kaupunki (sopimus voimassa 31.12.2038 asti) Pinta-ala: 2'277 m² Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 268 m² Rakennustyyppi: Teollisuus- ja korjaamorakennus Rakennusvuosi: 1992 Energiatodistus: Laki ei edellytä todistusta Huoneistoselitelmä: Hallitila, toimisto, sosiaalitilat Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Myynti- ja korjaamokäyttö Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoiset tilat. Nosto-ovi, hiekan- ja öljynerottavalla lattiakaivolla ja vesipisteellä, WC ja sosiaalitilat Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Heti vapaa Myyntihinta ja kulut Velatonhinta: 249'000 EUR Hoitovastike: 891,45 EUR/kk (sis. alv) Tonttivuokra: Sisältyy vastikkeeseen Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen (Kaukolämpö) Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 2'500 EUR/kk + alv Vesimaksu: Mittauksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Sähkömaksu: Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen Muut kulut: Pihan auraus ja jätehuolto vuokralaisen kustannuksella Muut ehdot: Minimisopimuskausi 12 kk, vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava

Toimitilaa Luiskatie 8, 00770 Helsinki

summa, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1992

Toimitilaa Luiskatie 8, 00770 Helsinki

