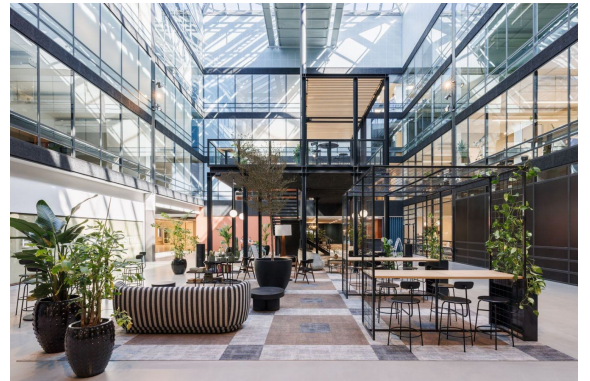


Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrataan Helsingin Kalasatamasta kolmannen kerroksen 578 m² toimistotila. Vuokrattavana kolmannen kerroksen toimistotila, joka räätälöidään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilaan mahdollista toteuttaa viihtyisä ja valoisa lounge, johon tulvii valoa atriumpihalta. Huom. osa valokuvista saattaa olla digitaalisesti käsiteltyjä. Tämä kohde ympäristöineen on kuin luotu nuorelle ja luovalle yritykselle. Kiinteistö si...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	578 m ²
Yhteensä	578 m ²

Tilan tarjoaja

Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 472 7077, p. 050 360 6500
info@hausala.fi | mikka.savikko@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi
<https://www.hausala.fi>

Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki

Yleiskuvaus

Vuokrataan Helsingin Kalasatamasta kolmannen kerroksen 578 m² toimistotila. Vuokrattavana kolmannen kerroksen toimistotila, joka räätälöidään vuokralaisen tarpeiden mukaan. Tilaan mahdollista toteuttaa viihtyisä ja valoisa lounge, johon tulvii valoa atriumpihalta. Huom. osa valokuvista saattaa olla digitaalisesti käsiteltyjä. Tämä kohde ympäristöineen on kuin luotu nuorelle ja luovalle yritykselle. Kiinteistö sijaitsee trendikkäällä Kalasataman alueella, joka kehittyy ja kasvaa koko ajan. Toimistotilat ovat muokattavissa, ja niitä voidaan uudistaa yrityksen tarpeiden mukaan. Kiinteistöstä on mahdollista saada suuria, jopa 3 000 neliön toimitiloja. Valoisassa ja avarassa rakennuksessa on atriumpiha ja upeat näkymät, sillä ikkunat ulottuvat lattiasta kattoon asti. Kiinteistön palveluihin kuuluu muun muassa aulavastaanotto, Linkosuon lounasravintola-kahvila, kuntosali sekä kattavat kokoustilat. Lähellä sijaitsevan Teurastamon alueella on useita ravintoloita, baareja ja kahviloita. Kulkuyhteydet Sörnäistenkadulle ovat erinomaiset. Metro pysähtyy viereisellä Kalasataman asemalla ja työmatka-autoilijoita varten on oma pysäköintihalli. Kohteella on BREEAM Very Good -ympäristösertifikaatti, käytössä on hiilineutraali kiertolämpö sekä 100% tuulivoima, joka on käytössä kaikissa Antiloopin kiinteistöissä. Näin ollen kiinteistön käyttämä energia on hiilineutraalia eli käytön aikaiset päästöt kiinteistössä on nolla. Kohteen yleiset tilat on luotu kiertotaloutta hyödyntäen ja kohteen POOL-joustopöytä on kalustettu kokonaan kierrätyskalustein. Kohteen asiakasmuutostöissä hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan kiertotaloutta, esimerkiksi lasielementeissä. Kysy rohkeasti lisätietoja ja sovitaan käynti kohteella jo tänään!

Kiinteistö

VERK

Palvelut

Aulapalvelut, edustustila, kiinteistöpalvelut, kokoustilat, kuntosali, pysäköintihalli, pyöräparkki, ravintola, siivouspalvelu, suihkutilat ja turvapalvelut.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

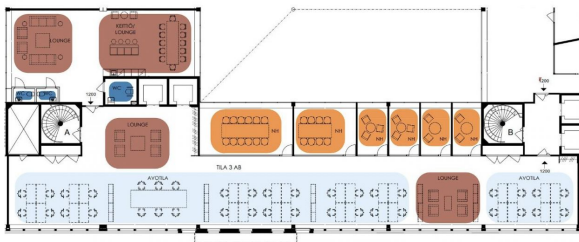
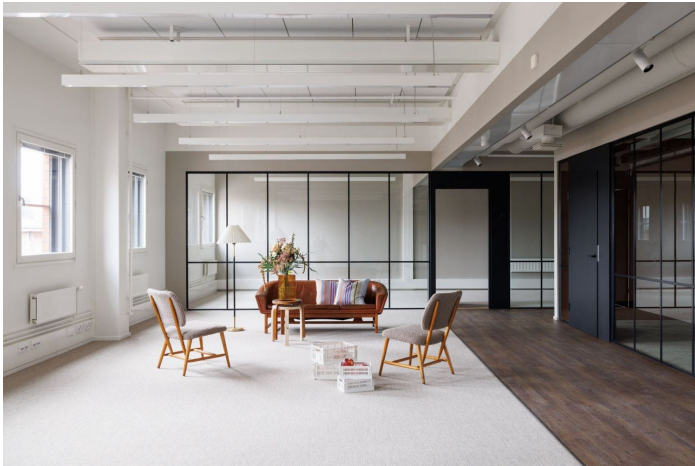
Kerros

3

Ympäristöluokitus

BREEAM

Toimitilaa Sörnäistenkatu 1, 00580 Helsinki



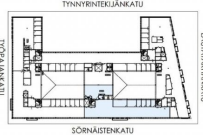
Verk
Sörnäistenkatu 1
00580 Helsinki

Säiliö
Tila 3 AB
678 m²

Tilavuusluokat:
Henkilökunta: 38 henkilöä
(TYÖPISTEEN KOKO 800x800mm)

29.9.2022

Autotallit / Työhuone
38 Työpaikka
Neuvotteluhuone 2 kpl
Puhelinhuone 4 kpl
Toukokuusi Lounge
Working Lounge
WC 13 kpl



0 5m 10m MITAKAAVA 1:100 (KAAVATIEDOT VERTAILUKSI) POHJAMITAT ↓