

## Toimitilaa Keissutie 34, 33880 Tampere



### Vuokrataan

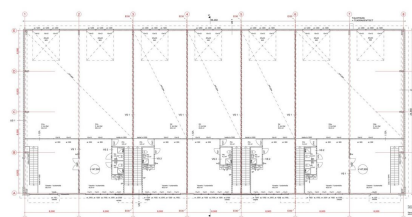
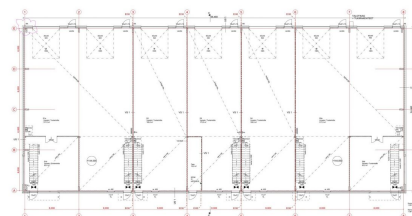
Monien mahdollisuuksien hallitilaa on juuri valmistunut Lempäälään erinomaiselle sijainnille Ruskontien ja Helsingin moottoritien viereen. Vuokrattavissa tarpeen mukaan yhtenäisenä tilana välillä 236m<sup>2</sup> - 1250m<sup>2</sup>. Kysy vuokrasta välittäjältä. Vuokralainen vastaa itse jätehuollosta ja sen kustannuksista. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen tilaan. Lämmitys sekä viilennys (1 kylmäkonvektori per moduuli) sisältyy vuokraan. Pi...

### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1250 m <sup>2</sup>
Yhteensä	1250 m <sup>2</sup>

### Tilajako

Jaettavissa - Tila on jaettavissa. Pienin vuokrattava halli on 236m<sup>2</sup>, isoin kokonaisuus joka voidaan vuokrata on 1250m<sup>2</sup>.



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6811

opkoti.pirkanmaa@op.fi | vaino.kahkonen@op.fi

**Toimitilaa Keissutie 34, 33880 Tampere****Yleiskuvaus**

Monien mahdollisuuksien hallitilaa on juuri valmistunut Lempäälään erinomaiselle sijainnille Ruskontien ja Helsingin moottoritien viereen. Vuokrattavissa tarpeen mukaan yhtenäisenä tilana välillä 236m<sup>2</sup> - 1250m<sup>2</sup>. Kysy vuokrasta välittäjältä. Vuokralainen vastaa itse jätahuollosta ja sen kustannuksista. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen tilaan. Lämmitys sekä viilennys (1 kylmäkonvektori per moduuli) sisältyy vuokraan. Pihahuolto sisältyy vuokraan (pois lukien sisäänkäyntien välitön läheisyys) Onko tämä kiinnostava toimitila? Ota yhteyttä välittäjään Väinö Kähkönen, 050 389 6811 tai vaino.kahkonen@op.fi

**Kiinteistö**

Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta

**Muuta**

Halli valmistunut 2026. Kiinteistölle käynti Telinetien kautta, postiosoite on Keissutie 34. Halleissa vapaa korkeus 6,3m<sup>2</sup>, katonrajaan 7,6m<sup>2</sup>. Vuokrattavat hallit ja neliöt: D1=507,5m<sup>2</sup>. D2=253m<sup>2</sup>. D3=236m<sup>2</sup>. D4=253m<sup>2</sup>. D5=507,5m<sup>2</sup>. Halleja voidaan myös yhdistää isommaksi kokonaisuudeksi. Vuokrankorotusperuste: Elinkustannusindeksi 2015=100, vähintään 2% vuodessa. Vakuus 3kk vuokran suuruinen

**Tarkemmat tiedot**

✓ Jaettavissa

**Vapautuu**

Sopimuksen mukaan