

## Toimitilaa Lintulahdenkuja 10, 00500 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan Helsingin Sörnäisistä viidennen kerroksen 605 m<sup>2</sup> toimistotila. Lintulahdenkuja 10 tarjoaa yrityksellesi nykyaikaiset ja muuntojoustavat tilat, jotka soveltuvat erinomaisesti monenlaisiin tarpeisiin. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla hyvien kulkuyhteyksien varrella, mikä tekee siitä helposti saavutettavan niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autolla. Tilat ovat valoisia ja tehokkaast...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	606 m <sup>2</sup>
Yhteensä	606 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

#### Hausala Oy

p. 050 472 7077, p. 050 360 6500, p. 050 472 7077  
info@hausala.fi | mikko.ranta@hausala.fi | mika.savikko@hausala.fi  
<https://www.hausala.fi>

## Toimitilaa Lintulahdenkuja 10, 00500 Helsinki

---

### Yleiskuvaus

---

Vuokrataan Helsingin Sörnäisistä viidennen kerroksen 605 m<sup>2</sup> toimistotila. Lintulahdenkuja 10 tarjoaa yrityksellesi nykyaikaiset ja muuntojoustavat tilat, jotka soveltuvat erinomaisesti monenlaisiin tarpeisiin. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla hyvien kulkuyhteyksien varrella, mikä tekee siitä helposti saavutettavan niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autolla. Tilat ovat valoisia ja tehokkaasti suunniteltuja, ja kiinteistössä on kaikki tarvittavat palvelut sujuvaan arkeen. Läheltä löytyvät myös monipuoliset palvelut ja lounasvaihtoehdot, jotka tukevat työpäivän sujuvuutta. Jos etsit toimistotilaa, joka tukee yrityksesi kasvua ja tarjoaa viihtyisän ympäristön, tämä kohde on erinomainen valinta. Kysy rohkeasti lisätietoja ja sovitaan käynti kohteella jo tänään!

### Kiinteistö

---

Lintulahdenkuja 10

### Palvelut

---

Asiakaspysäköinti, aulapalvelut, edustustila, kokoustilat, pysäköintihalli, pyöräparkki, ravintola ja suihkutilat.

### Kerros

---

5

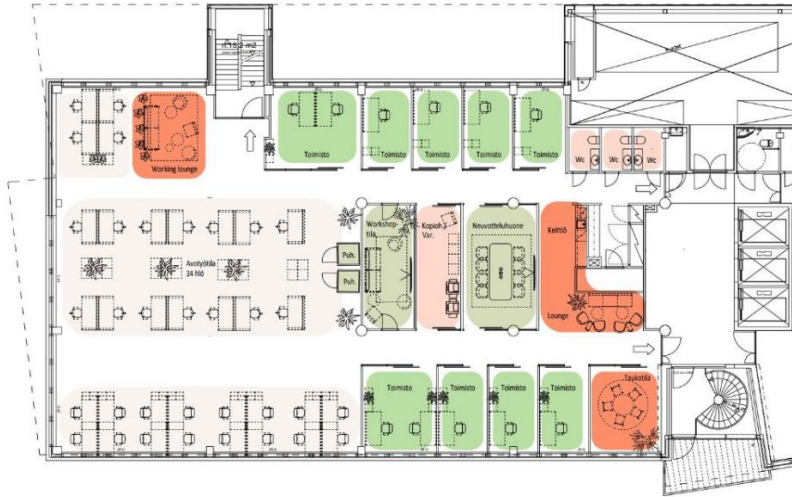
### Ympäristöluokitus

---

LEED

**Toimitilaa Lintulahdenkuja 10, 00500 Helsinki**

**Kiinteistö Oy Lintulahdenvuori**  
Lintulahdenkuja 10  
00500 Helsinki



**5 KRS**  
**Toimisto**  
Yhteensä 605,8 m<sup>2</sup>

Henkilömäärä: 45  
Tilatehokkuus: 13,4 m<sup>2</sup>/hlö  
Työpisteen koko: 1800 x 800 mm

Avotyötila  
34 työpistettä

Neuvottelutilat  
2 kpl

Puh. / vetäytymistilat  
2 kpl

Toimistot  
9 kpl

Aula, taukotila, keittiö

Wc-tilat 3 kpl

Varasto ja kopiointitila 1 kpl

Yleiset tilat



0 1 2 10m

Mittakaava 1: 175

(Kalusteet viitteellisiä)

Poistumisiet ←