

Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki



Vuokrataan

Valoisa ja edustava 680 m² toimistokokonaisuus Hakaniemessä

Tilatyyppe

Toimistotilaa	680 m ²
Yhteensä	680 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki

Kiinteistö

Paasivuorenkadun 680 m² kokoinen toimitilatarjoaa yritykselle toimivan ja arvokkaan ympäristön Helsingin Hakaniemen paraatipaikalla. Tilat yhdistävät avaruutta ja tehokkuutta, ja pohjaratkaisu mahdollistaa sekä tiimityöskentelyn että erillisten työhuoneiden ja neuvottelutilojen käytön. Ikkunanäkymät avautuvat kauniisti Paasivuorenpuistikoon, mikä tuo työympäristöön valoisuutta ja viihtyisyyttä.

Rakennus on peruskorjattu vuonna 2011 sen alkuperäistä henkeä kunnioittaen. Historiallinen pankkisali, jyhkeä pääporrashuone ja luonnonkivilaatoitus ovat säilyneet, ja ne luovat tilaan arvokkuutta ja ainutlaatuista tunnelmaa. Samalla toimitilat on varustettu nykyaikaisella teknologialla, mikä takaa toimivuuden ja käyttömukavuuden. Kohteella on BREEAM Excellent -sertifikaatti ja se käyttää kotimaista tuulisähköä, joten kyseessä on myös vastuullinen ja energiatehokas ratkaisu.

Vuokralaiset pääsevät nauttimaan kiinteistön monipuolisista palveluista. Käytössä ovat aulapalvelut, laadukas lounasravintola ja kahvila sekä edustavat saunatilat. Lisäksi sisäpihalta löytyy viihtyisä talvipuutarha, ja pysäköintihalli tarjoaa autopaikkoja sekä sähköautojen latausmahdollisuuden. Wellness-palvelut tukevat henkilöstön hyvinvointia ja tekevät arjesta sujuvaa.

Sijainti

Sijainti Hakaniemessä tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet kaikkiin ilmansuuntiin. Metro- ja raitiovaunupysäkit ovat vain noin sadan metrin päässä, bussipysäkit löytyvät 50 metrin etäisyydeltä ja Helsingin päärautatieasema on noin 1,1 kilometrin päässä. Helsinki-Vantaan lentoasemalle on vain 18 kilometrin matka, mikä tekee tilasta helposti saavutettavan myös kansainvälisille toimijoille.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1987

Saneerausvuosi

2010

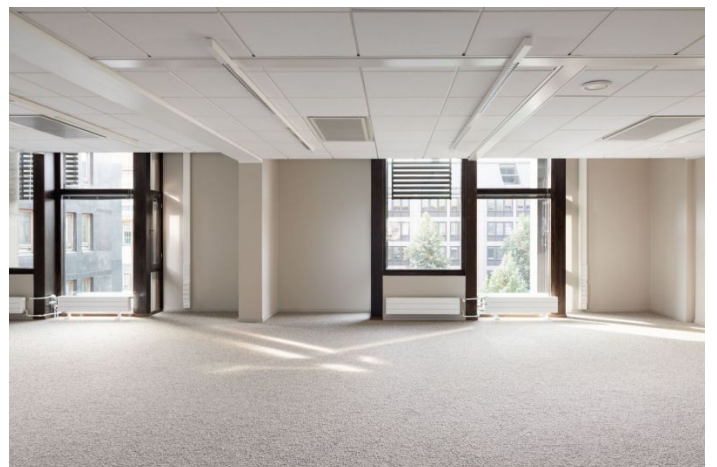
Kerros

6/7

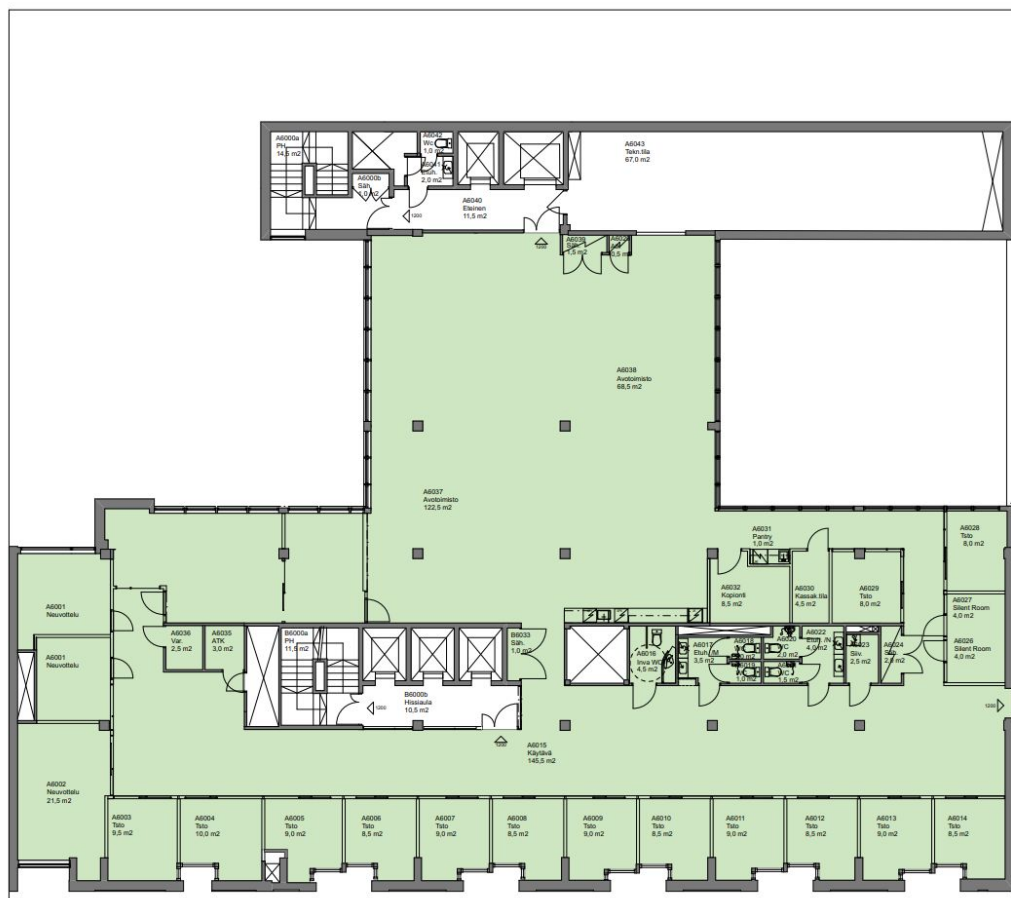
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki



Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki



KOY PAASIVUORENKATU 3
Paasivuorenkatu 3
00530 Helsinki

6. KRS

VAPAAT TILAT

Toimisto, 681,5 m²



1 5 10m

MITTAKAAVA 1:150

POISTUMISTIE 1200