

Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki



Vuokrataan

Uniikki 815,5 m² toimitila vanhassa pankkisalissa Hakaniemessä

Tilatyyppe

Toimistotilaa	815.5 m ²
Yhteensä	815.5 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki

Kiinteistö

Paasivuorenkadun ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva 815,5 m² kokoinen toimitila tarjoaa yritykselle ainutlaatuiset ja edustavat puitteet. Tilaa hallitsee vanha pankkisali, jonka korkea huonekorkeus ja avara pohjaratkaisu tekevät siitä näyttävän ja monikäyttöisen kokonaisuuden. Kuvista poiketen tilan alkuperäinen marmorilattia on otettu osittain uudelleen esille, mikä korostaa rakennuksen arvokasta historiaa ja antaa tilalle erityisluonteen.

Kiinteistö on peruskorjattu vuonna 2011 sen alkuperäistä tunnelmaa kunnioittaen. Rakennuksen klassiset yksityiskohdat, kuten luonnonkivilaatoitus ja jyhkeä pääporrashuone, yhdistyvät moderniin toimitilateknologiaan. Kohteella on BREEAM Excellent -sertifikaatti ja se hyödyntää kotimaista tuulisähköä, mikä tekee siitä vastuullisen ja kestäväen toimitilaratkaisun.

Vuokralaiset hyötyvät kiinteistön kattavista palveluista, jotka lisäävät arjen sujuvuutta ja edustavuutta. Rakennuksessa on aulapalvelut, laadukas lounasravintola ja kahvila sekä monipuoliset wellness-palvelut. Lisäksi vuokralaisten käytössä on sisäpihan viihtyisä talvipuutarha, edustavat saunatilat ja pysäköintihalli, jossa on sähköautojen latauspisteitä.

Sijainti

Sijainti Hakaniemessä tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet kaikkiin ilmansuuntiin. Metro- ja raitiovaunupysäkit ovat vain noin sadan metrin päässä, bussipysäkit löytyvät 50 metrin etäisyydeltä ja Helsingin päärautatieasema on noin 1,1 kilometrin päässä. Helsinki-Vantaan lentoasemalle on vain 18 kilometrin matka, mikä tekee tilasta helposti saavutettavan myös kansainvälisille toimijoille.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

1987

Saneerausvuosi

2010

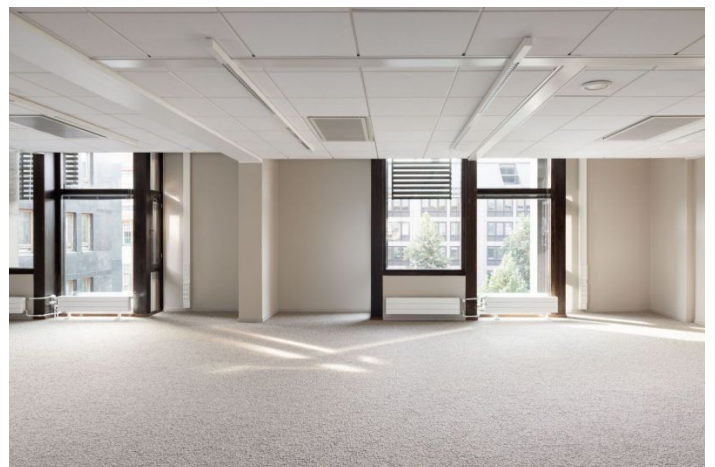
Kerros

1/7

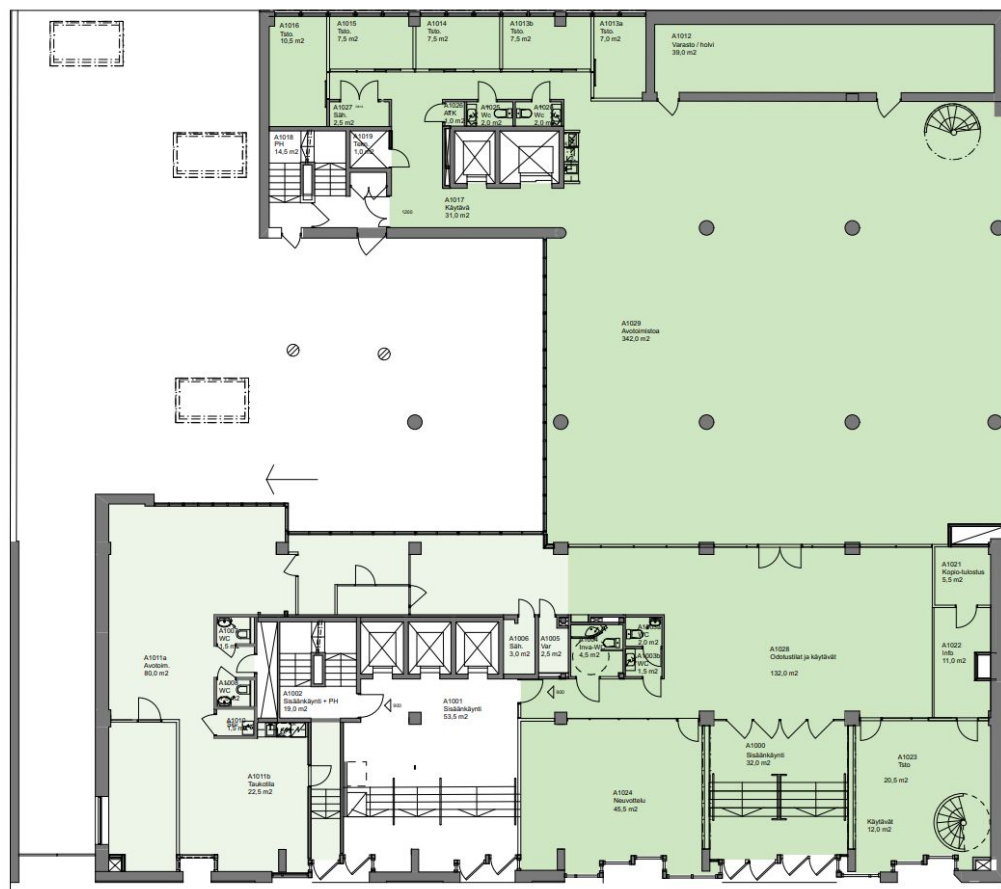
Energiatohokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki



Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki



KOY PAASIVUORENKATU 3
Paasivuorenkatu 3
00530 Helsinki
1. KRS

VAPAAT TILAT

Toimisto A, 158 m²

Toimisto B, 699 m²

1 5 10m

MITTAKAAVA 1:150

POISTUMISTIEET 1:200