

Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki



Vuokrataan

Valoisa ja monipuolinen 902 m² toimistokokonaisuus Hakaniemessä

Tilatyyppe

Toimistotilaa	902 m ²
Yhteensä	902 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki

Kiinteistö

Paasivuorenkadun neljännessä kerroksessa sijaitseva 902 m² toimisto tarjoaa yritykselle joustavat ja toimivat tilat. Pohjaratkaisu yhdistää avaraa avotilaa, erikokoisia työ- ja neuvotteluhuoneita sekä toimivat tukitilat. Tiloista löytyy keittiö ja taukotila, useita wc-tiloja sekä erillinen suihkullinen sosiaalitala. Suuret ikkunapinnat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja näkymät avautuvat kauniisti Paasivuorenpuistikkoon, mikä tekee työympäristöstä miellyttävän ja inspiroivan.

Rakennus on peruskorjattu vuonna 2011 sen alkuperäistä tunnelmaa kunnioittaen. Historiallinen pankkisali, jyhkeä luonnonkivilaatoitus ja pääporrashuoneen arvokkuus on säilytetty, mutta tilat on varustettu modernilla toimitilateknologialla. Kohteella on BREEAM Excellent -sertifikaatti ja se käyttää kotimaista tuulisähköä, mikä tekee siitä kestävä ja vastuullisen toimitilaratkaisun.

Vuokralaisilla on käytettävissään monipuoliset kiinteistöpalvelut, jotka tukevat työpäivän sujuvuutta ja viihtyisyyttä. Rakennuksessa toimii aulapalvelu, laadukas lounasravintola ja kahvila, sekä wellness-palveluja. Lisäksi vuokralaisia palvelevat sisäpihan viihtyisä talvipuutarha, edustavat saunatilat sekä pysäköintihalli sähköauton latauspisteineen.

Sijainti

Sijainti Hakaniemessä tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet kaikkiin ilmansuuntiin. Metro- ja raitiovaunupysäkit ovat vain noin sadan metrin päässä, bussipysäkit löytyvät 50 metrin etäisyydeltä ja Helsingin päärautatieasema on noin 1,1 kilometrin päässä. Helsinki-Vantaan lentoasemalle on vain 18 kilometrin matka, mikä tekee tilasta helposti saavutettavan myös kansainvälisille toimijoille.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1987

Saneerausvuosi

2010

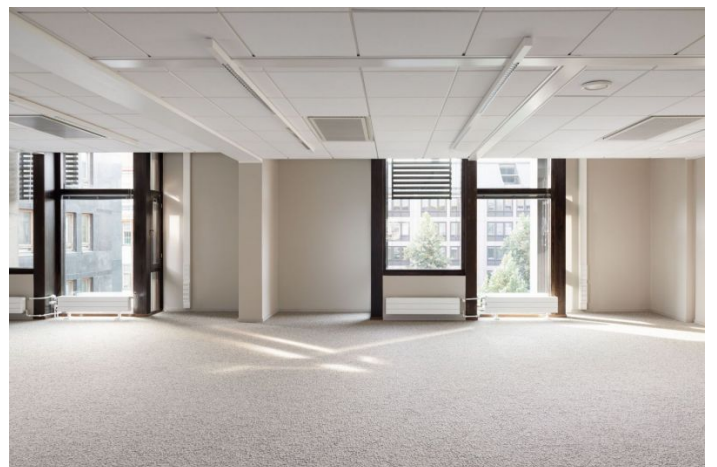
Kerros

2/7

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki



Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki



KOY PAASIVUORENKATU 3
Paasivuorenkatu 3
00530 Helsinki
4. KRS

VAPAAT TILAT

4. krs 903 m²



MITTAKAAVA 1:150

POISTUMISTIET 1200