

Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki



Vuokrataan

Tyylikäs 370 m² toimistokokonaisuus Hakaniemessä

Tilatyyppe

Toimistotilaa	370 m ²
Yhteensä	370 m ²

Tilajako

Jaettavissa



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki

Kiinteistö

Paasivuorenkadun toisessa kerroksessa sijaitseva 370 m² kokoinen toimitila tarjoaa toimivat ja edustavat puitteet yrityksen tarpeisiin. Pohjaratkaisu yhdistää avotilaa ja useita erikokoisia työ- ja neuvotteluhuoneita, jotka tukevat sekä tiimityötä että rauhallista työskentelyä. Tilasta löytyy myös keittiö- ja taukotila sekä useita wc-tiloja. Suuret ikkunat tuovat tiloihin runsaasti luonnonvaloa ja avautuvat kauniisti Paasivuorenpuistikkoon.

Rakennus on peruskorjattu vuonna 2011 sen alkuperäistä tunnelmaa kunnioittaen. Kiinteistön arvokas arkkitehtuuri, kuten pankkisalin ja pääporrashuoneen luonnonkivilaatoitus, on säilytetty ja yhdistetty moderniin toimitilateknologiaan. Kohteelle on myönnetty BREEAM Excellent -ympäristösertifikaatti, ja se käyttää kotimaista tuulisähköä, mikä tekee siitä vastuullisen ja energiatehokkaan toimitilaratkaisun.

Vuokralaisilla on käytössään kiinteistön monipuoliset palvelut, jotka lisäävät arjen sujuvuutta ja viihtyisyyttä. Aulapalvelut, laadukas lounasravintola ja kahvila sekä wellness-palvelut ovat helposti saatavilla. Lisäksi kiinteistössä on sisäpihan viihtyisä talvipuutarha, edustavat saunatilat sekä pysäköintihalli, jossa on sähköautojen latauspisteitä.

Sijainti

Sijainti Hakaniemessä tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet kaikkiin ilmansuuntiin. Metro- ja raitiovaunupysäkit ovat vain noin sadan metrin päässä, bussipysäkit löytyvät 50 metrin etäisyydeltä ja Helsingin päärautatieasema on noin 1,1 kilometrin päässä. Helsinki-Vantaan lentoasemalle on vain 18 kilometrin matka, mikä tekee tilasta helposti saavutettavan myös kansainvälisille toimijoille.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1987

Saneerausvuosi

2010

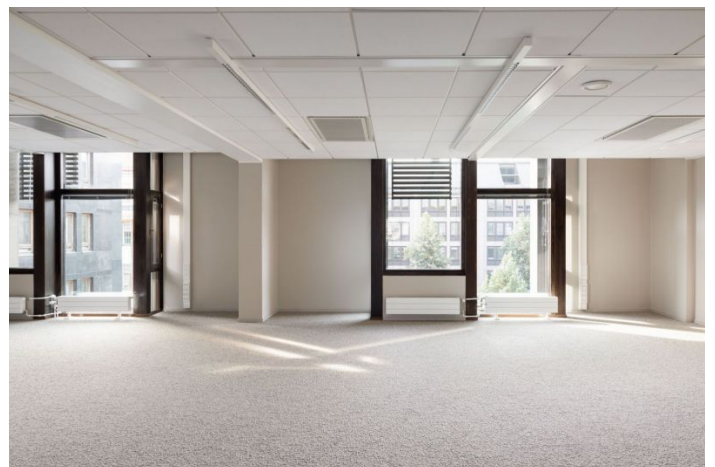
Kerros

2/7

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki



Toimitilaa Paasivuorenkatu 3, 00530 Helsinki



KOY PAASIVUORENKATU 3
Paasivuorenkatu 3
00530 Helsinki
2. KRS

VAPAAT TILAT

Toimisto A, 128,5 m²

Toimisto B, 445,5 m²

1 5 10m

MITTAKAAVA 1:150

POISTUMISTIE 1200