

Toimitilaa Kiilaniityntie 1, 02920 Espoo



Vuokrataan

Erinomaista tilaa kasvaa Kehä III:n tuntumasta

Tilatyyppe

Liiketilaa	3250 m ²
Tuotantotilaa	3250 m ²
Varastotilaa	3250 m ²
Yhteensä	9750 m ²

Tilan tarjoaja

Anyspace Oy

p. 010 739 5700

info@anyspace.fi

<http://anyspace.fi>

Toimitilaa Kiilaniityntie 1, 02920 Espoo

Kiinteistö

Jokaisella yrityksellä on hetki, jolloin katse kääntyy eteenpäin. Se hetki, jolloin huomataan, että nykyiset tilat eivät enää palvele kasvua, että logistiikka kaipaa sujuvuutta tai että henkilöstön arkea voisi yksinkertaisesti helpottaa. Näissä hetkissä ratkaisevaa on yksi asia: löytää paikka, joka toimii. Espoon Koskelon ytimessä, aivan Kehä III:n kupeessa, seisoo kiinteistö, joka ei kilpaile huomiosta näyttävillä julkisivuilla, vaan voittaa puolelleen toimivuudella, sijainnilla ja selkeällä rakenteellaan. Tämä ei ole yksi tila muiden joukossa, tämä on Kiilaniityntie 1, tilakokonaisuus, jossa yrityksesi voi kasvaa vapaasti ja hallitusti.

Tilaa, joka ei rajoita vaan mahdollistaa

Kiinteistö on valmistunut vuonna 2005, mutta sen käyttöidea on ajaton: tarjota monipuolista ja helposti muunneltavaa tilaa, joka taipuu yhtä lailla varastoksi, liiketilaksi kuin toimistoksi - tai vaikka näiden kolmen yhdistelmäksi. Yhteensä 3250 neliometriä järkevästi suunniteltua pinta-alaa antaa sinulle vapauden rakentaa toiminta juuri sellaiseksi kuin haluat. Sisätilat ovat avaria ja selkeälinjaisia, mikä tekee logistiikasta sujuvaa ja työnteosta tehokasta. Tilojen pohjaratkaisut on suunniteltu siten, että arjen prosessit voivat kulkea luontevasti: tavarantoimitus, vastaanotto, käsittely ja siirtely tapahtuvat ilman pullonkauloja, ja toimistotilat voidaan sijoittaa toiminnan rinnalle tai hieman erilleen, riippuen työn luonteesta. Tämä on tila, jossa tuotanto ja hallinto elävät rinnakkain ilman ristiriitoja. Kaikki on suunniteltu tukemaan sitä, että työpäivä sujuu, eikä hidastu tilaratkaisujen vuoksi.

Energiatehokkuutta ja toimivaa tekniikkaa

Rakennuksen lämmitysmuotona toimii energiatehokas kaukolämpö, mikä ei ainoastaan takaa mukavia sisälämpötiloja vuoden ympäri, vaan pitää myös ylläpitokulut kurissa. Tässä kiinteistössä ei ole tarpeen miettiä ylimääräisiä investointeja lämmitysjärjestelmiin: pohja on kunnossa, ja talotekniikka toimii luotettavasti. Vaikka kiinteistössä ei vielä ole sähköautojen latauspisteitä, tontti ja kiinteistörakenne antavat mahdollisuuden niiden lisäämiseen ilman suuria teknisiä

Toimitilaa Kiilaniityntie 1, 02920 Espoo

esteitä. Tämä on siis valmiina tulevaisuutta varten, mutta samalla täysin toimiva jo tänään.

Sijainti, joka tekee liikkumisesta liiketoimintaa

Sijainti ei ole tässä kiinteistössä pelkkä plussa, se on ydin. Kiilaniityntie 1 sijaitsee aivan Kehä III:n välittömässä läheisyydessä, Espoon Koskelon elinvoimaisella yritysalueella. Tämä tekee liikkumisesta helppoa, oli suunta sitten länteen, itään, Helsinkiin, Vantaalle tai pidemmällekin. Tämä logistinen etu ei ole pelkästään kätevyyttä; se on kustannustehokkuutta, nopeutta ja kilpailuetua. Kuljetukset sujuvat, asiakastapaamiset ovat helposti saavutettavissa ja työntekijät pääsevät työpaikalle ilman stressiä. Lisäksi pysäköintitilaa on runsaasti, mikä tarkoittaa, ettei henkilöstön tai vieraiden tarvitse miettiä minne auto jää. Tämä tekee vaikutuksen, joka ei näy PowerPoint-esityksissä, mutta tuntuu joka arkipäivä.

Ympäristö, jossa yritykset tukevat toisiaan

Koskelon alue on aktiivinen ja kasvava yrityskeskittymä, jossa vallitsee rakentava henki. Tässä ympäristössä naapuruston yritykset eivät ole kilpailijoita, vaan mahdollisia yhteistyökumppaneita. Palveluntarjoajia löytyy läheltä, alihankkijat ovat lähellä ja verkostoitumismahdollisuuksia syntyy luonnostaan. Tämä ei ole pelkkä halli keskellä peltoa, vaan osa elävää yritysverkostoa, jossa kaikki tukee liiketoimintaa. Ja kun alue kasvaa, myös kiinteistön arvo ja houkuttelevuus kehittyvät.

Tila, joka toimii nyt ja huomenna

Tämä kiinteistö ei lupaa turhia. Se ei yritä olla kaikkea kaikille. Mutta sen se tekee, mitä harva tila oikeasti pystyy: se mahdollistaa tehokkaan, skaalautuvan ja pitkäjänteisen toiminnan, ilman että tiloista tai sijainnista tarvitsee tinkiä. Se ei ole keskeneräinen visio, vaan valmis alusta liiketoiminnan kasvulle. Jos yrityksesi tarvitsee tilaa, joka on järkevä, näkyvä, saavutettava ja käytännöllinen - Kiilaniityntie 1 voi hyvinkin olla vastaus. Tämä ei ole kompromissi, vaan mahdollisuus tehdä tilavalinta, joka todella tukee yrityksen

Toimitilaa Kiilaniityntie 1, 02920 Espoo

strategiaa.

Pirautahan meille tai laitahan viestiä

010 739 5700
info@anyspace.fi

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa