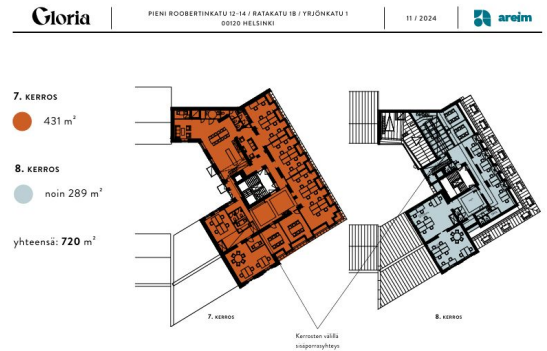


Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki

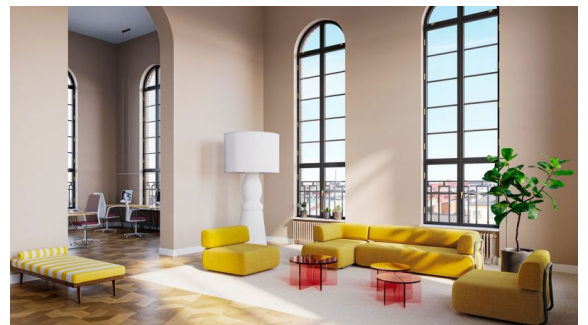


Vuokrataan

Vuokrattavana Glorian jugend-henkiseen torniin sijoittuva ullakkotoimisto 7.krs 431 m² ja 8. krs 289 m². Tämä ullakkotoimisto on tasokkaiden tilojen joukossa täysin oma lukunsa: se on saumatonta toiminnallisuutta korostava kahden kerroksen kokonaisuus, joka huokuu valoisaa ateljeetunnelmaa ja historian siipien havinaa. Uniikin ullakkotoimiston ikkunoista avautuu fantastiset maisemat kantakaupungin kat...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	720 m ²
Yhteensä	720 m ²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana Glorian jugend-henkiseen torniin sijoittuva ullakkotoimisto 7.krs 431 m² ja 8. krs 289 m². Tämä ullakkotoimisto on tasokkaiden tilojen joukossa täysin oma lukunsa: se on saumatonta toiminnallisuutta korostava kahden kerroksen kokonaisuus, joka huokuu valoisaa ateljeetunnelmaa ja historian siipien havinaa. Uniikin ullakkotoimiston ikkunoista avautuu fantastiset maisemat kantakaupungin kattojen ylle. Huom. Kuvat ovat visualisointeja, vuokranantaja viimeistelee tilat vuokralaisen tarpeet ja toiveet huomioiden. Ota yhteys ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Kiinteistö

Glorian vuokrattavat toimitilat sijoittuvat kiinteistökorttelin Yrjönkadun ja Ratakadun puoleisille sivuille. Kokonaan uudistettujen toimistojen pinta-alat alkavat noin 300 neliöstä ja ulottuvat reiluun 700 neliömetriin asti. Kiinteistön suojissa sijaitsee upea atrium-henkinen sisäpiha, joka kutsuu leppoisaan oleskeluun vehreine istutuksineen ja tunnelmallisine valaistuksineen. Uniikki arvokiinteistö Gloria on peruskorjattu pieteetillä pintaa syvemmältä ja lattiasta kattoon asti. Menneiden vuosien arvokkuus säilyy ja tilat saavat uuden loistokkaan elämän. Glorian talotekniikka on uudistettu kokonaan, mikä nostaa myös kiinteistön energiatehokkuuden uudelle tasolle.

Sijainti

Helsingin kantakaupungin rauhallisella sivulla, Kaartinkaupungin ja Punavuoren rajalla, Koulupuistikon kainalossa.

Rakennusvuosi

1928-30

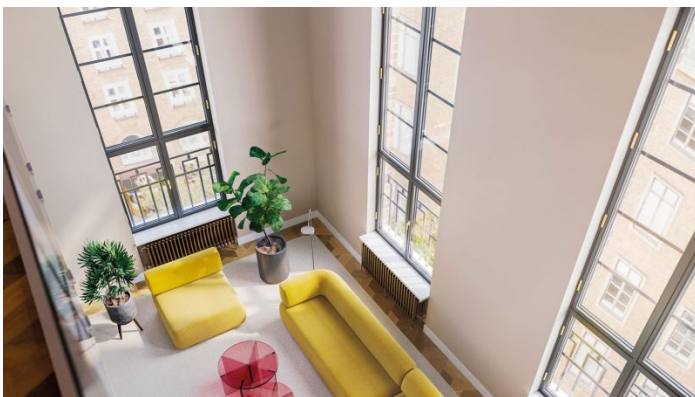
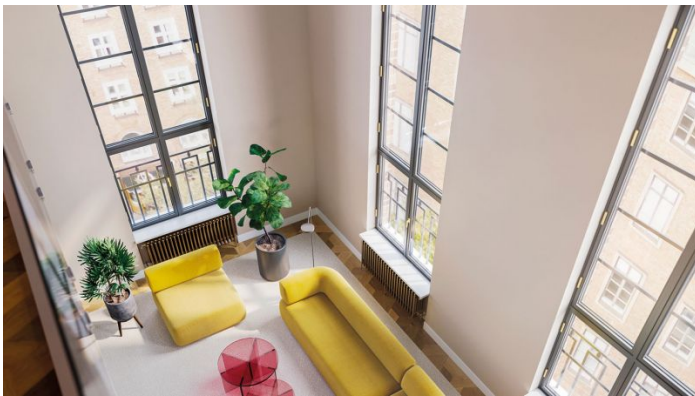
Saneerausvuosi

2023-25

Kerros

7-8/8

Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki



Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki

Gloria

PIENI ROOBERTINKATU 12-14 / RATAKATU 1B / YRJÖNKATU 1
00120 HELSINKI

11 / 2024

areim

7. KERROS

431 m²

8. KERROS

noin 289 m²

yhteensä: 720 m²

