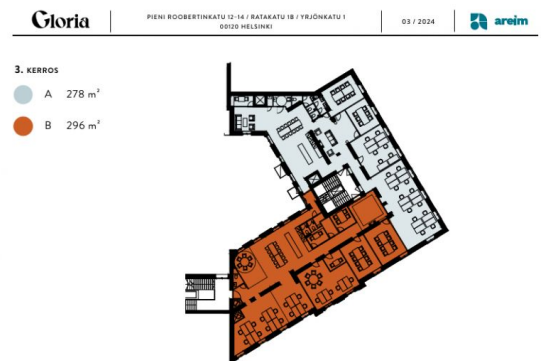


Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki

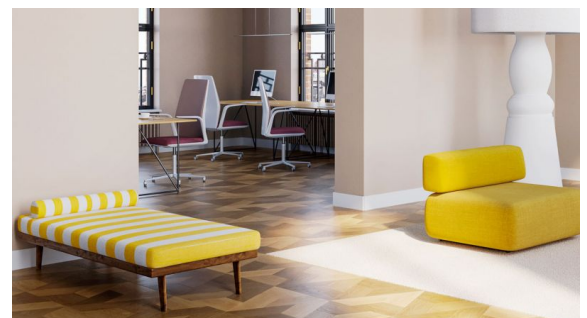
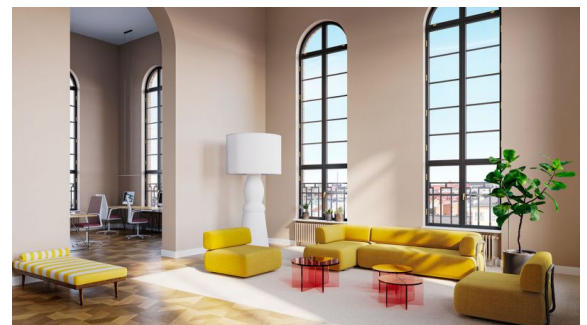


Vuokrataan

Vuokrattavana 3. kerroksen upea toimistotila Gloria-kiinteistön Ratakadun ja Yrjönkadun kulmasta, näkymät Yrjönkadun ja Ratakadun lisäksi vehreälle sisäpihalle. Huom. Kuvat ovat visualisointeja, vuokranantaja viimeistelee tilat vuokralaisen tarpeet ja toiveet huomioiden. Ota yhteys ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	296 m²
Yhteensä	296 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki

Kiinteistö

Glorian vuokrattavat toimitilat sijoittuvat kiinteistökorttelin Yrjönkadun ja Ratakadun puoleisille sivuille. Kokonaan uudistettujen toimistojen pinta-alat alkavat noin 300 neliöstä ja ulottuvat reiluun 700 neliömetriin asti. Kiinteistön suojissa sijaitsee upea atrium-henkinen sisäpiha, joka kutsuu leppoisaan oleskeluun vehreine istutuksineen ja tunnelmallisine valaistuksineen. Uniikki arvokiinteistö Gloria on peruskorjattu pieteetillä pintaa syvemmältä ja lattiasta kattoon asti. Menneiden vuosien arvokkuus säilyy ja tilat saavat uuden loistokkaan elämän. Glorian talotekniikka on uudistettu kokonaan, mikä nostaa myös kiinteistön energiatehokkuuden uudelle tasolle.

Sijainti

Helsingin kantakaupungin rauhallisella sivulla, Kaartinkaupungin ja Punavuoren rajalla, Koulupuistikon kainalossa.

Rakennusvuosi

1928-30

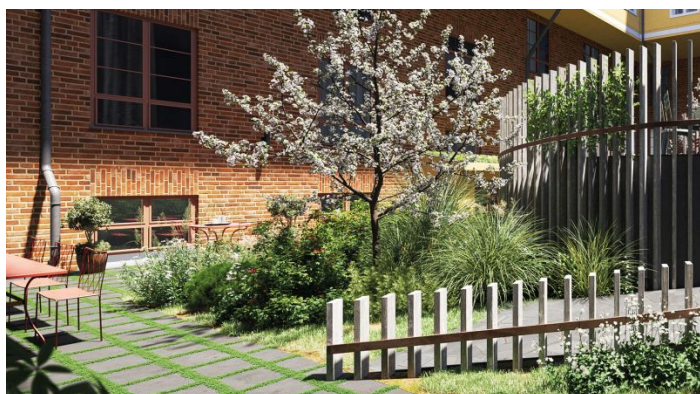
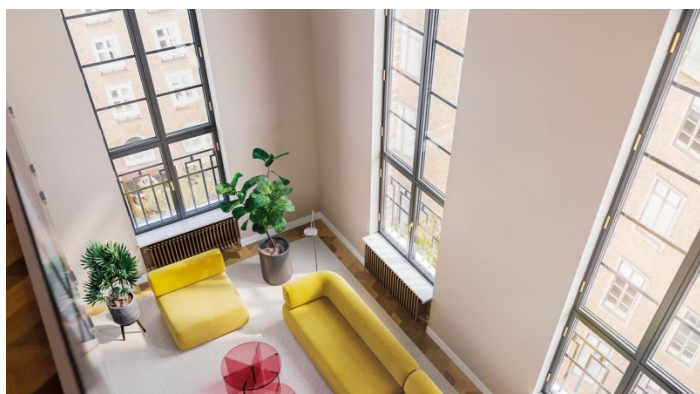
Saneerausvuosi

2023-25

Kerros

3/8

Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki



Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki

Gloria

PIENI ROOBERTINKATU 12-14 / RATAKATU 1B / YRJÖNKATU 1
00120 HELSINKI

03 / 2024

areim

3. KERROS

A 278 m²

B 296 m²

