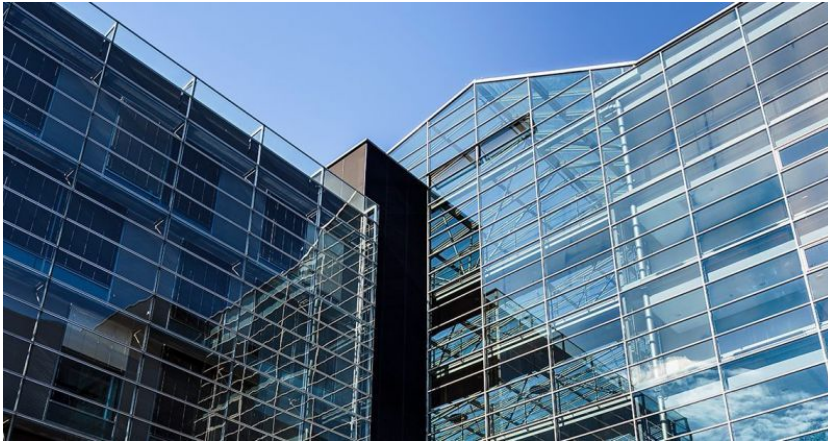


# Toimitilaa Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki

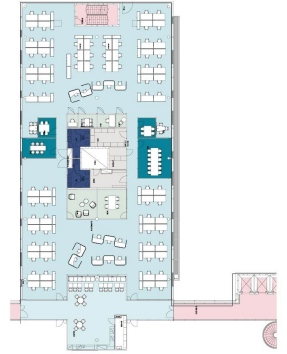


Toimistotila  
B-talo 4. krs 788,5 m²

Tilat  
Korvaus ja korjaukset  
Terveystila  
Häätötila  
Pöytä  
Häätötila  
Käytävä  
WC



ILMARINEN



## Vuokrataan

Muunneltava 788 m² toimisto modernissa toimitotalossa  
Ruoholahden liike-elämän keskuksessa.

### Tilatyyppi

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 788 m² |
| Yhteensä      | 788 m² |

### Kiinteistö

Neljännän kerroksen 788 m² valoisa toimisto, joka on helposti muunneltava asiakkaan tarpeiden mukaiseksi.

Kuusikerroksisessa rakennuksessa on poikkeuksellisen suuret kerrosalat ja valoisat tilat, jotka muuntuvat helposti avo-, huone- tai monitilatoimistoiksi. Talosta löytyy myös erinomaiset palvelut: runsaasti neuvotteluhuoneita, moderni auditorio, tilava kahvila-ravintola, toimiva ja viihtyisä kuntosali ryhmäliikuntatiloineen sekä sujuvat aulapalvelut. Oma parkkihalli tarjoaa runsaasti pysäköintitilaa työntekijöille ja asiakkaille.

Sijainti Länsiväylän kupeessa takaa kiinteistölle hyvän näkyvyyden.



## Tilan tarjoaja

### ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830  
info@scanreal.fi  
<https://scanreal.fi>

**Toimitilaa Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki**

Ruoholahteen on sujuvat kulkuyhteydet kaikkialta pääkaupunkiseudulta.

Kiinteistössä on erinomaiset palvelut: kahvila ja lounasravintola, kokous-, kabinetti- ja koulutustilat sekä catering-palvelut, 200-paikkainen auditorio, sauna- ja edustustilat, kuntosali ja liikuntapalvelut sekä kattava vartiointi.

Lähistöllä sijaitsee monia lounasravintoloita sekä Suomen suurin kulttuurikeskus Kaapelitehdas. Myös nopeasti kasvava Jätkäsaari on aivan lähellä.

**Ympäristö**

Merellinen Ruoholahti on loistava ympäristö yrityksille, jotka arvostavat verkostoitumista, nopeita kulkuyhteyksiä ja hyviä palveluja. Ruoholahdessa on merkittävä yrityskeskittymä, jossa toimii muun muassa monia IT-alan yrityksiä. Ruoholahteen pääsee helposti metrolla, bussilla, raitiovaunulla ja autolla. Ruoholahden metroasema sijaitsee vain noin 500 metrin päässä ja raitiovaunupysäkki noin 200 metrin päässä.

**Kulkuyhteydet**

Etäisyys bussipysäkille n. 10 m Etäisyys raitiovaunupysäkille n. 150 m Etäisyys metroasemalle n. 200 m Etäisyys juna-asemalle n. 3 km Etäisyys lentoasemalle n. 20 km

**Tarkemmat tiedot**

✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

2002

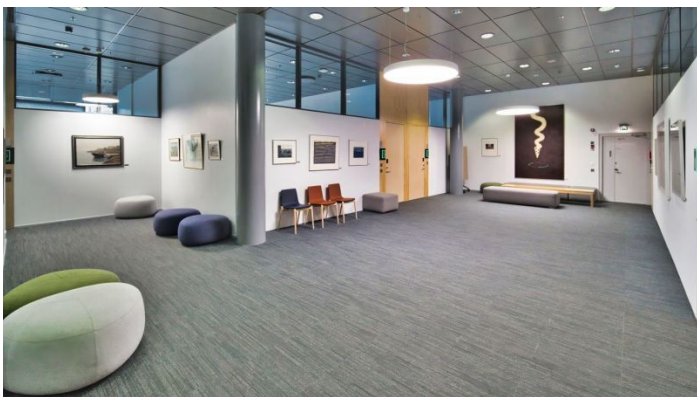
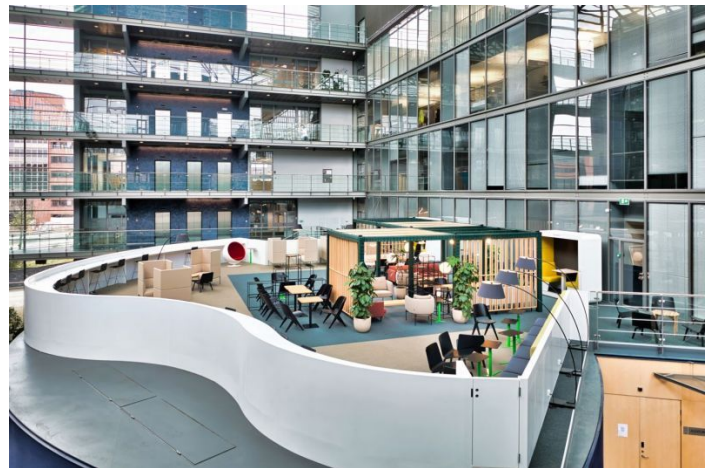
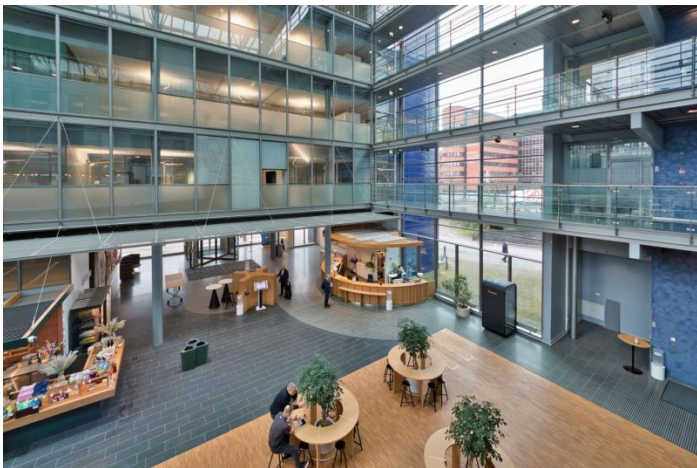
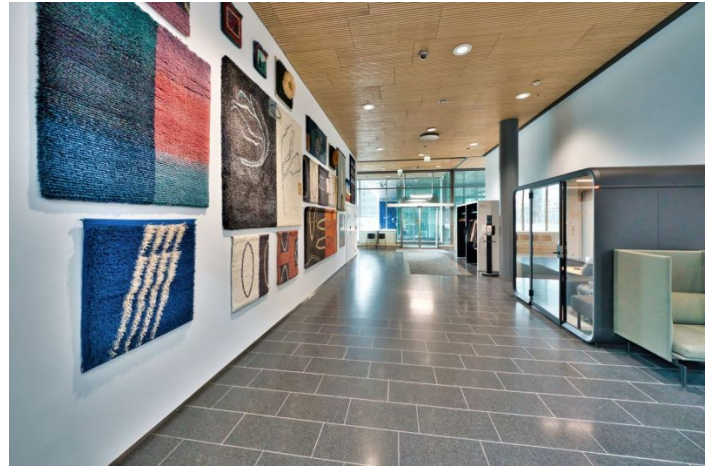
**Kerros**

4/6

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki

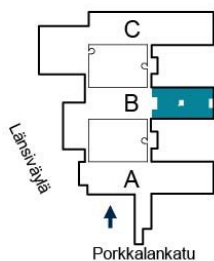


Toimitilaa Porkkalankatu 1, 00180 Helsinki

## Toimistotila B-talo 4. krs 788,5 m<sup>2</sup>

### Tilat

- porras ja hissitilat
- Toimisto
- Neuvottelu
- Puhelu
- Street Cafe
- Aputilat
- WC



ILMARINEN