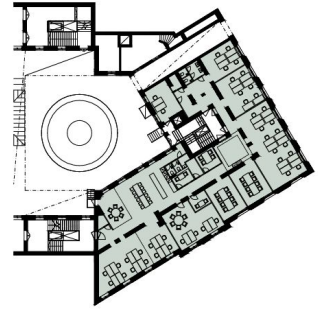


Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki



Gloria | PIENI ROBERTINKATU 12-16 / RATAKATU 1B / YRJÖNKATU 1
00120 HELSINKI | 03 / 2024 | areim

2. KERROS
471 m²



Vuokrataan

Vuokrattavana 2. kerroksen upea toimistotila Gloria-kiinteistön Ratakadun ja Yrjönkadun kulmasta, näkymät Yrjönkadun ja Ratakadun lisäksi vehreälle sisäpihalle. Huom. Kuvat ovat visualisointeja, vuokranantaja viimeistelee tilat vuokralaisen tarpeet ja toiveet huomioiden. Ota yhteys ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	471 m²
Yhteensä	471 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki

Kiinteistö

Glorian vuokrattavat toimitilat sijoittuvat kiinteistökorttelin Yrjönkadun ja Ratakadun puoleisille sivuille. Kokonaan uudistettujen toimistojen pinta-alat alkavat noin 300 neliöstä ja ulottuvat reiluun 700 neliömetriin asti. Kiinteistön suojissa sijaitsee upea atrium-henkinen sisäpiha, joka kutsuu leppoisaan oleskeluun vehreine istutuksineen ja tunnelmallisine valaistuksineen. Uniikki arvokiinteistö Gloria on peruskorjattu pieteetillä pintaa syvemmältä ja lattiasta kattoon asti. Menneiden vuosien arvokkuus säilyy ja tilat saavat uuden loistokkaan elämän. Glorian talotekniikka on uudistettu kokonaan, mikä nostaa myös kiinteistön energiatehokkuuden uudelle tasolle.

Sijainti

Helsingin kantakaupungin rauhallisella sivulla, Kaartinkaupungin ja Punavuoren rajalla, Koulupuistikon kainalossa.

Rakennusvuosi

1928-30

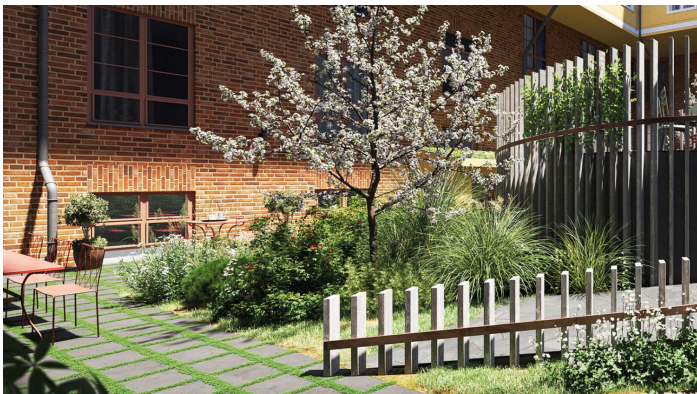
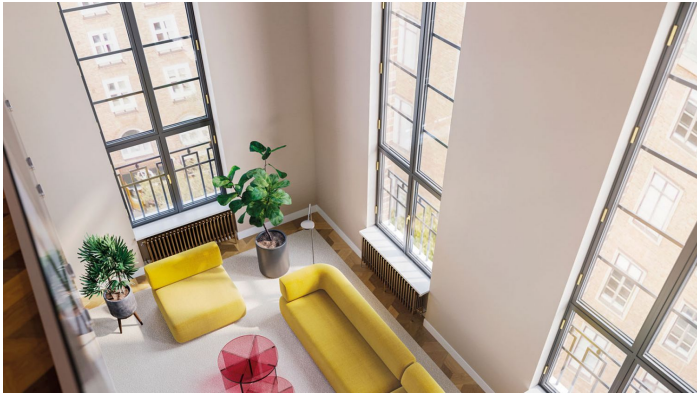
Saneerausvuosi

2023-25

Kerros

2/8

Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki



Toimitilaa Ratakatu 1, 00120 Helsinki

Gloria

PIENI ROOBERTINKATU 12-14 / RATAKATU 1B / YRJÖNKATU 1
00120 HELSINKI

03 / 2024

areim

2. KERROS

471 m²

