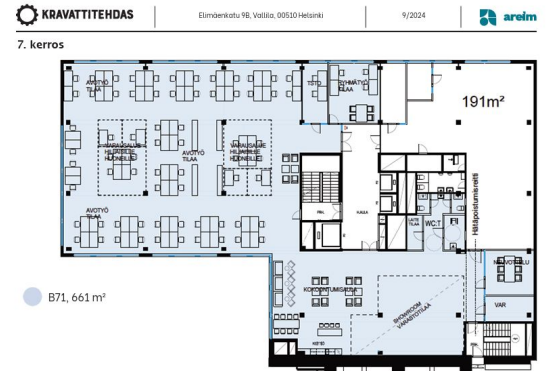


# Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



## Vuokrataan

Tämä Kravattitehtaaksi 1920-luvulla rakennettu kiinteistö soveltuu tiloiltaan moneen eri käyttöön ja lähes satavuotisen historian havina tuo tiloihin kiehtovaa omintakeisuutta ja mielikuvitusta ruokkivia nyansseja. Kiinteistö on nyt uudistettu arvokasta historiaa kunnioittaen ja nostalgiset puitteet ovat omiaan esimerkiksi luovan työn ympäristöksi - tilaratkaisut tukevat moderneja ja yhteisöllisiä työnteon ...

## Tilatyyppi

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 661 m² |
| Yhteensä      | 661 m² |



## Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki****Yleiskuvaus**

Tämä Kravattitehtaaksi 1920-luvulla rakennettu kiinteistö soveltuu tiloiltaan moneen eri käyttöön ja lähes satavuotisen historian havina tuo tiloihin kiehtovaa omintakeisuutta ja mielikuvitusta ruokkivia nyansseja. Kiinteistö on nyt uudistettu arvokasta historiaa kunnioittaen ja nostalgiset puitteet ovat omiaan esimerkiksi luovan työn ympäristöksi - tilaratkaisut tukevat moderneja ja yhteisöllisiä työnteon malleja. Isot ristikkoikkunat antavat tiloihin runsaasti luonnonvaloa, ullakkokerroksen kattoa koristavat hurmaavat kaaripalkit. Kravattitehtaassa on myös aulapalvelu ja lisäksi siellä on useita eri kokoisia neuvottelutiloja vuokralaisten käytössä, isoimpana 80 hengen auditorio. HUOM! Kuvat ovat havainnekuvia kiinteistön yleisestä tasosta, tämä tila sijaitsee kiinteistössä Elimäenkatu 9 B. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

**Kiinteistö**

Kravattitehdas on kolmen eri kiinteistön kokonaisuus. Ne sijaitsevat osoitteissa Elimäenkatu 9A, 9B ja 15A. Kaikissa vuokrattavissa toimistotiloissa on huoneistokohtaiset jäähdytysjärjestelmät. Moniin tiloihin on lisäksi suora tavarahissiyhteys.

**Sijainti**

Kravattitehdas sijaitsee keskellä Vallilaa Elimäenkadulla, eli vain korttelin etäisyydellä pohjoisen kantakaupungin yhä vilkastuvasta valtaväylästä, Teollisuuskadusta. Yhteydet ovat mitä parhaimmat niin julkisilla kulkuvälineillä, autolla kuin polkupyörällä liikuttaessa.

**Pysäköinti**

Omassa autohallissa runsaasti lämmintä pysäköintitilaa. Kravattitehtaalla on myös pyöräparkin lisäksi yleiset suihkutilat miehille ja naisille sekä kätevä kuivatushuone vaatteille.

**Palvelut**

Kravattitehtaan ravintola Food & Co tarjoaa päivästä toiseen tuoreista raaka-aineista valmistettuja makuelämyksiä. Kravattitehtaalla on myös omat polkupyörät vuokralaisten käytössä.

**Tarkemmat tiedot** Hissi**Rakennusvuosi**

1926

**Saneerausvuosi**

2020

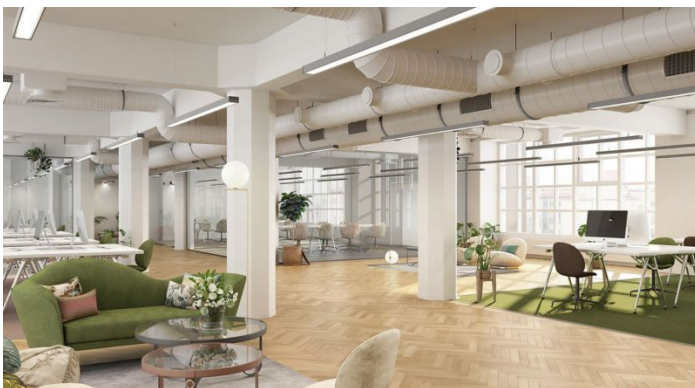
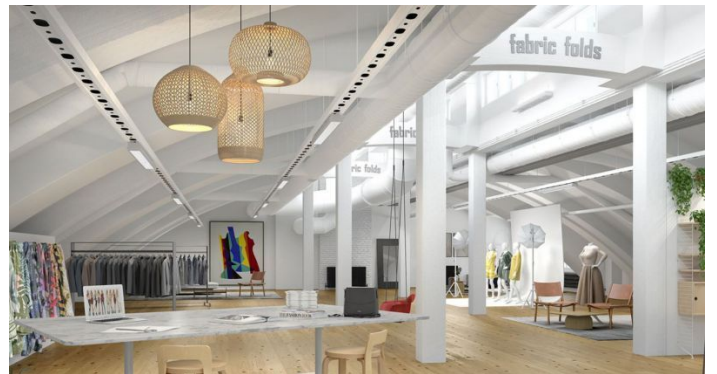
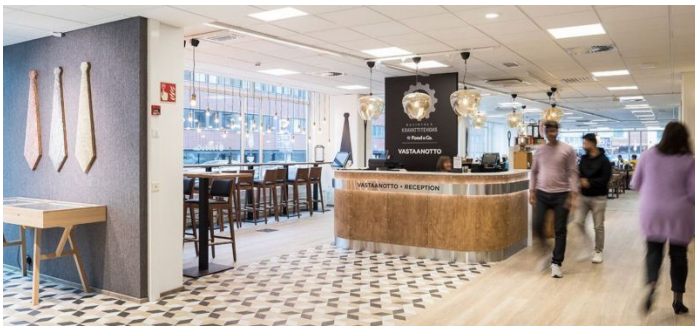
**Kerros**

7/7

**Energiatehokkuusluokka**

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



**Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki**



Elimäenkatu 9B, Vallila, 00510 Helsinki

9/2024



**7. kerros**



B71, 661 m<sup>2</sup>