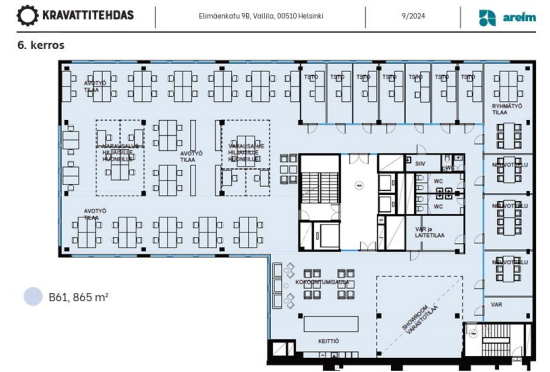


Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



Vuokrataan

Tämä Kravattitehtaaksi 1920-luvulla rakennettu kiinteistö soveltuu tiloiltaan moneen eri käyttöön ja lähes satavuotisen historian havina tuo tiloihin kiehtovaa omintakeisuutta ja mielikuvitusta ruokkivia nyansseja. Kiinteistö on nyt uudistettu arvokasta historiaa kunnioittaen ja nostalgiset puitteet ovat omiaan esimerkiksi luovan työn ympäristöksi - tilaratkaisut tukevat moderneja ja yhteisöllisiä työnteon ...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	865 m²
Yhteensä	865 m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki**Yleiskuvaus**

Tämä Kravattitehtaaksi 1920-luvulla rakennettu kiinteistö soveltuu tiloiltaan moneen eri käyttöön ja lähes satavuotisen historian havina tuo tiloihin kiehtovaa omintakeisuutta ja mielikuvitusta ruokkivia nyansseja. Kiinteistö on nyt uudistettu arvokasta historiaa kunnioittaen ja nostalgiset puitteet ovat omiaan esimerkiksi luovan työn ympäristöksi - tilaratkaisut tukevat moderneja ja yhteisöllisiä työnteon malleja. Isot ristikkoikkunat antavat tiloihin runsaasti luonnonvaloa, ullakkokerroksen kattoa koristavat hurmaavat kaaripalkit. Kravattitehtaassa on myös aulapalvelu ja lisäksi siellä on useita eri kokoisia neuvottelutiloja vuokralaisten käytössä, isoimpana 80 hengen auditorio. HUOM! Kuvat ovat havainnekuvia kiinteistön yleisestä tasosta, tämä tila sijaitsee kiinteistössä Elimäenkatu 9 B. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

Kiinteistö

Kravattitehdas on kolmen eri kiinteistön kokonaisuus. Ne sijaitsevat osoitteissa Elimäenkatu 9A, 9B ja 15A. Kaikissa vuokrattavissa toimistotiloissa on huoneistokohtaiset jäähdytysjärjestelmät. Moniin tiloihin on lisäksi suora tavarahissiyhteys.

Sijainti

Kravattitehdas sijaitsee keskellä Vallilaa Elimäenkadulla, eli vain korttelin etäisyydellä pohjoisen kantakaupungin yhä vilkastuvasta valtaväylästä, Teollisuuskadusta. Yhteydet ovat mitä parhaimmat niin julkisilla kulkuvälineillä, autolla kuin polkupyörällä liikuttaessa.

Pysäköinti

Omassa autohallissa runsaasti lämmintä pysäköintitilaa. Kravattitehtaalla on myös pyöräparkin lisäksi yleiset suihkutilat miehille ja naisille sekä kätevä kuivatushuone vaatteille.

Palvelut

Kravattitehtaan ravintola Food & Co tarjoaa päivästä toiseen tuoreista raaka-aineista valmistettuja makuelämyksiä. Kravattitehtaalla on myös omat polkupyörät vuokralaisten käytössä.

Tarkemmat tiedot Hissi**Rakennusvuosi**

1926

Saneerausvuosi

2020

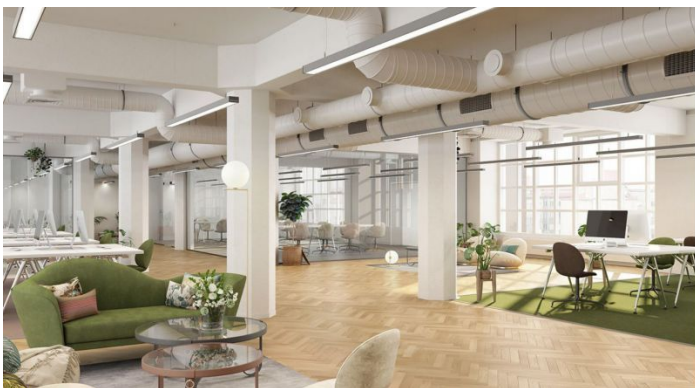
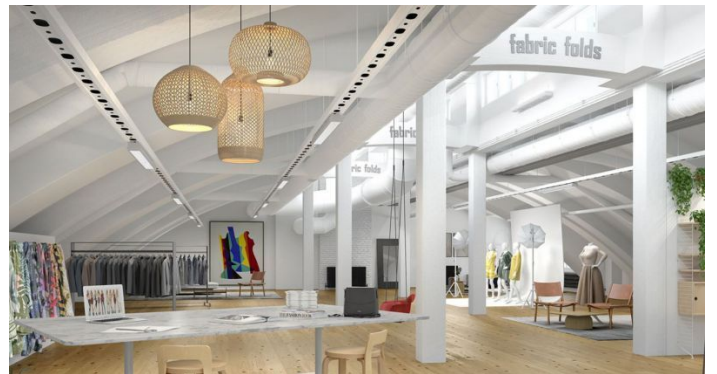
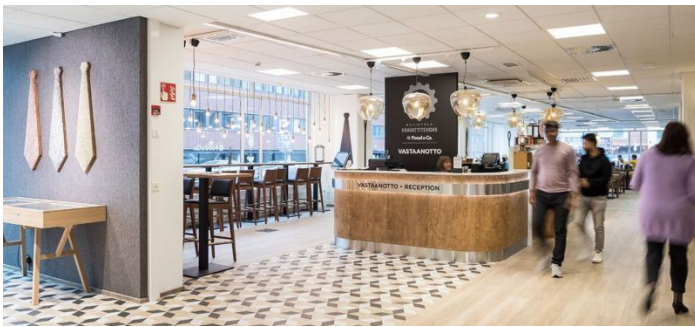
Kerros

6/7

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



Elimäenkatu 9B, Vallila, 00510 Helsinki

9/2024



6. kerros



B61, 865 m²