

Toimitilaa Sinkokatu 23, 26100 Rauma



Myydään

Myydään täyteen vuokrattu kiinteistöyhtiön osakekanta Raumalla, osoitteessa Sinkokatu 23, Papinhaan kaupunginosassa. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla kehittyvällä alueella, jossa toimii useita tunnettuja yrityksiä kuten ETRA Megacenter, K-Rauta, Lidl, K-Supermarket ja RTK Palvelut. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 2013 valmistunut halli- ja toimistorakennus, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1 254 ker...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	382 - 3382 m²
Tuotantotilaa	872 m²
Yhteensä	1254 m²

Myyntihinta

845 000,00 EUR



Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 020 734 4020, p. +358 50 551 5375

info@rhg.fi | tony.rosenblad@rhg.fi

<https://rhg.fi>

Toimitilaa Sinkokatu 23, 26100 Rauma**Yleiskuvaus**

Myydään täyteen vuokrattu kiinteistöyhtiön osakekanta Raumalla, osoitteessa Sinkokatu 23, Papinhaan kaupunginosassa. Kiinteistö sijaitsee keskeisellä paikalla kehittyvällä alueella, jossa toimii useita tunnettuja yrityksiä kuten ETRA Megacenter, K-Rauta, Lidl, K-Supermarket ja RTK Palvelut. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 2013 valmistunut halli- ja toimistorakennus, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1 254 kerrosneliömetriä. Hallin pinta-ala on 872 k-m² ja toimistorakennuksen 382 k-m². Rakennusten kunto on erinomainen ja ne soveltuvat hyvin nykyiseen käyttötarkoitukseensa. Tontin koko on 6 237 m² ja se on Rauman kaupungin vuokratontti. Vuokrasopimus on voimassa 1.5.2012-31.5.2072. Kiinteistön kaavamerkintä on TPY1, ympäristöhäiriöitä tuottamattomien teollisuus- ja palvelurakennusten korttelialuetta. Piha-alue on pääosin asfaltoitu. Brutto vuokrat: 122 500 euroa / vuositasolla Kulut: 32 00 euroa / vuositasolla Velaton hinta 845 000 euroa

Rakennusvuosi

2013

Kerros

katutaso

Huoneiden lukumäärä

1

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Sinkokatu 23, 26100 Rauma

