

# Toimitilaa Lintulahdenkuja 10, 00500 Helsinki



## Vuokrataan

Vuokrattavana moderni seitsemännen kerroksen toimistotila upeilla merimaisemilla. Toimistosta saa tehokkaan avotilan muutamilla huoneilla. Näkymät kolmeen ilmansuuntaan. Tilan voi yhdistää ylimmän kerroksen 534 m<sup>2</sup> toimistoon sisäportaalla, jossa sijaitsee oma terassi. Ota yhteyttä ja sovi esittely, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton.

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 614 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 614 m <sup>2</sup> |

### Tilajako

Jaettavissa - 614 m<sup>2</sup>/534 m<sup>2</sup>



## Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

**Toimitilaa Lintulahdenkuja 10, 00500 Helsinki**

---

### Kiinteistö

KOy Lintulahdenvuori - kiinteistöllä Leed platinum sertifikaatti, CAT 6 -kaapelointi, aulapalvelu, ravintola, suihkutilat pyöräilijöille, yhteiskäyttöiset neuvottelutilat sisääntulokerroksessa (ei erillisveloitusta), ym.ym.

### Sijainti

Kiinteistö sijaitsee Suvilahdessa, dynaamisessa tapahtuma- ja kohtaamispaikassa.

### Pysäköinti

Oma autohalli.

### Kulkuyhteydet

Sörnäisten metroasema n. 300 m, bussit Hämeentiellä 150 m.

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

### Rakennusvuosi

2009

### Kerros

7/8

### Energiatehokkuusluokka

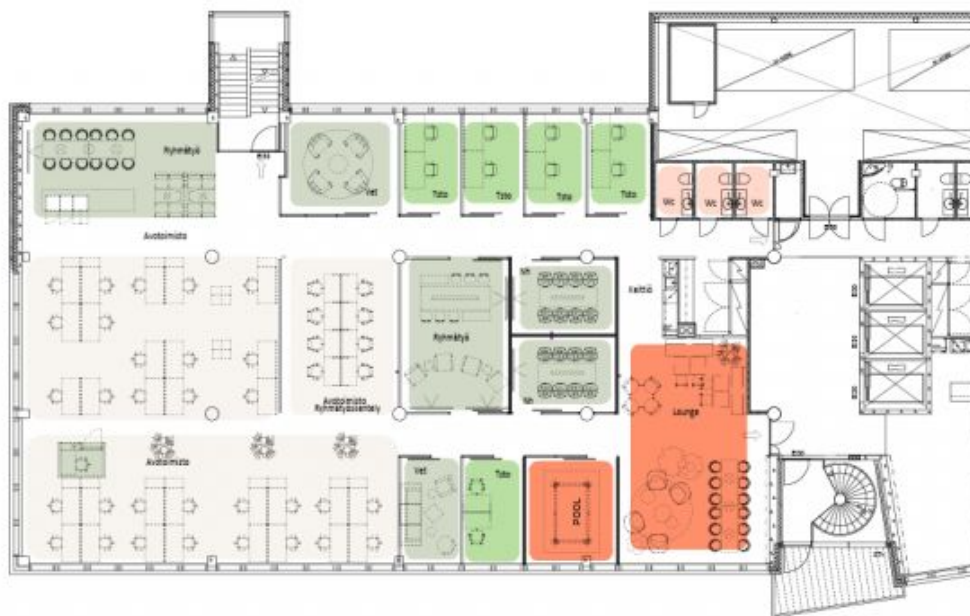
Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Lintulahdenkuja 10, 00500 Helsinki



Toimitilaa Lintulahdenkuja 10, 00500 Helsinki

Kiinteistö Oy Lintulahdenvuori  
Lintulahdenkuja 10  
00500 Helsinki



**7 KRS**  
**Tila 7A**  
Yhteensä 614,0 m<sup>2</sup>

Henkilömäärä: 49  
Tilatehokkuus: 12,3m<sup>2</sup>/hlö  
Työpisteen koko: 1600 x 800 mm

- Avotyötila  
39 työpistettä
- Neuvotteluhuoneet  
2 kpl
- Vetäytymistilat, ryhmätyötilat  
4 kpl
- Toimistot  
5 kpl, 10 hlö:ä
- Aula, taukotila, keittiö
- Wc-tilat 3 kpl
- Yleiset tilat



0 1 2 10m

Mittakaava 1:150

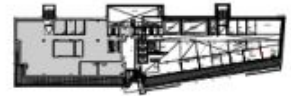
(Käytävät viiteillä)

Peitustimet

Toimitilaa Lintulahdenkuja 10, 00500 Helsinki



Kiinteistö Oy Lintulahdenvuori  
Lintulahdenkuja 10  
00500 Helsinki



8 Krs  
Yhteensä: 534,5 m<sup>2</sup>  
Henkilömäärä: 34 hlö.ä  
Tilatehokkuus: 14,7 m<sup>2</sup>  
(Työpaikan koko 1400mm)

Avotyötila  
30 kpl  
Työskentelytilat  
3 istuholaa  
4 hyöristettä  
Neuv./lepo-tila  
2 kpl + 1 kpl  
Puh.  
2 kpl  
Aula & taukotilat/  
lounge  
Wc-tilat  
2 kpl  
Var.  
2 kpl



0 1 2 10m

Mittakaava 1:150

(kalusteet viiteellisiä)

Poistumissuunta