

# Toimitilaa Hatanpään valtatie 8, 33100 Tampere

---

## Vuokrataan

Perinteinen Ratinanlinnan kiinteistö Hatanpäänvaltatien ja Aleksanterinkadun välissä vastapäätä Koskikeskuksen liikekeskusta

### Tilatyyppi

---

Liiketilaa	500 m <sup>2</sup>
Yhteensä	500 m <sup>2</sup>

### Tilajako

---

Jaettavissa - Kiinteistön Aleksanterinkadun puolella oleva n. 200m<sup>2</sup> liiketila. Tila on nyt jaettu 130m<sup>2</sup> ja 70m<sup>2</sup> liiketiloiksi. Lisäksi ent. Aktia pankin tila n. 400m<sup>2</sup>

### Tila soveltuu

---

Kahvila, studio/ateljé, parturi- ja kampaamo, popup, coworking

### Kiinteistö

---

Ratinanlinna

### Sijainti

---

Tampereen ydinkeskusta

### Pysäköinti

---

Aleksanterinkadun kadunvarren pysäköinti. Ratalinnalla oma pysäköintihalli, jossa vuokrattavia paikkoja.

### Palvelut

---

Keskustan palvelut

### Kulkuyhteydet

---

Tampereen keskustan kulkuyhteydet

## Tilan tarjoaja

---

### D-Kulma Oy

juha.louhivaara@kolumbus.fi | d-kulma@d-kulma.fi | ari.valkki@d-kulma.fi

<https://helsinginliikekiinteistot.fi/>

Toimitilaa Hatanpään valtatie 8, 33100 Tampere

---

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Alivuokraus
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa