

Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki



Vuokrataan

Vuokrattavana muuttovalmis 4. kerroksen 860 m²:n valoisa toimistotila Hakaniemessä täysin saneeraatussa kohteessa Hakaniemen torin laidalla. Tilasta löytyy useita neuvotteluhuoneita ja vetäytymistiloja, suuri keittiölounge, tiimitilaa, avotoimistotilaa, yhteisöllinen työskentelyalue sekä wc-tilat. SILTASAARI 10 on Hakaniemen uusi liike-elämän ja luovan toimintaympäristön kohtaamiskeskus inspiroivassa ja kult...

Tilatyyppi

Toimistotilaa	354 m ²
Yhteensä	354 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tila on mahdollista jakaa eri kokosiin kokonaisuuksiin:
- 178 m² - 328 m² - 354 m² - 506 m² - 532 m² - 860 m²

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>



Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki**Yleiskuvaus**

Vuokrattavana muuttovalmis 4. kerroksen 860 m²:n valoisa toimistotila Hakaniemessä täysin saneeraatussa kohteessa Hakaniemen torin laidalla. Tilasta löytyy useita neuvotteluhuoneita ja vetäytymistiloja, suuri keittiölounge, tiimitilaa, avotoimistotilaa, yhteisöllinen työskentelyalue sekä wc-tilat. SILTASAARI 10 on Hakaniemen uusi liike-elämän ja luovan toimintaympäristön kohtaamiskeskus inspiroivassa ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaassa kiinteistössä. Soita ja sovi yrityksellesi esittely ja tarpeitasi ja toiveitasi vastaava projektisuunnittelu, vuokrauspalvelumme on tilanhakijoille maksuton!

Kiinteistö

SILTASAARI 10 - liikemaailman, kulttuurin ja vapaa-ajan keskittymä. Katutasossa päivittäistavarakauppoja, retail-tilaa sekä kahviloita ja ravintoloita.

Sijainti

Hakaniemen torin laidalla Pitkäsillan päässä.

Ympäristö

Inspiroiva Hakaniemi, jossa alueen alkuperäiset kauppapaikat Hakaniemen tori ja kauppahalli elävät sulassa sovussa uusien palveluiden kanssa.

Pysäköinti

Kiinteistössä on oma pysäköintihalli kahdessa kerroksessa ja reilusti tilaa myös polkupyörille.

Kulkuyhteydet

Metro, raitiovaunut ja bussit vain kiveheiton päässä.

Lisätietoa saneerauksista

Täysin uudistettu 2021.

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Saneerausvuosi

2020

Kerros

4/7

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki



Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki



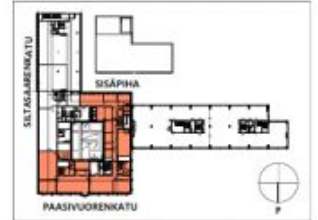
0 5m 10m

MITTAKAAVA 1:175

(HUOM. IRTOKALUSTEET JA KATKOVIVALLA ESITETTYT IRTOKALUSTEET VUOKRALAISIN HANKINTA)

POSTUMISTEET

Siltasaari 10
Siltasaarenkatu 10
00530 Helsinki



4. krs
Tila S8.4DEF
860 m²

Tilatehokkuus:
Henkilömäärä:
(työpaikan koko: 1000/1600/800mm)

16,2 m²/hlö
53 hlö/a

16/05/2024

Avotoimisto, 2 kpl
22, työpistettä

Tiimitila, 3 kpl
22 työpistettä

Työhuone, 5 kpl
9 työpistettä

Neuvotteluhuone, 4 kpl
Vetäytymistila, 1 kpl

Taukokeittiöt / Working Cafe &
Working Lounge

WC, 6 kpl
Varasto, 3 kpl

Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki



SAARI

SILTA

10

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

Kohta täällä on kaikki.

Siltasaari 10 puhalttaa elämää
Helsingin kantakaupungin uuteen
ytimeen, Hakaniemeen.

Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki

SAARI
SILTA 10

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

2

SAARI
SILTA 10

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

3

**Business.
Kulttuuri.
Huvit.
24/7/365.**

Kautta historian moni uusi ja ihmeellinen asia on nähnyt päivänvalon Hakaniemessä. Tarina jatkuu, kun Siltasaari 10 luo alueelle inspiroivan ja uutta luovan, monikulttuurisen dynamon.



Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki

**SILTA SAARI
10**

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

4

Siltasaari 10 on kellon ympäri pyörivä keidas, missä business kohtaa kulttuurin ja työelämä sen vaatimat hovit.

Globaali maailma pyörii kellon ympäri. Monikulttuurinen Hakaniemi pysyy vauhdissa ja nousee uuteen kukoistukseen kun Siltasaari 10 palauttaa kaupunkikulttuurin alueelle.

Hakaniemi elää kontrasteista, jotka tekevät siitä mielenkiintoisen ja vetovoimaisen. Klassiset maamerkkirakennukset ja historialliset paikat saavat rinnalleen modernit tilat, palvelut ja ravintola-kulttuurin.

Hakaniemessä uusi on vanhan naapuri. Tunnelma on perinteikäs ja aito, mutta uutta kohtaan utelias. Alueen kohtaamispaikat houkuttelevat työntekijöitä, paikallisia ja vierailijoita. Hakaniemessä kaikki ovat hyviä naapureita ja yhdessä luominen on helppoa.



**SILTA SAARI
10**

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

5



Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki

SILTA SAARI
10

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

6



SILTA SAARI
10

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

7

Hakaniemen palvelut kutsuvat luokseen. Ravintolat, hotellit, ranta ja kaupungin parhaat yhteydet tekevät alueesta ainutlaatuisen monipuolisen ja elävän.

Alueen alkuperäiset kauppapaikat, Hakaniemen tori ja kauppahalli, elävät sulassa sovussa uusien palveluiden kanssa. Koko Hakaniemi Siltasaari 10:n johdolla kutsuu viihtymään ja viettämään aikaa. Monikulttuurinen ja moniarvoinen Hakaniemi on avoin kaikille.

Siltasaari 10 tarjoaa yrityksille inspiroivan työympäristön ja yksilölliset työtilat. Toimistot, työtilat ja palvelut hengittävät samaan tahtiin ympäröivän kaupunkitilan kanssa 24/7 mahdollistaen tilojen vaivattoman ja tehokkaan käytön.



Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki



SAARI
SILTA 10

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

8



Uusi Hakaniemi

Täällä ei viihdytä ainoastaan työn vuoksi. Palvelut, kulttuuri ja kaupunginosan henki muodostavat perustan uuden Hakaniemen vetovoimaisuudelle.



SAARI
SILTA 10

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

9

Työ

Siltasaari 10 on sekoitus uusia yrityksiä, startupeja, kolmannen sektorin toimijoita, jaettua työtilaa ja huippumodernia, energiatehokasta toimisto-arkkitehtuuria. Kansainvälisiä yrityksiä rinnan kotimaisten, pienempien toimijoiden kanssa.





Syö

Uuden Hakaniemen etniset ruokapaikat kiinnittivät Siltasaari 10:n vaihteleviin ruoka- ja ravintolakonsepteihin: luonnon, gourmetin, hävikittömyyttä sekä etnisiä kokeiluja. Monikulttuurisuus on läsnä luontevalla tavalla ja vahvemmin kuin missään muualla Helsingissä.



Shop

Alueen ostosmahdollisuudet ovat sekoitus pieniä itsenäisiä jälleenmyyjäisiä ja huolella valittuja johtavia vähittäiskauppoja. Monet myymäläkonseptit ovat paikallisia ja uniikkeja.

Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki

**SAARI
SILTA
10**

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

10

Tilat

Siltasaari 10:n viihtyisät toimisto- ja työskentelytilat yhdistyvät saumattomasti kaupunkimaisiin, mutta vihreisiin yleisiin tiloihin. Kortteli elää ja hengittää yhdessä ympäröivän kaupunginosan kanssa.



**SAARI
SILTA
10**

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI

11

Ihmiset

Ihminen on Siltasaari 10:n kaiken kehittämisen ytimessä. Palveluiden ja tilojen on vastattava yksilöllisiin tarpeisiin. Alueen ihmiset ovat kiinnostuneita terveydestä, ympäröivästä yhteiskunnasta ja itsensä kehittämisestä.



Palvelut

Siltasaari 10:n palvelut on suunnattu niin työntekijöille kuin lähialueen asukkaille ja vierailijoille. Digitaaliset palvelut ohjaavat käyttämään alueen eri toimintoja.

Vakiintuneita ja uusia työympäristöjä tukevat kiinnostavat ravintola-, vähittäismyynti- ja tapahtumapalvelut luoden ainutlaatuisen, vuorokauden ympäri elävän kaupunkiekosysteemin.



Ympäristö

Hakaniemi on ainutlaatuinen yhdistelmä perinteitä ja uteliaasta steenpäin katsomista. Hakaniemeen on helppo sopeutua ja siellä on miellyttävä vieraila. Alue on kaupungin parhaiden yhteyksien päässä niin metrolla, junalla, bussilla, autolla, pyörällä kuin kävelenkin. Täällä pääset töihin vaikka veneellä.



Toimitilaa Siltasaarenkatu 8, 00530 Helsinki

SAARI
SILTA
10

SILTASAARENKATU 10,
00530 HELSINKI



Ja nämä rannat,
kalliot ja kuppilat
kun luulivat
nähneensä kaiken...



Siltasaari 10 -tilojen vuokraus ja tiedustelut antilooppi.fi

Antilooppi on suomalainen, itsenäinen kiinteistösijoitusyhtiö, joka kehittää kiinteistöjään vastuullisesti ja pitkäjänteisesti. Antilooppi on luovien ja toimivien tilaratkaisujen mahdollistaja. www.antilooppi.fi