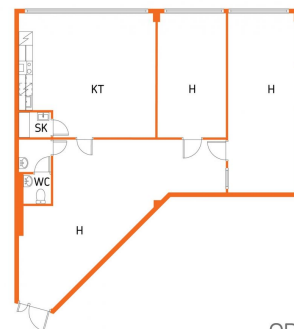


## Toimitilaa Insinöörinkatu 30, 33720 Tampere



POHJAKUVAAT.com

Pohjekuva suuntaa-arkava, ei mittakaavassa.

OP Koti 

### Vuokrataan

Mahtavalla sijainnilla Hervannan ytimessä heti vapaana valoisa 2. kerroksen toimistotilaa! Iso aula ja kolme erillistä huonetta, yhdessä huoneessa remontoitu keittonurkka ja siivouskomero. Aulasta käynti vessaan. Tiloissa vaalea laminaattilattia ja vaaleaksi maalatut seinät, runsaasti ikkunoita, ikkunoissa sälekaihtimet. Vuokra 1300EUR/kk + alv, vuokraan lisätään arvonnalisävero. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimu...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	109.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	109.5 m <sup>2</sup>

### Vuokra

1300.00



### Tilan tarjoaja

OP Koti Sisä-Suomi Oy LKV

p. 050 389 6804

opkoti.pirkanmaa@op.fi | isto.matalamaki@op.fi

## Toimitilaa Insinöörinkatu 30, 33720 Tampere

### Yleiskuvaus

Mahtavalla sijainnilla Hervannan ytimessä heti vapaana valoisaa 2. kerroksen toimistotilaa! Iso aula ja kolme erillistä huonetta, yhdessä huoneessa remontoitu keittonurkka ja siivouskomero. Aulasta käynti vessaan. Tiloissa vaalea laminaattilattia ja vaaleaksi maalatut seinät, runsaasti ikkunoita, ikkunoissa sälekaihtimet. Vuokra 1300EUR/kk + alv, vuokraan lisätään arvonlisävero. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen. Vesi ja lämmitys sisältyy vuokraan.

### Kiinteistö

E luku: 165

### Lisätietoa saneerauksista

1992 Murtohälytysjärjestelmän asennus 1994 Autohallin lämmitysjärjestelmän korjaus 1995 Ilmastointilaitteiston peruskorjaus. 1996 Lastaussillan porttien asennus 1997 Porrastornin betoni- ja metalliosien maalaus 2003 Sadevesiputken korjaus 2003 Pohjavesipumpun uusiminen 2007 IV-säädin saneeraus 2007 Ilmanvaihtokanavien nuohous 2009 Katon korjausta 2009 Autohallin poistopuhaltimen vaihto 2011 Piha- ja tonttiviljemäreiden korjaus 2012 Vesikatteen korjauksia kartoituksen mukaisesti 2012 Lukostosarjoitus 2012 ja 2014 Vesikaton huolto- ja korjauskartoitus 2017 Lämmönjakolaitteiden uusiminen/Suunnitteluvaihe 2017 Ikkunoiden tiivistys- ja heloituskorjaukset 2017 Hissin kuntoarvio 2017 Lämmönjakolaitteiden uusiminen/Toteutusvaihe 2017 Vesikatteen uusiminen 2024 Sähkölaitteiden korjaukset määräaikaistarkastuksen perusteella 2024 ilmanvaihtokanaviston puhdistus ja ilmamäärien säätö 2023-2025 Kiinteistön laajennus- ja asemakaavan muutosselvitys 2025 Julkisivun kuntotutkimus 2025 Ravintoloiden jätevesiviemäreiden uusiminen (suunnittelu tehty) 2025 LVV ja sprinklerijärjestelmän kuntotutkimus 2025 Autohallin sisäänajoluiskan kunnostus (luiskan lämmitys) ja kattaminen 2025 Perusmuurin vesieristys, kaatojen korjaus rakennuksen takasivulla 2025 Jätepisteen ja tavarahuollon erityttäminen ja uudelleenjärjestelyt 2025 Julkisivun johdotusten uudelleen kiinnitykset 2025 Turvalojärjestelmän uusiminen 2025 Kameravalvontajärjestelmän muutos etäseurattavaksi 2025

**Toimitilaa Insinöörinkatu 30, 33720 Tampere**

Vesikaton sadevesiviemäreiden sulanapitokaapelointi 2025  
Julkisivukorjauksen suunnittelu kuntotutkimuksen perusteella 2025  
Elementtisaumojen uusiminen 2025 Julkisivun korjaukset  
kuntotutkimuksen perusteella 2025 Ikkunoiden uusiminen 2025  
Ilmanvaihtokonehuoneen julkisivupellityksen uusiminen 2025  
Lämmityksen perusparannuksen suunnittelu 2025  
Lämmitysverkoston perussäätö ja patteriventtiilien uusiminen 2026  
Lukostosarjoitus 2026 Autohallin eristyslevytyksen uusinta 2026  
Jäähdytyksen rakentaminen 2026 Hissin korjaukset v.2017  
kuntoarvion mukaisesti 2026 Rakennusautomaation uusiminen  
2026 Autohallin kunnostus (lattian pinnoitus, ruutujen maalaus)  
2026 Ilmanvaihtokoneiden uusiminen, ilmanvaihtokanaviston  
puhdistus ja ilmamäärien säätö 2027 Ulkovalaistuksen uusiminen  
2027 Paloilmoitin järjestelmän uusiminen 2027 Sisävalaistuksen  
uusiminen yleisistä tiloista 2028 Esteettömyyskorjaukset  
rakennukseen 2028 Pikapalopostien uusiminen autohalliin 2028  
Porrashuoneiden maalaus 20xx Talotekninen perusparannus,  
ajankohta ja laajuus tarkentuu LVV-kuntotutkimuksessa

**Muuta**

Muut maksut: Vuokraan lisätään arvonlisävero. Vuokralainen ottaa oman sähkösopimuksen tilaan. Vesimaksu ja lämmitys sisältyy vuokraan. Isännöintiyritys: Kiinteistö-Tahkola Tampere Oy. Tilan yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus: liikehuoneisto. Isännöitsijä 3.9: Yhtiöllä ei ole vapaita autopaikkoja tai varastoja vuokrattavaksi, lisäksi isännöitsijä kommentoi pitkäntähtäimensuunnitelmaa: ".. PTS:n toimenpiteet ovat sellaisia, jotka yhtiössä jossain vaiheessa tulee toteuttaa, mutta siellä on meneillään asemakaavamuutoshankkeen selvitykset, ja toistaiseksi kiinteistöä ylläpidetään minimitasolla ja tehdään vain välttämättömät korjaukset, että kiinteistö on terveellinen ja turvallinen käyttää". Lämmitysmuoto: Kaukolämpö vesikiertoisilla pattereilla, lämmitys sisältyy vuokraan. Liikerakennuksen valmistumisvuosi 1989-1990, rakennusmateriaali betoni, kaukolämpö, koneellinen ilmanvaihtojärjestelmä. Muut tilat: Pinta-ala on isännöitsijäntodistuksen, pohjapiirustuksen ja yhtiöjärjestyksen mukainen. Vuokranantajan ilmoittama pinta-ala on 107m<sup>2</sup>.

**Vapautuu**

Hetimitilat

**Huoneiden lukumäärä**

4

Toimitilaa Insinöörinkatu 30, 33720 Tampere

