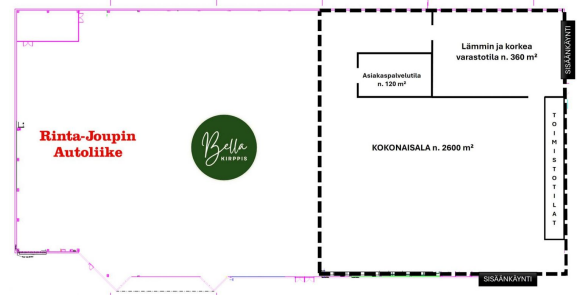


Toimitilaa Volttikatu 1, 70150 Kuopio



Vuokrataan

Tavaratalo - Liiketalo

Tilatyyppi

Toimistotilaa	100 m ²
Liiketilaa	1000 - 2600 m ²
Varastotilaa	360 - 2360 m ²
Yhteensä	1000 - 2600 m ²



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Volttikatu 1, 70150 Kuopio

Kiinteistö

Näkyvä liikepaikka Savilahden ytimessä

Tarjolla on harvinainen mahdollisuus vuokrata kauppapaikka/myymälätilaa Kuopion keskeisimmältä kauppapaikalta.

Kokonaisuutta voidaan tarvittaessa jakaa esimerkiksi n. 1000 m² tai kokonaan n. 2600 m².

Kiinteistöllä on erinomaiset onnistumisen edellytykset kaupalle, erikoistavaraliiketoiminnalle, palveluille, logistiikalle.

Sijainti avaa yritykselle mahdollisuuden sijoittua Savilahden kauppakeskittymään - vilkkaimpaan solmukohtaan.

Kiinteistö sijaitsee vain minuutin päässä Vitostieltä (E63), mikä takaa sujuvan logistiikan ja helpon asioinnin niin asiakkaille kuin tavarantoimittajille.

Tontilla yhdistyvät erinomaisesti muun muassa saavutettavuus, näkyvyys ja asiakasvirrat.

Volttikatu 1B pointteja:

Huippunäkyvyys: Rakennus toimii alueen maamerkinä ja näkyy hyvin sekä liikenteelle että ohikulkijoille.

Erinomainen saavutettavuus: Nopea yhteys Kuopion keskustaan, yliopistolle, Novapolikseen ja muille alueille.

Liikenteen solmukohta: Lähellä suuria työpaikkakeskittymiä, oppilaitoksia ja asuinalueita = asiakasvirta on taattu.

Logistisesti ihanteellinen: Iso piha-alue asiakkaille, aidattu ulkovarastoalue ja lastauslaituri tukevat tehokasta tavaraliikennettä.

Kiinteistön muut vuokralaiset: Tunnettuja valtakunnallisia toimialansa

Toimitilaa Volttikatu 1, 70150 Kuopio

huippuyrityksiä = Autoliike Rinta-Jouppi ja Bella Kirppis.

Kiinteistö ja sijainti:

Kiinteistö lämpenee kaukolämmöllä ja koneellisella ilmanvaihdolla. Lämmintä myymälätilaa, lämmintä varastotilaa - trukkihyllyt valmiina, leveä lastauslaituri, aidattu piha-alue soveltuu myös ulkomyyntiin, ulkovarastokatoksia, asfaltoidut piha-alueet. Kaikki valmiina monipuoliseen liiketoimintaan.

*Laaja, valoisa myymälätila, erillisiä myyntitiloja, myyntihyllyjä

*Asiakaspalvelutiloja, kahvilaosasto, pukuhuonetilat, yläkerran toimistotilat

*Lämmin sisävarasto, lastauslaituri/-silta, trukkihyllyjä n. 360 m²

*Pro asiakaspalvelutila n. 120 m²

*LED-valaistus, 7-8 metrin sisäkorkeus, tasokas laattalattia

*Muutto- ja sisustusvalmiina - voidaan jakaa eri käyttötarkoituksiin

*Iso piha-alue asiakaspysäköintiin - kahdella ajoliittymällä

*Valomainoksille ja yrityksen lipuille näkyvät paikat

Volttikadun varrella on Power, Gigantti ja Tokmanni kadun toisella puolella ja Prisma keskittymä risteysalueella. Lisäksi Rinta-Joupin Autoliike, Bella Market ja Würth ovat naapureina.

Kiinteistö on valmis vastaanottamaan uuden toimijan, joka haluaa hyödyntää Premium-sijainnin edut ja päästä nopeasti kiinni liiketoimintaan.

Ota yhteyttä ja nappaa paikkasi Kuopion parhaalla kauppapaikalla!

Tarkemmat tiedot

✓ Lastauslaituri

Kerros

Katutaso

Toimitilaa Volttikatu 1, 70150 Kuopio

