

Toimitilaa Puistokatu 6, 70110 Kuopio



Vuokrataan/myydään

Puistokadun varrella sijaitseva monikäyttöinen 140,5 m² toimitila myynnissä. Toimistotilat ovat muunneltavia ja soveltuvat erinomaisesti pienyritysten tai asiantuntijapalveluiden käyttöön. Rakennuksessa on lisäksi autohalli ja yhteiskäyttöisiä tiloja. Myytäviin osakkeisiin kohdistuu yhtiölainaa 3.7.2025 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan 100.043,56 EUR Tilat on myös mahdollista vuokrata....

Tilatyyppi

Toimistotilaa	140.5 m ²
Yhteensä	140.5 m ²

Myyntihinta

155000

Tilan tarjoaja

Fine LKV

minna@finelkv.fi | olafin@finelkv.fi

Toimitilaa Puistokatu 6, 70110 Kuopio

Yleiskuvaus

Puistokadun varrella sijaitseva monikäyttöinen 140,5 m² toimistotila myynnissä. Toimistotilat ovat muunneltavia ja soveltuvat erinomaisesti pienyritysten tai asiantuntijapalveluiden käyttöön. Rakennuksessa on lisäksi autohalli ja yhteiskäyttöisiä tiloja. Myytäviin osakkeisiin kohdistuu yhtiölainaa 3.7.2025 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan 100.043,56 EUR Tilat on myös mahdollista vuokrata.

Kiinteistö

Asunto Oy Kuopion Puistokatu 6 omistaa tontin VI kaupunginosassa, kortteli 7, tontti 4. Kiinteistössä on sekä toimisto- että asuinhuoneistoja useassa kerroksessa. Yhtiön hallinnassa on mm. 530 m² autohalli, saunaosasto uima-altaiseen, pesutupa ja kuivaustilat

Sijainti

Puistokatu 6 sijaitsee Kuopion keskustan tuntumassa, arvostetulla ja vehreällä alueella. Kävelyetäisyys torille, palveluihin ja sataman alueelle on lyhyt, ja sijainti on houkutteleva sekä yrityksille että asukkaille.

Ympäristö

Läheisyydessä on puistomaisia katualueita, Kallaveden ranta-alueet sekä Kuopion keskustan monipuoliset palvelut. Ympäristö on rauhallinen mutta silti keskeinen.

Pysäköinti

Kiinteistössä on oma 530 m² autohalli, joka palvelee asukkaita ja toimistojen käyttäjiä. Lisäksi kadunvarsipaikkoja ja lähialueen pysäköintialueita on saatavilla.

Palvelut

Kiinteistössä on saunaosasto ja uima-allas, pesutupa ja kuivaustilat. Kuopion keskustan kattavat palvelut - kaupat, ravintolat, pankit ja terveyspalvelut - sijaitsevat lyhyen kävelymatkan päässä.

Kulkuyhteydet

Alueelta on hyvät bussiyhteydet keskustaan ja muihin

Toimitilaa Puistokatu 6, 70110 Kuopio

kaupunginosiin. Juna-asema ja matkakeskus ovat lähellä, ja valtatieyhteydet ovat helposti saavutettavissa. Kevyenliikenteen väylät tukevat pyöräilyä ja kävelyä.

Muuta

Rakennuksessa on varastotiloja ja kellarikomeroita huoneistojen käytössä. Kiinteistössä on tehty merkittäviä perusparannuksia, ja yhtiön asiakirjojen mukaan kunnossapitoa on suunnitelmallisesti toteutettu. Taloyhtiön remontit 2024-2025 - LVISA-peruskorjaus (sis. IV-puhdistus ja säätö ja sähköiset palovaroitimet) 2023 - Julkisivujen ja parvekkeiden kuntotutkimus 2020 - LVISA- hankesuunnittelu 2018 - Lukituksen uusiminen (Abloy sento) 2018 - Patteriverkoston lämmönsäätö 2017 - Sauna ja pesutilojen sekä rakenteiden uusiminen (sis. LVS-tekniikan) 2016 - Parvekkeiden korjaukset tarvittavilta osin 2015 - Autohallin sp-luukkujen vedeneristys korjaukset 2014 - Uloskäynnin lämpövuotokorjaukset 2013 - Pihan paneelien uusiminen 2013 - Ekonor lämmönvahti 2012 - EH-Net valvomo kiinteistötekniikka 2011 - Autohallin nosto-ovi uusittu 2010-2011 - Päädyn lasilevyt poistettu ja vaihdettu kuitulevyksi 2010 - Iv- puhdistus ja säätö 2009 - Lisätty lumiesteitä 2007 - Katto kunnostettu ja katon turvatuotteita lisätty 1999 - Ikkunat ja parvekeovet uusittu 1997 - Porrashuoneen maalaus 1996 - Linjasäästöventtiilit ja termostaattiset patteriventtiilit 1995 - Peltikaton maalaus

Tarkemmat tiedot Hissi**Rakennusvuosi**

1975

Kerros

2

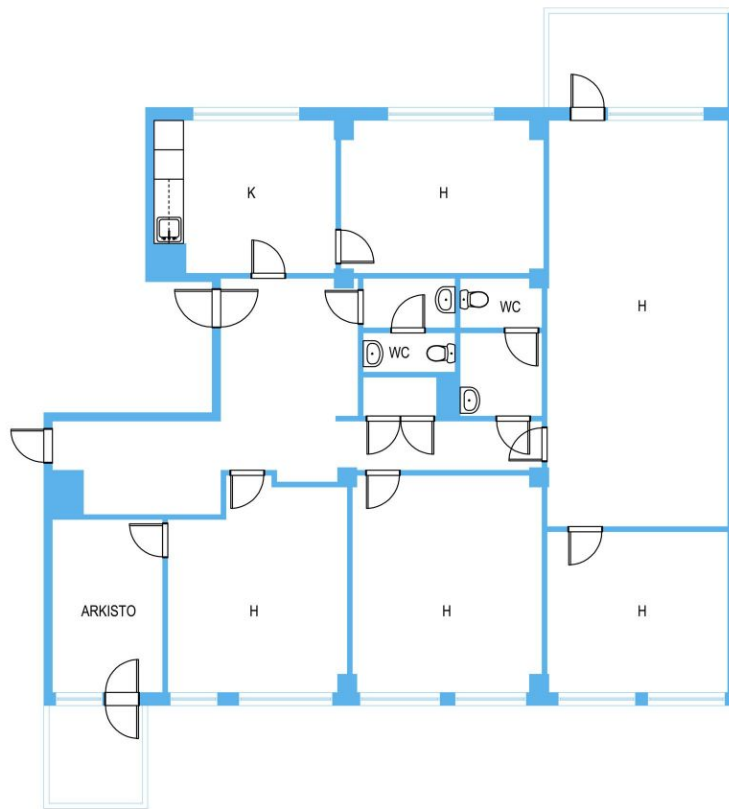
Huoneiden lukumäärä

6

Toimitilaa Puistokatu 6, 70110 Kuopio



Toimitilaa Puistokatu 6, 70110 Kuopio



F I N E
L K V

Pohjakuva on kopioitu alkuperäisestä, eikä se ole mittakaavassa.

VISIGN