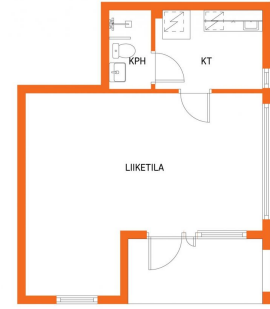


Toimitilaa Ultramariinikuja 5, 00430 Helsinki



PORJUKUVAT.com

Pohjokuva suuntaa-arkkua, ei mittakaavassa.

OP Koti 

Myydään

ENNAKKOMARKKINOINNISSA uusi katutason liiketila uudella kasvavalla ja kehittyvällä urbaanilla asuinalueella. Tyylikäs kulmahuoneisto, jossa isoa ikkunapinta-alaa kadun suuntaisesti. Materiaalivaihtoehtoihin on mahdollisuus vaikuttaa rakennusvaiheen aikana ja lisä- ja muutostyöaikataulujen puitteissa. Asiakkaalla on myös mahdollisuus teettää rakennuttajan hyväksymässä laajuudessa lisä- ja muutostöitä. Liiketila e...

Tilatyyppi

Liiketilaa	43.5 m ²
Yhteensä	43.5 m ²

Myyntihinta

65364.00 , velaton myyntihinta 163500.00

Tilan tarjoaja

OP Koti Uusimaa Oy LKV

p. 0400 347 758
mika.nyman@op.fi

Toimitilaa Ultramariinikuja 5, 00430 Helsinki

Yleiskuvaus

ENNAKKOMARKKINOINNISSA uusi katutason liiketila uudella kasvavalla ja kehittyvällä urbaanilla asuinalueella. Tyylikäs kulmahuoneisto, jossa isoa ikkunapinta-alaa kadun suuntaisesti. Materiaalivaihtoehtoihin on mahdollisuus vaikuttaa rakennusvaiheen aikana ja lisä- ja muutostyöaikataulujen puitteissa. Asiakkaalla on myös mahdollisuus teettää rakennuttajan hyväksymässä laajuudessa lisä- ja muutostöitä. Liiketila ei sovi ravintolakäyttöön. Kahvilan käyttötarkoitus ratkaistaan tapauskohtaisesti (riippuu käyttäjän tarpeista). Mahdollisuus ostaa myös autopaikkaosake! Historialliseen Kuninkaantammeen on nousemassa uusi urbaani Taidekortteli. Taidekorttelin Asunto Oy Helsingin Ultramariinin asuintalot tarjoavat kaiken, mitä moderni kaupunkilainen elinympäristöltään tarvitsee. Vuoteen 2027 mennessä alueelle on odotettavissa arviolta 5500 uutta asukasta ja 1000 uutta työpaikkaa. Alueen rakentamisessa on huomioitu sekä asukkaiden viihtyvyys että ympäristön kestävyys erilaisten luovien ja ekologisten ratkaisujen avulla. Varauksia otetaan vastaan ilman varausmaksuja ja kirjallista sopimusta. Ennakkomarkkinoinnin päättyessä tulee kaupantekovalmius arviolta 5-6/2024. Rakennushanke toteutetaan RS-kohteena. RS-pankki valitaan ennakkomarkkinoinnin aikana. Rakentaja: Pohjola Rakennus Oy Suomi

Muuta

Ennakkomarkkinoinnissa Asunto Oy Helsingin Ultramariini liikehuoneisto L1. Pinta-ala 43,5 m². Arvioitu hoitovastike 368,45 EUR/ kk (8,47 EUR/m²/kk, kerroin 1,1) Arvioitu pääomavastike 401,85 EUR /kk. Pääomavastike A sis. korot. Arvioitu pääomavastike 740,25 EUR /kk. Pääomavastike A sis. korot ja lyhennyksen. Pääomavastike on arviotu käyttäen laskennassa noin 4,854 % kokonaiskorkoa (sis. Euribor 12 kk not.pvä 21.4.2023, marg. 1 % ja pankin kulut). HUOM! Korkotason / viitekoron muuttuessa myös pääomavastike koron osalta muuttuu. Ennakkomarkkinointi vaiheen jälkeen on kaupantekovalmius. Rakennushanke on tuleva RS-kohde. Ostajalle toimitetaan luettavaksi ennen kaupan päättämistä RS-asiakirjat ja taloyhtiön asiakirjat. Kauppahinta maksetaan erillisen maksuerätaulukon mukaisesti. Arvioitu valmistuminen on syksyllä 2025. Osakkeenostajalla on mahdollisuus teettää omalla

Toimitilaa Ultramariinikuja 5, 00430 Helsinki

kustannuksellaan ja rakennuttajan hyväksymässä laajuudessa lisä- ja muutostöitä, lisä- ja muutostyöaikataulut huomioiden. Urakoitsija antaa lisä- ja muutostöistä kirjallisen tarjouksen. Mahdollisuus ostaa autohallipaikka. Osakemuotoisten autopaikkojen Vh 15.000 - 18.500 EUR, sähköautonlataus paikka Vh 20.000 EUR Autopaikkoja yht. 44 kpl, joista Ultramariinille varattu 24. Asunto Oy Helsingin Ultramariini Arvioitu valmistumisaika 9/2025 Kerroksia: 4 Asuntoja 38 kpl Liiketiloja 1 Vuokratontti 4118 m². Rakennusaine: betonielementti Kattotyyppi ja kate: harja/pelti, osin viherkatto Lämmitys: termostaattiohjattu vesikiertoinen patterilämmitys, joka on liitetty kaukolämpöverkoston. Ilmanvaihto: huoneistokohteinen koneellinen ilmanvaihto. Tietoliikennekaapelointi, joka mahdollistaa kiinteään internetliittymän. Yhtiö varustetaan sähköisellä lukitusjärjestelmällä. KAAVOITUS: Lähialueelle Hämeenlinnanväylälle suunnitteilla Kuninkaantammen eritasoliittymä. Kaava luonnosvaiheessa. <https://kartta.hel.fi/?link=8Fi1Zv>

Vapautuu

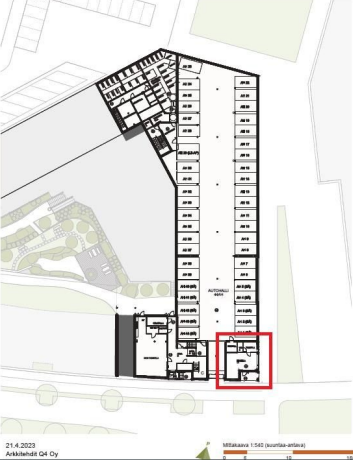
Arvioitu valmistuminen 9/2025

Toimitilaa Ultramariinikuja 5, 00430 Helsinki

Asunto Oy Helsingin Ultramariini
Ultramariinikuja 5, 00430 Helsinki

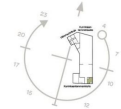


B 0. kerros
C 1. kerros



43,5 m²

Liiketila



21.4.2025

**Asemapiirros
& autopihapaikat**



21.4.2025

