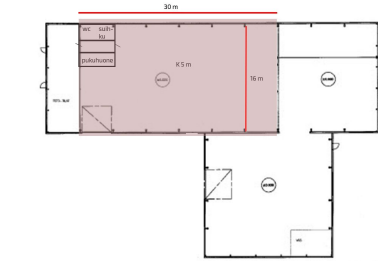


## Toimitilaa Puusepänkaarre 7, 06150 Porvoo



### Vuokrataan

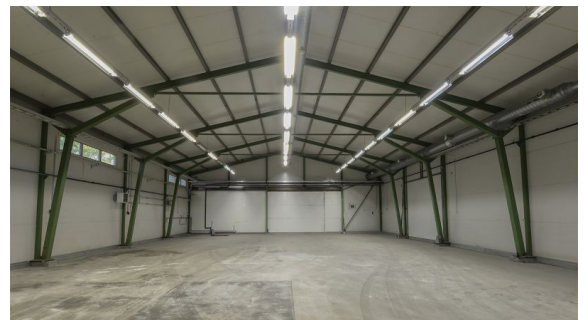
Suuri hallitila Porvoon Kaupunginhaasta!

#### Tilatyyppi

Tuotantotilaa	480 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	480 m <sup>2</sup>
Työtilaa	480 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	480 m <sup>2</sup>
Yhteensä	480 m <sup>2</sup>

#### Vuokra

Alkaen 6 EUR/m<sup>2</sup>/kk + alv



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Puusepänkaarre 7, 06150 Porvoo

### Muuta

aupunginhaan uudella ja kasvavalla yritysalueella on monenlaisille yrityksille sopiva hallitila vuokrattavana. Hyvä sijainti aivan Porvoonväylän kupeessa. Korkea ja hyvin valaistu hallitila on noin 480 m<sup>2</sup> ja hallitilan yhteydessä on wc, pukuhuone ja suihku. Tilat voidaan jakaa erikseen sovitusti. Hallissa on tilava 81 m<sup>2</sup> parvi toimistotilojen päällä varastointia varten. Hallissa on korkea nosto-ovi (K4,3 m x L4,3 m) käyntioivella ja kaksi lattiakaivoa. Korkeus hallissa on korkeimmassa kohdassa noin 5,7 metriä ja matalimmassa kohdassa noin 4,3 metriä. Hallin päädyssä yhteiskäytössä viereisen toimistotilan kanssa wc -ja suihkutilat sekä pukuhuone. Lämmitys, sähkö- ja vesi mittauksen mukaan. Siisti ja asfaltoitu piha-alue, mistä löytyvät parkkipaikat. Parkkipaikkojen määrästä sovittava erikseen. Tila vuokrataan ensisijaisesti kokonaisuutena, mutta hallitila on myös mahdollista vuokrata noin 250m<sup>2</sup> osissa, jolloin kuukausivuokrahinta on 7 EUR/m<sup>2</sup> + alv. Tästä monenlaisille yrityksille hyvät toimitilat! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Puusepänkaarre 7, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 480 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Teollisuushallirakennus Rakennusvuosi: 2003 Energiatodistus: Laki ei edellytä Kunto, varusteet ja palvelut: Hyväkuntoinen tila. Lattiakaivo, nosto-ovi, vesipiste, wc - ja suihkutilat sekä voimavirta Pysäköinti: Pihalla Lämmitys: Kaukolämpö (alamittaus) Pysäköinti: Pihalla Vapautuu: Heti vapaa Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: Alkaen 6 EUR/m<sup>2</sup>+ alv Sähkömaksu: Kulutuksen mukaan Vesimaksu: Kulutuksen mukaan Lämmitys: Kaukolämmöllä kulutuksen mukaan Muuta: Vakuus 3kk vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12kk ja luottotietojen on oltava kunnossa

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Puusepänkaarre 7, 06150 Porvoo

