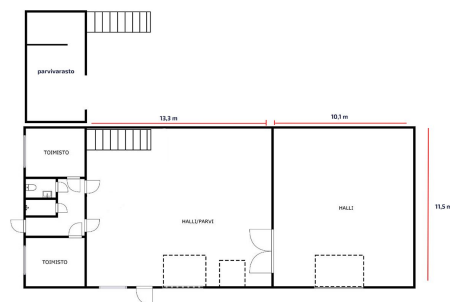


Toimitilaa Pienteollisuustie 19, 06450 Porvoo



Vuokrataan

Hyvä hallitila toimistolla ja isolla piha-alueella Ölstensissä! Vuokra 1'999EUR/kk + alv

Tilatyyppi

Toimistotilaa	45 m²
Tuotantotilaa	315 m²
Varastotilaa	270 m²
Työtilaa	315 m²
Autotalli/-hallitilaa	315 m²
Yhteensä	315 m²

Vuokra

1'999 EUR/kk + alv



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 551 790, p. 0400 551 790

antti@soivio.fi | aleksandra@tilat.fi | susanne@tilat.fi | riikka@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Pienteollisuustie 19, 06450 Porvoo**Muuta**

Ölstensin teollisuus- ja yritysalueella iso hallirakennus vuokrattavana. Rakennuksen kokonaispinta-ala on yhteensä 315 m². Hallitilan osuus on noin 270 m² ja toimistotilan 45 m². Toimistossa on yksi toimistohuone, keittiö/taukotila, sekä wc ja suihku. Halli on tällä hetkellä jaettuna kahteen eri hallitilaan. Isomman hallin pinta-ala on 153 m² ja pienemmän 116 m². Tilojen välillä kulku isoista pariovista (L1,6m x K2,3 m). Molempiin hallitiloihin kulku isoista nosto-ovista (L4m x K4m) ja erillisistä käyntiovista. Isojen nosto-ovien välissä on lisäksi yksi pienempi nosto-ovi (3m x 3m) ilman käyntiovea. Hallin sisäkorkeus on noin 4,5 metriä. Lisäksi varusteluun kuuluu lattiakaivo ja hallin puolella on vielä yksi WC ja matala lisäsäilytysparvi. Iso sora/hiekkapohjainen piha-alue, johon mahtuu hyvin kääntymään isommallakin autolla. Ölstensin teollisuusalue on muutaman kilometrin päässä Porvoon keskustasta. Alueelta on nopeat liikenneyhteydet Porvoon moottoritille läheisen Treksilän liittymän kautta. Monenlaisille yrityksille hyvä hallitila toimistolla! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Pienteollisuustie 19, 06450 Porvoo Kaupunginosa: Ölstens Ympäristö: Teollisuusalue Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Halli 270 m² + toimisto 45 m² Kiinteistötyyppi: Teollisuusvaristorakennus Rakennusvuosi: 1988 Tilatyypit: Hallitilaa toimistolla Kunto, varusteet ja palvelut: Nosto-ovet, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste, wc hallin puolella, lisäsäilytysparvi, toimistotila, wc, suihku, keittiö Lämmitys: Sähkölämmitys ilmalämpöpumpulla Energiatodistus: Laki ei edellytä Pysäköinti: Pihassa Vapautuu: Viimeistään 1.10.2026 mutta vapautuu tarvittaessa nopeamminkin! Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 1'999 EUR/kk +alv Sähkö: Mittauksen/kulutuksen mukaan Vesimaksu: Mittauksen/kulutuksen mukaan Lämmitys: Sähköllä vuokralaisen kustannuksella Auras ja jätehuolto: Vuokralainen vastaa järjestelyistä ja kuluista Muuta: Minimisopimuskausi 12kk, vakuus 3kk vuokraa vastaava summa ja luottotietojen oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.10.2026

Rakennusvuosi

1988

Toimitilaa Pienteollisuustie 19, 06450 Porvoo

