

## Toimitilaa Autokeskuksentie 12, 33960 Pirkkala

---



### Vuokrataan

Näyttävää liiketilaa erityisessä yrityskeskitymässä

#### Tilatyyppi

---

Liiketilaa	750 m <sup>2</sup>
Yhteensä	750 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

---

Kaikki liiketilat eivät ole samanlaisia. Jotkut sijaitsevat hiljaisilla kujilla, piilossa asiakkaiden katseilta, ja toiset saattavat olla tilavia mutta vaikeasti saavutettavia. Mutta sitten on paikkoja, joissa kaikki osuu kohdalleen: sijainti, näkyvyys, käytännöllisyys ja joustavuus. Pirkkalan Linnakallion yritysalueella, osoitteessa Autokeskuksentie 12, sijaitsee juuri tällainen liiketila. Tässä ei ole kyse vain neliöistä tai numeroin mitattavista mitoista. Tässä puhutaan mahdollisuudesta rakentaa yritykselle paikka, joka tukee toimintaa nyt ja tulevaisuudessa. Noin 750 neliömetrin kokoinen katutasen liiketila ei ole pelkkä laatikko, johon yritetään sovittaa tarpeita. Se on

#### Tilan tarjoaja

---

##### Anyspace Oy

p. 010 739 5700  
info@anyspace.fi  
<http://anyspace.fi>

## Toimitilaa Autokeskuksentie 12, 33960 Pirkkala

---

monikäyttöinen ja muunneltava tila, joka taipuu moneksi. Se toimii yhtä hyvin näyttävänä showroomina kuin tehokkaana varastona tai pienimuotoisena tuotantoyksikkönä. Tämä on tila, jossa visuaalisuus kohtaa toimivuuden, ja jossa logistiikka ei tule tilaratkaisujen tielle - päinvastoin, se on integroitu osaksi kokonaisuutta.

Näkyvyyttä, joka ei jää huomaamatta

Autokeskuksentie 12:n liiketila sijaitsee aivan Pyhäjärventien kulmassa, yhdellä alueen näkyvimmistä paikoista. Ikkunapinta-alaa riittää, ja suuret lasiseinät tekevät tilasta valoisan, kutsuvan ja ennen kaikkea erottuvan. Kun liiketoiminnassa halutaan tulla nähdyksi, oli kyseessä vähittäismyynti, B2B-showroom tai toimialan palveluntarjoaja - sijainti ratkaisee. Täällä se ei ole pelkästään hyvä. Se on erinomainen. Sijainti Linnakallion yritysalueella tuo mukanaan myös asiakasvirtaa. Alueella liikkuu päivittäin satoja asiakkaita, yrittäjiä, kuljettajia ja ammattilaisia, sillä se toimii kotina lukuisille logistiikka- ja palveluyrityksille. Tämä ei ole hiljainen kulma vaan alue, jossa liiketoiminta tapahtuu - joka päivä.

Tilakokonaisuus, joka toimii

Liiketilan rakenne ja pohjaratkaisu on selkeä ja käytännöllinen. Katutasossa sijaitseva tila tarjoaa oman sisäänkäynnin, joka tekee asiointista sujuvaa asiakkaille ja toimituksista helppoa henkilökunnalle. Erityisen huomionarvoinen on nosto-ovi, joka mahdollistaa sujuvan tavaraliikenteen ja tekee tilasta poikkeuksellisen joustavan. Oli kyseessä tavarantoimitus, varastointi tai tuotannon logistiikka, nosto-ovi tekee tilasta käyttökelpoisen ilman kompromisseja. Tiloihin sisältyvät myös siistit sosiaalitulat, jotka tarjoavat perustarpeet työntekijöiden viihtyvyydelle. Rakennuksen yhteydessä oleva runsas pihatila mahdollistaa pysäköinnin, ajoneuvokaluston sijoittelun tai jopa ulkovarastoinnin. Tämä ei ole tila, jota pitää täydentää muualta - tämä on kokonaisuus, jossa kaikki tarvittava on jo valmiina.

Yhteydet, jotka palvelevat liiketoimintaa

## Toimitilaa Autokeskuksentie 12, 33960 Pirkkala

---

Tila ei ole vain hyvännäköinen ja toimiva, se on myös helposti saavutettavissa. Linnakallion yritysalue sijaitsee strategisesti erinomaisella paikalla aivan Tampereen kupeessa. Pyhäjärventie kulkee vierestä, ja Tampereen moottoritie, Valtatie 3 ja Tampere-Pirkkalan lentoasema ovat kaikki lyhyen ajomatkan päässä. Tämä mahdollistaa nopeat yhteydet niin kaupungin sisällä kuin valtakunnallisesti ja kansainvälisestikin, mikäli liiketoiminta sitä vaatii. Linnakallion alue on jo nyt suosittu sijainti yrityksille, ja se kehittyy jatkuvasti. Kun alueella on valmiiksi tunnettuja toimijoita ja jatkuvaa liikennettä, se houkuttelee myös uusia asiakkaita ja yhteistyökumppaneita. Tässä ei tarvitse enää selittää, missä ollaan - nimi kertoo jo kaiken.

### Modernia mukavuutta ja ympäristövastuuta

Tulevaisuuden toimitila ei ole vain toimiva, sen on myös oltava vastuullinen. Autokeskuksentie 12:n kiinteistössä tämä on huomioitu konkreettisesti. Sähköautojen latauspisteet pihalla kertovat siitä, että ympäristöystävällinen liikkuminen ei ole enää tulevaisuuden asia, vaan tämän päivän valinta. Yritykselle, joka haluaa viestiä arvoistaan sekä asiakkaille että työntekijöille, tämä on pieni mutta tärkeä yksityiskohta. Myös tilojen laatu kertoo ajan hengestä. Moderni rakentaminen, siistit pinnat ja hyvä tekninen varustelu tekevät arjesta sujuvampaa. Suuret ikkunat tuovat luonnonvaloa, mikä lisää viihtyisyyttä ja jaksamista, sekä parantaa asiakaskokemusta. Kun tila on valoisa ja avara, se ei vain näytä paremmalta - se myös tuntuu paremmalta.

### Mahdollisuus moneksi

Tämä tila ei määrää, mitä sen sisällä täytyy tehdä. Se ei ole valmiiksi lokeroitu tai rajoitettu tiettyyn käyttöön. Päinvastoin. Se odottaa yritystä, jolla on idea, visio tai tarve. Se voi olla showroom, joka kaipaa lisää näkyvyyttä. Se voi olla pientuotanto, joka tarvitsee selkeää logistiikkaa ja sujuvat toimitukset. Se voi olla hybriditila, jossa varasto ja asiakaspalvelu kulkevat käsi kädessä. Tilaa on riittävästi, mutta ei liikaa. Se on jaettavissa järkevästi eri toimintoihin, ja pohjaratkaisu taipuu yksilöllisiin tarpeisiin. Ja koska kaikki sijaitsee

### Toimitilaa Autokeskuksentie 12, 33960 Pirkkala

---

katutasossa, esteettömyys ja saavutettavuus ovat jo sisäänrakennettu osa kokonaisuutta.

Pirautahan meille tai laitahan viestiä

010 739 5700  
info@anyspace.fi

#### Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa