

Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä



Vuokrataan

Tuusulan Hyrylässä on vapautumassa 4255 m² teollisuus- tai tuotantotilaa vuoden 2026 alusta. Tehdasrakennuksessa on kolme hallia C, D ja E, joissa suuret nosto-ovet ja siltanosturit. Hallitilojen yhteydessä hyvät tauko- ja pukuhuonetilat. Rakennusautomaatio on uusittu vuonna 2023. Lisäksi erillinen toimistorakennus. C-halli 1579 m²: nosto-ovi leveys 4,15 m, korkeus 4,78 m, vapaa korkeus noin 4,5 m, siltano...

Tilatyyppi

Tuotantotilaa	1044 - 2676 m ²
Yhteensä	1044 - 2676 m ²

Tilan tarjoaja

CRE PREMISES

p. 020 7290 710

asiakaspalvelu@premises.fi

<http://www.premises.fi>

Toimitilaa Teollisuuskuj 4, 04300 Hyrylä

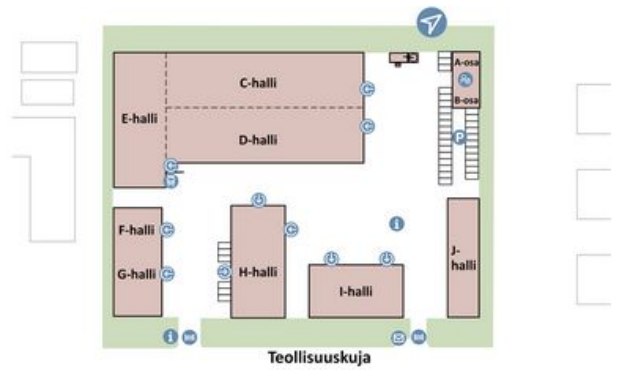
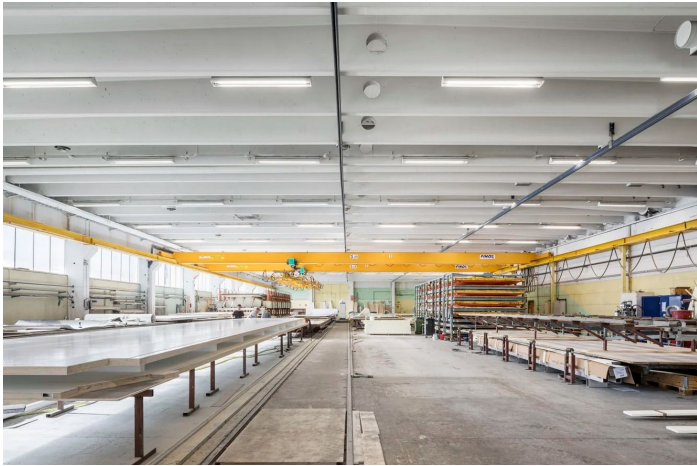
Yleiskuvaus

Tuusulan Hyrylässä on vapautumassa 4255 m² teollisuus- tai tuotantotilaa vuoden 2026 alusta. Tehdasrakennuksessa on kolme hallia C, D ja E, joissa suuret nosto-ovet ja siltanosturit. Hallitilojen yhteydessä hyvät tauko- ja pukuhuonetilat. Rakennusautomaatio on uusittu vuonna 2023. Lisäksi erillinen toimistorakennus. C-halli 1579 m²: nosto-ovi leveys 4,15 m, korkeus 4,78 m, vapaa korkeus noin 4,5 m, siltanosturit: kaksi nosturia 2 tn ja yksiratainen nosturi 1 tn+1 tn (Vuokrattu) D-halli 1632 m²: nosto-ovi leveys 4,15 m, korkeus 4,78 m, vapaa korkeus noin 5,03 m, siltanosturit: kaksi nosturia 3,2 tn E-halli 1044 m²: katettu lastausalue, jonne pääsee kuorma-autolla, kaksi nosto-ovea: leveys 4 m ja korkeus 4,45 m ja leveys ja korkeus 3 m, vapaa korkeus noin 4,58 m, siltanosturit 4 tn+4 tn ja 1,6 tn+1,6 tn Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Tuusulassa lähellä Tuusulantietä, Hyrylän teollisuusalueella. Kiinteistö lämpenee ekologisesti pellettilämmityksellä, ja piha-alueet tarjoavat erinomaiset puitteet logistiikalle. Tilavalla pihalla on runsaasti kääntötilaa myös kuorma-autoille, ja pihalle on kaksi erillistä liittymää sujuvan liikenteen varmistamiseksi. Tontilla on hyvät pysäköintialueet sekä valmius sähköautojen latausinfraan rakentamiseen. Läheisyydessä toimii suosittu lounasravintola, joka palvelee arkipäivisin. Lisätietoja numerosta 020 7290 710. Lisää kohteita osoitteessa www.premises.fi. Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta tai energialuokka ei tiedossa. Kerros: katutaso

Vapautuu

-

Toimitilaa Teollisuuskuja 4, 04300 Hyrylä



19.8.2025
Teollisuuskuja 4