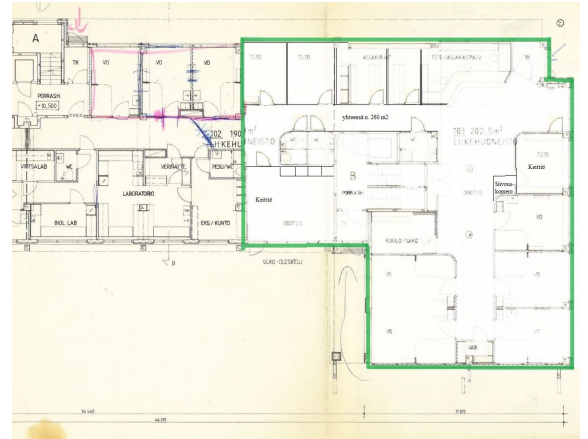


Toimitilaa Asemakatu 24, 90100 Oulu



Myydään

Tilatyyppi

Toimistotilaa	260 m²
Yhteensä	260 m²

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 603
info@catella.fi | pekka.laurila-harju@catella.fi
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Asemakatu 24, 90100 Oulu

Muuta

Myydään Asemakatu 24 katutasen liikehuoneiston A102 osakkeet. 260 m2 huoneisto on siistikuntoinen ja se on toiminut myös lääkärikeskuksena. Huoneisto on remontoitu joitain vuosia sitten. Huoneistoon on kaksi sisäänkäyntiä, toinen rakennuksen Koulukadun ja Asemakadun nurkasta, sisäpihan puolelta porraskäytävän kautta. Lisäksi huoneistosta on varapoistumistie sisäpihan puolelle. Huoneistossa on keittiökalustus kahdessa huoneessa. Huoneissa on suurimmassa osassa vesipisteet. Huoneistoon on rakennettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä tuloilman viilennyksellä. Huoneisto myydään vuokrattuna. Nykyinen vuorkasopimus on alkanut 1.8.2025. Asemakatu 24 sijaitsee näkyvällä paikalla Asemakadun ja Koulukadun kulmauksessa ihan kävelymatkan etäisyydellä Oulun ydinkeskustasta. Rakennuksen viereisillä kaduilla on paljon maksullisia asiakaspysäköintipaikkoja. Kiinteistön tontti on oma. Rakennus on valmistunut 1991. Hoitovastike 4,95 e/m2 Laajakaistavastike 4,00 e/kk Huoneistoon ei kohdistu 1.9.2025 isännöitsijäntodistuksen mukaan yhtiölainaa. Ei voimanasolevaa energiatodistusta. Velaton hintapyyntö 330.000 eur. Pyydä lisätietoja Catellasta.

Kerros

1

Toimitilaa Asemakatu 24, 90100 Oulu

