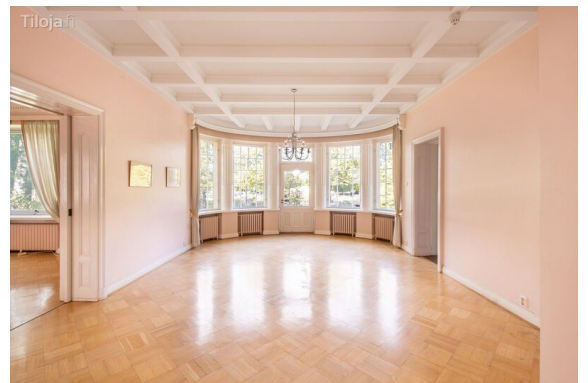


## Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere



### Vuokrataan

Tamtevan pihapiirissä ihastuttaa alkujaan Lokomon tehtaanjohtajan asunnoksi rakennettu Konsulitalo. Yli satavuotias rakennus on kaunis kuin karkki ja museoviraston laajasti suojelema arkkitehtonisen ja rakennushistoriallisen arvonsa vuoksi. Viimeisimpänä Konsulitaloa on käytetty ravintola- ja neuvottelutiloina, mutta tällä hetkellä tilat ovat tyhjinä ja rakennus etsii uutta käyttäjää. Kokonaisuudessaan tilaa on 744...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	744 m <sup>2</sup>
Yhteensä	744 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

#### Blanc Toimitilat

p. +358409642482

masa.hakala@blanckiinteisto.com

## Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

### Yleiskuvaus

Tamtevan pihapiirissä ihasuttaa alkujaan Lokomon tehtaanohtajan asunnoksi rakennettu Konsulitalo. Yli satavuotias rakennus on kaunis kuin karkki ja museoviraston laajasti suojelema arkkitehtonisen ja rakennushistoriallisen arvonsa vuoksi. Viimeisimpänä Konsulitaloa on käytetty ravintola- ja neuvottelutiloina, mutta tällä hetkellä tilat ovat tyhjinä ja rakennus etsii uutta käyttäjää. Kokonaisuudessaan tilaa on 744 m<sup>2</sup>, joka jakautuu karkeasti tasan kolmen kerroksen välillä. Kellarikerroksessa on keittiö- ja saunatilaa ja 1. ja 2. kerroksissa ravintola- ja neuvottelutilaa. Ota yhteyttä, jos tunnet, että Konsulitalo sopisi sinun käyttöösi pitkäaikaisella vuokrasopimuksella. Vuokrattavana moderni kuudennen kerroksen toimistotila. Tässä valoisassa, pääosin avotilasta koostuvassa tilassa on erittäin toimiva pohja ja suuret ikkunat kolmeen suuntaan. Tilassa on myös omat vessat, keittiö ja huoneita hiljaiselle työlle. Toimitilan pinta-ala on 398 m<sup>2</sup>, jonka lisäksi tilalle kuuluu 32 m<sup>2</sup> jyvitys yhteiskäyttötiloista. Vuokraan lisätään alv + kulut. Ota yhteyttä ja kysy lisää! [www.blancoimitilat.fi](http://www.blancoimitilat.fi) Parhain terveisin, Masa Hakala Toimitila-Asiantuntija, LiaT +358 40 964 2482 B L A N C T O I M I T I L A T [masa.hakala@blanckiinteisto.com](mailto:masa.hakala@blanckiinteisto.com) Tulli Business Park Tampere [www.blancoimitilat.fi](http://www.blancoimitilat.fi) Tilan hakijalle palvelumme on maksuton!

Toimitilaa Hatanpään valtatie 36, 33100 Tampere

BLANC  
TOIMITILAT

