

## Toimitilaa Kasarmikatu 21, 00130 Helsinki



### Vuokrataan

Korkealaatuista toimitilaa modernissa arvokiinteistössä - Kasarmikatu 21 Kasarmitorin laidalla sijaitseva Kasarmikatu 21 tarjoaa muuntojoustavia ja korkealaatuisia, tämän päivän toimistovaatimuksia vastaavia toimistotiloja Helsingin parhaalta paikalta. Vuonna 2017 valmistuneelle arvorakennukselle on myönnetty korkeimman tason LEED Platinum -sertifikaatti, mikä osoittaa kiinteistön ympäristöystävällisyy...

### Tilatyypit

|               |        |
|---------------|--------|
| Toimistotilaa | 574 m² |
| Yhteensä      | 574 m² |



### Tilan tarjoaja

#### Trevian Asset Management Oy

p. 010 581 3830, p. 040 0311 149

helen.kangas@trevian.fi | outi.kymalainen@trevian.fi

<https://trevian.fi>

Toimitilaa Kasarmikatu 21, 00130 Helsinki

### Yleiskuvaus

Korkealaatuista toimitilaa modernissa arvokiinteistössä - Kasarmikatu 21 Kasarmitorin laidalla sijaitseva Kasarmikatu 21 tarjoaa muuntojoustavia ja korkealaatuisia, tämän päivän toimistovaatimuksia vastaavia toimistotiloja Helsingin parhaalta paikalta. Vuonna 2017 valmistuneelle arvokorkealuokan rakennukselle on myönnetty korkeimman tason LEED Platinum -sertifikaatti, mikä osoittaa kiinteistön ympäristöystävällisyyden ja energiatehokkuuden. Rakennus on suunniteltu korkealaatuisilla, aikaa kestäväillä materiaaleilla. Upeilla näkymillä varustetut avarat tilat ovat muunneltavissa vuokralaisten toiveiden mukaan. Kiinteistössä on erikseen vuokrattavia neuvottelutiloja, jotka mahdollistavat isommankin tilaisuuden järjestämisen. Kasarmikatu 21:n palvelut ovat vailla vertaansa. Kiinteistön oma lounasravintola Dylan Kasarmitori tarjoaa maukkaita ja päivittäin vaihtuvaa lounasta. Kahvila Deli & Cafeteria by Dylanista saa erikoiskahveja sekä välipaloja pitkin päivää. Kiinteistön oma laadukas aulapalvelu sujuvoittaa vuokralaisten arkea. Keskeisen sijainnin ansiosta kaikki keskustan palvelut ja liikenneyhteydet ovat vieressä, ja välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Kauppatori, Esplanadi ja Kasarmintori. Autoileville on viereiset Aimo Parkin Kasarmitorin ja Erottajan lämmitetyt pysäköintihallit. Pyörille on omat säilytystilat ja pyöräilijöille laadukkaat suihku- ja pukeutumistilat. Korkealaatuiset tilat ja sijainti ydinkeskustan bisneskeskittymässä tarjoaa arvokkaan ympäristön yrityksellesi. Lämpimästi tervetuloa tutustumaan Kasarmikatu 21:een!

### Kiinteistö

K21

### Palvelut

Auditorio, lounasravintola, catering, vuokrattavia neuvottelutiloja, tilasuunnittelu, aulapalvelu, muuttopalvelu

### Muuta

Tilan ominaisuudet:

### Vapautuu

Heti vapaa

### Kerros

3.

### Energiatehokkuusluokka

B



Toimitilaa Kasarmikatu 21, 00130 Helsinki



© Trevian Asset Management Oy



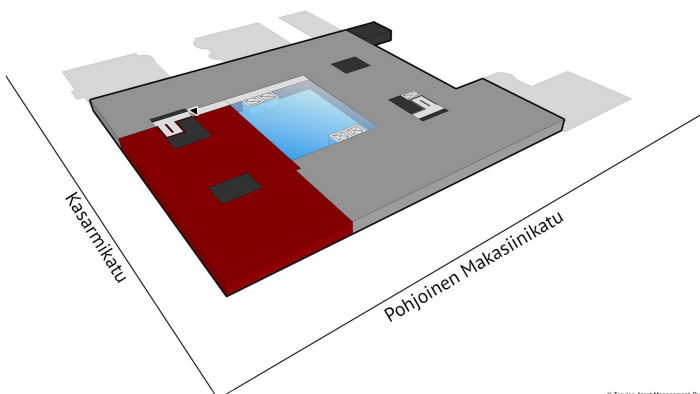
© Trevian Asset Management Oy



© Trevian Asset Management Oy



© Trevian Asset Management Oy



© Trevian Asset Management Oy

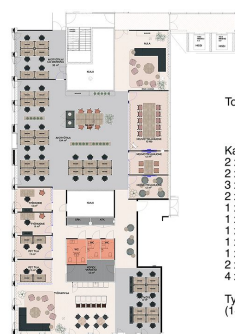


Outi Kymäläinen  
Asset Manager  
040 031 1149  
outi.kymalainen@trevian.fi

**TREVIAN**

Hines

**K21**



Toimitilat 3. kerros  
574m<sup>2</sup>

Kalustus esimerkki  
2 x työhuone  
2 x veläytymistila  
3 x avotyötila  
2 x neuvotteluhuone 4 hlö  
1 x neuvotteluhuone 10 hlö  
1 x ad hoc työpiste  
1 x työskentelykahvila/lounge  
1 x aula  
1 x kopiointi/avarasto  
2 x puhelinkoppi  
4 x WC

Työpaisteita yhteensä: 38 kpl  
(1400-1600x800mm)

© Trevian Asset Management Oy