

## Toimitilaa Puistokatu 39, 85800 Haapajärvi



### Myydään

Senaatti-kiinteistöt myy virastotalon Haapajärven keskustassa. Virastotalo sijaitsee 5 197 m<sup>2</sup> suuruisella kiinteistöllä 69-1-110-1 osoitteessa Puistokatu 39. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1958 valmistunut ja vuonna 1987 laajennettu virastotalo sekä vuonna 1953 rakennettu varasto/autotallirakennus. Virastotalon huoneistoala on noin 1 960 m<sup>2</sup> ja varasto/autotallirakennuksen noin 108 m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitse...

### Tilatyyppi



### Tilan tarjoaja

#### Senaatti-kiinteistöt

p. +358505688577  
paivi.pulkkinen@senaatti.fi

**Toimitilaa Puistokatu 39, 85800 Haapajärvi**

---

**Yleiskuvaus**

---

Senaatti-kiinteistöt myy virastotalon Haapajärven keskustassa. Virastotalo sijaitsee 5 197 m<sup>2</sup> suuruisella kiinteistöllä 69-1-110-1 osoitteessa Puistokatu 39. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1958 valmistunut ja vuonna 1987 laajennettu virastotalo sekä vuonna 1953 rakennettu varasto/autotallirakennus. Virastotalon huoneistoala on noin 1 960 m<sup>2</sup> ja varasto/autotallirakennuksen noin 108 m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee osin hallinto- ja virastorakennusten korttelialueella (kaavamerkintä YH) ja osin autopaikkojen korttelialueella (kaavamerkintä LPA). Tontin rakennusoikeus on 3 118 kem<sup>2</sup>. Kiinteistön autopaikkojen käytöstä on tehty sopimus Haapajärven kunnan kanssa. Kohde on osittain vuokrattu useille toimijoille. Vuokrat erilliskorvauksineen oli noin 9 650 EUR/kk 30.6.2025 saakka ja noin 7 500 EUR/kk 1.7.2025 alkaen. Kohteen arvioitu vuokratuotto erilliskorvaukset mukaan lukien vuonna 2025 on noin 103 000 EUR/v (alviton nettovuokra). Kohteen kiinteistövero vuonna 2024 oli noin 32 400 EUR. Kohteen myyntiesite sekä tarkemmat taloudelliset ja tekniset tiedot löytyvät projektipankista. Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, kauppahinta ei perustu pinta-aloihin. Myyntikohdetta koskevat tiedot on koottu projektipankkiin, johon kohteesta kiinnostuneen on tutustuttava. Tunnukset saa tilamaalla ne osoitteesta paivi.pulkkinen@senaatti.fi.

**Toimitilaa Puistokatu 39, 85800 Haapajärvi**

